



**КАРАР**

01 июнь 2016г

№ 81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 июнь 2016г

**О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:100308:32, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, д. Начапкино, ул. Киевская, д. 39/1 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 02:47:100308:32 в собственность, площадью 1506 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, д. Начапкино, ул. Киевская, д. 39/1 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.
2. Обременение: приаэродромная территория – весь участок, охранная зона ЛЭП – 198 кв.м.
2. Утвердить условия проведения аукциона согласно приложению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



*М.М.Шабиев*  
М.М.Шабиев

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  
от « 01 » 06 2016г. № 81

**Условия**

**проведения аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:100308:32, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, д. Начапкино, ул. Киевская, д. 39/1 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для ведения личного подсобного хозяйства**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Уфимский район, Миловский сельсовет, д. Начапкино, ул. Киевская, д. 39/1
Кадастровый номер	02:47:100308:32
Площадь участка в целях строительства	1506 кв.м.
Разрешенный вид использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Обременение	Природоохранная территория – весь участок, охранная зона эл. кабеля – 198 кв.м.
Способ продажи	Аукцион
Форма подачи предложений о цене	(путем пошагового объявления цены участникам торгов)
Начальная цена продажи	800000 (Восемьсот тысяч) рублей в соответствии с оценкой, произведенной МБУ «УЗАиС» оценщиком Валеевой К.А. от 01.06.2016г
Задаток	160000 (Сто шестьдесят тысячи) рублей - 20% от начальной цены
Шаг аукциона	24000 (Двадцать четыре тысяч) рублей– 3% от начальной цены
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства	В соответствии со статьей 52 Правил землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных решением совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «29» июля 2015 г. №447

<p>объекта капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный коэффициент застройки (%): 50%;</li> <li>- наружная грань объектов капитального строительства располагается по линиям, которые устанавливаются в градостроительном плане земельного участка: 15м;</li> <li>- минимальный коэффициент озеленения 20%;</li> <li>- параметры ограждения: 1,5м.</li> </ul>
<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p><b>Газоснабжение</b>          Организация, выдавшая информацию - филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.          Газоснабжение станет возможным после строительства газораспределительных сетей.</p> <p><b>Водоснабжение</b>          Организация, выдавшая информацию – ООО ЖКХ «Шемяк» МР Уфимский район.          Возможность подключения к водоснабжению и канализации отсутствует.</p> <p><b>Электроснабжение</b>          Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные сети»          Отпуск мощности 15 кВт для электроснабжения может быть осуществлен от распределительных сетей подстанции 110/35/10кВ «Миловка».          Срок подключения 6 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий 2 года.          Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам № 475 от 04.12.2015 г. составит 550 рублей с учетом НДС.</p>

Управляющий делами

*Заг*

Ф.Ф.Загафранова

Лист согласования

к проекту постановления по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:100308:32, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, д. Начапкино, ул. Киевская, д. 39/1 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для ведения личного подсобного хозяйства

**Исполнитель:**

Директор «МБУ УЗАНС МР  
Уфимский район РБ»



А.С.Пономарев

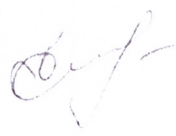
**Согласовано:**

Главный архитектор Администрации  
МР Уфимский район РБ



К.И.Паличев

Начальник юридического  
отдела Администрации МР  
Уфимский район РБ



И.Р.Лукманова

ГСК \* 30/01/2015