



РЕШЕНИЕ

Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках

В соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 г. № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках», Уставом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Определить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан устанавливается в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, при их продаже:

а) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

2. Определить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается в размере трех процентов от их кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя, в следующих случаях:

а) при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, индивидуальных гаражей (отдельно стоящих гаражей и гаражных боксов) в составе гаражных потребительских кооперативов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением;

б) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением.

3. Определить, что цена земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики

Башкортостан, предоставленных в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства по результатам торгов (аукционов), проведенных после 1 января 2015 года, при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, устанавливается в следующем порядке:

до момента истечения срока действия договора аренды такого земельного участка - в размере кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, за вычетом сумм, уплаченных по договору аренды земельного участка, но не менее 3 процентов от его кадастровой стоимости;

по истечении срока действия договора аренды земельного участка - в размере трех процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя.

4. Лица, не указанные в пунктах 1-3 настоящего решения и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, приобретают такие земельные участки:

до 1 июля 2015 года - по цене в размере 25 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2015 года до 31 декабря 2020 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2021 года до 31 декабря 2021 года - по цене в размере 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2022 года до 31 декабря 2023 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2024 года до 1 июля 2024 года - по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2024 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством.

5. Установить, что:

заявитель, ходатайствующий о приобретении прав на земельный участок на условиях, предусмотренных пунктами 1-4 настоящего решения, представляет документы согласно перечню, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321;

предусмотренный настоящим решением порядок определения выкупной цены применяется при заключении договоров купли-продажи земельных участков по соответствующим заявлениям собственников объектов недвижимости - физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) о предоставлении земельных участков в собственность, поступившим и зарегистрированным в установленном порядке в администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, после вступления в действие настоящего решения и в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату регистрации такого обращения;

предусмотренный настоящим решением порядок определения выкупной цены земельного участка не распространяет своего действия на отношения, возникающие при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками объектов незавершенного строительства.

6. Установить, что:

право на выкуп земельных участков в рассрочку предоставляется покупателям земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

рассрочка может быть предоставлена сроком до 3 лет при условии оплаты первоначального взноса в размере не менее 30% стоимости земельного участка по договору;

начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату продажи земельного участка.

7. Установить, что оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

При выкупе в рассрочку оплата стоимости земельного участка с учетом начисленных процентов производится ежемесячно равными долями начиная со второго месяца со дня заключения договора купли-продажи, при этом первоначальный взнос в размере не менее 30% уплачивается в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Покупатель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно, уведомив в письменной форме продавца земельного участка.

8. Обнародовать настоящее Решение на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Михайлова, д. 3, и опубликовать на официальном сайте сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу <http://milovka-sp.ru/>

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования

10. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Миловский сельсовет

муниципального района

Уфимский район

Республики Башкортостан



М. М. Шабиев

с. Миловка

28 сентября 2021 года

№ 299