

Постановление

№ 130

от 29.07.2016 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для линейного объекта – «Газопровод – отвод к ПГУ «ТЭЦ-5»»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для линейного объекта – «Газопровод - отвод к ПГУ «ТЭЦ-5»» № 88 от 08.06.2016г., с учётом протокола публичных слушаний от 28.07.2016 г. и заключения о результатах публичных слушаниях от 28.07.2016, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки земельного участка в 240 метрах южнее с.Дмитриевка, в границах кадастрового квартала 02:47:100801, сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог, проездов и границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложениям № 1.1, № 1.2;

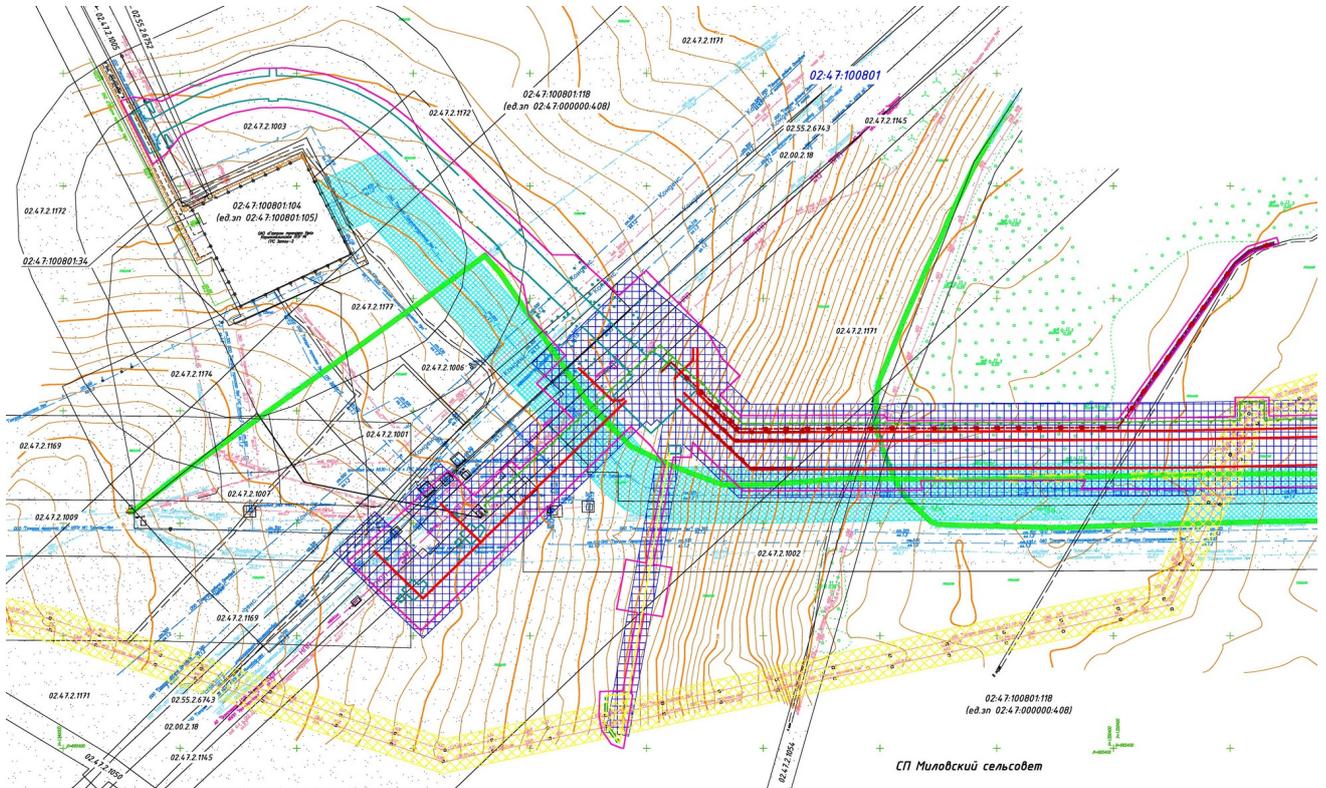
1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельного участка, в 240 метрах южнее с.Дмитриевка, в границах кадастрового квартала 02:47:100801, сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания земельного участка в 240 метрах южнее с.Дмитриевка, в границах кадастрового квартала 02:47:100801, сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.1, № 3.2, № 3.3, № 3.4.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://milovka-sp.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

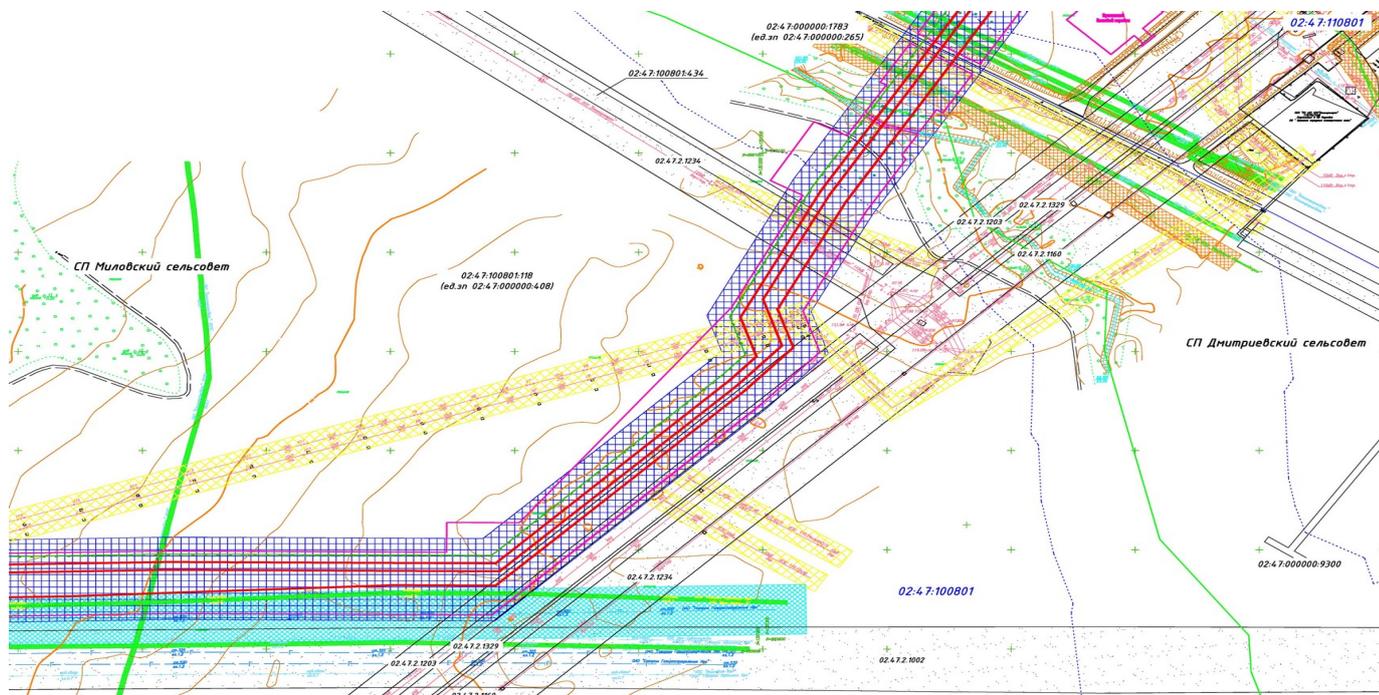
Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог проездов и границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Заместитель главы
администрации сельского поселения
Миловский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Е.В. Германова

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог проездов и границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Заместитель главы
администрации сельского поселения
Миловский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Е.В. Германова

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельного участка, в 240 метрах южнее с.Дмитриевка, в границах кадастрового квартала 02:47:100801, сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

1.1 Основные технические параметры объекта

Наименование объекта «Газопровод-отвод к ПГУ «ТЭЦ-5».

Согласно техническому заданию на выполнение проектной и рабочей документации «Газопровод-отвод к ПГУ «ТЭЦ-5» предусмотрено строительство двух газопроводов-отводов к ПГУ «ТЭЦ-5» и узла подключения.

Проектной документацией определен один этап строительства, включающий следующую последовательность работ:

- строительство узла подключения, в состав которого входит: узел измерения расхода газа в заводском исполнении (на раме надземного исполнения), блок-контейнер приборный и блок-контейнер операторской с подключением к магистральным газопроводам.

- строительство участка 1 (ПК0₁ – ПК3₁+4,6), включающий крановый узел №1, и подключение к МГ «Ишимбай – Уфа», DN 300 до линейного крана №530. Протяженность участка 304,6 м;

- строительство участка 2 (ПК0₂ – ПК0₂+48,4), включающий крановый узел №2, и резервное подключение к МГ «Туймазы – Уфа», DN 300 до линейного крана №484. Протяженность участка 48,4 м;

- строительство участка 3 (ПК0₃ – ПК0₂+49,6) и резервное подключение к МГ «Ишимбай – Уфа», DN 300 после линейного крана №530. Протяженность участка 49,6 м;

- строительство участка 4 (ПК0₄ – ПК22₄+39,4) от узла подключения до ТЭЦ-5, DN300, включающий крановые узлы №3 и №5, переход через автодорогу «Дмитриевка – Затон» IV категории и р. Манеска методом наклонно-направленного бурения с устройством футляра DN 500. Протяженность участка 2239,4 м;

- строительство резервного участка 5 (ПК0₅ – ПК22₅+80,9) от узла подключения до ТЭЦ-5, DN300, включающий крановые узлы №4 и №6, переход через автодорогу «Дмитриевка – Затон» IV категории и р. Манеска методом наклонно-направленного бурения с устройством футляра DN 500. Протяженность участка 2280,9 м;

- строительство участка 6 (ПК0₆ – ПК0₆+32,0) – продувочная линия – от узла подключения до продувочной свечи DN 100. Протяженность участка 32,0 м;

- строительство участка 7 (ПК0₇ – ПК23₇+3,0) – продувочная линия – от узла линейного крана №5 до продувочной свечи DN 100, включающий переход через автодорогу «Дмитриевка – Затон» IV категории и р. Манеска методом наклонно-направленного бурения с устройством футляра DN 300. Протяженность участка 2303,0 м.;

- замена участка МГ «Ишимбай – Уфа» DN 700 на месте перехода через проектируемую подъездную автодорогу с устройством футляра DN 1000 и вытяжной свечи. Протяженность участка замены 120,6 м;

- устройство разрезного футляра DN 500 с вытяжной свечей на существующем конденсатопроводе «Оренбург-Салават-Уфа» (III нитка) ООО «Газпром добыча Оренбург» DN 300 на переходе через проектируемую подъездную автодорогу к узлу подключения;

- устройство разрезного футляра DN 700 с вытяжной свечей на существующем конденсатопроводе «Оренбург-Салават-Уфа» (IV нитка) ООО «Газпром добыча Оренбург» DN 500 на переходе через проектируемую подъездную автодорогу к узлу подключения;

- устройство разрезного футляра DN 400 с вытяжной свечей на существующем этиленопроводе «Нижекамск-Уфа-Стерлитамак-Салават» ООО «УЭТН-НКНХ» DN 200 на переходе через проектируемую подъездную автодорогу к узлу подключения;

- устройство разрезного футляра DN 400 с контрольной трубкой под ковром на существующем газопроводе высокого давления ОАО «Газпром газораспределение Уфа» DN 200 на переходе через проектируемую подъездную автодорогу к узлу подключения;

- устройство разрезного футляра DN 400 на существующем МНПП «Уфа-Аэропорт» АО «Транснефть Урал» DN 200 на переходе через проектируемую подъездную автодорогу к узлу подключения;

- устройство футляров DN 100 на существующих кабелях связи и силовых кабелях на переходе через проектируемую подъездную автодорогу к узлу подключения;

- установка постоянных опознавательных-предупредительных знаков по трассе проектируемых участков;

- установка постоянных опознавательных-предупредительных знаков для обозначения существующих коммуникаций на переходе через проектируемую автодорогу;

- рекультивация строительной полосы с планировкой грунта и восстановлением естественных уклонов рельефа местности;

Строительство осуществляется в границах землеотвода под объекты строительства из условия безопасного проведения всего комплекса строительно-монтажных работ, с причинением минимального ущерба существующему экологическому балансу территории застройки.

Границы строительной полосы краткосрочной аренды земель для проведения работ определены, исходя из технологии организации строительного производства;

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается долгосрочная аренда (постоянное пользование) и краткосрочная аренда (временное пользование до 1 года) земель с последующей сдачей землепользователям временно занимаемой земли.

По окончании строительства предусматриваются мероприятия по технической и биологической рекультивации земель по окончании строительства;

Предусмотрена защита трубопровода от почвенной коррозии, в соответствии с государственными стандартами, техническим требованиям ПАО «Газпром».

По окончании строительно-монтажных работ предусматривается проведение испытания в соответствие требованиям нормативных документов.

2. Сведения о размещении объекта на территории

2.1 Характеристика планируемого развития территории

2.1.1 Плотность и параметры застройки

Объект «Газопровод-отвод к ПГУ «ТЭЦ-5» расположен на землях свободных от застройки. Согласно Генеральному плану сельского поселения, объект проходит по следующим территориям:

- усадебной застройки;

- промышленно-коммунальной застройки.

Проектирование и строительство объекта «Газопровод-отвод к ПГУ «ТЭЦ-5» должно осуществляться в соответствии со строительными нормами и правилами, а также должны быть учтены технические условия, полученные от собственников инженерных коммуникаций.

2.1.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройство территории

Размещение объектов социальной инфраструктуры в границах проектирования объекта «Газопровод-отвод к ПГУ «ТЭЦ-5» не предусматривается.

Для строительства объекта предусматривается выполнение работ по подготовке территории для строительства:

- разбивка и закрепление пикетажа, детальная геодезическая разбивка горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметка строительной полосы, выноска пикетов за ее пределы;

- расчистка строительной полосы, снятие и складирование в специально отведенных местах плодородного слоя земли;

- подготовка временных производственных базы и площадок для производства сварочных, изоляционных и других работ;

- строительство временных полевых городков, обеспечивающих необходимые жилищные, санитарные и культурно-бытовые условия работающим;

- устройство защитных ограждений, обеспечивающих безопасность производства работ;

- мероприятия, обеспечивающие минимальное промерзание грунта в полосе траншеи под трубопровод (на пойменных участках);

- снятие плодородного слоя земли и перемещение его в отвал для временного хранения;

- мероприятия по защите действующих трубопроводов и других коммуникаций при параллельной прокладке трубопровода в техническом коридоре;
- переезды через подземные трубопроводы и другие коммуникации;

После завершения строительства, земельные участки, предоставленные на период строительства, приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению, для чего проводятся мероприятия по технической и биологической рекультивации.

2.1.3 Предложения по установлению сервитутов

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается установление сервитутов на части земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:000000:265, 02:47:110801:375. Сведения о земельных участках, на которых планируется установление сервитута, представлены в Таблице 2.2.

Таблица 2.2 Предложения по установлению сервитутов

Условный номер образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель
02:47:000000:408/чзу1	142113	Размещение нефтепроводов, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Земли сельскохозяйственного назначения	РФ, Аренда Региональная общественная организация "Карповый клуб Республики Башкортостан"
02:47:000000:408/чзу2	7817	Размещение нефтепроводов, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Земли сельскохозяйственного назначения	РФ, Аренда Региональная общественная организация "Карповый клуб Республики Башкортостан"
02:47:000000:408/чзу3	697	Размещение нефтепроводов, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Земли сельскохозяйственного назначения	РФ, Аренда Региональная общественная организация "Карповый клуб Республики Башкортостан"
02:47:100801:34/чзу1	650	Размещение нефтепроводов, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	-

		эксплуатации названных трубопроводов	обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
02:47:100801:105/чзу1	407	Размещение нефтепроводов, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	РФ, Аренда ПАО "Газпром"
02:47:100801:434/чзу1	753	Размещение нефтепроводов, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Земли сельскохозяйственного назначения	-

Использование земельных участков для установки опознавательных-предупредительных знаков на линейной части объекта, на землях государственной и муниципальной собственности, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления участков и установления частных сервитутов» возможно без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

При необходимости, возможно оформление земельных участков на ином предусмотренном законодательством праве.

2.1.4 Территории общего пользования

Использование участков, на которых располагаются проектируемые объекты, неограниченным кругом лиц не предусмотрено.

Для предотвращения несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов Заказчиком предусмотрены следующие мероприятия:

- ежедневное патрулирование объекта.
- исключение возможных утечек конфиденциальной информации – для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей эксплуатируемого объекта.

2.1.5 Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19.09.98 г. № 1115 «О порядке отнесения организации к категориям по гражданской обороне», приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536 ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Проектируемый объект не отнесен к категориям по гражданской обороне.

В составе проектных решений предусматривается подземная прокладка проектируемых газопроводов-отводов.

СП 165.1325800.2014 не предъявляет требований по ограничению зон возможных опасностей, в которых может располагаться проектируемый объект и по удалению проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по ГО, и объектов особой важности по ГО.

Проектируемый объект находится вне зон возможных опасностей при ведении военных действий или вследствие этих действий, вне зон катастрофического затопления, в зоне световой маскировки.

В военное время проектируемый объект продолжает свою работу.

Проектируемый объект является стационарным. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен. Прекращение или перемещение в другое место деятельности объекта в военное время не предусматривается. Перепрофилирование проектируемого объекта на перекачку другой продукции так же проектом не предусматривается.

Газопровод-отвод к ПГУ ТЭЦ-5 обслуживается эксплуатационным персоналом Кармаскалинским ЛПУ МГ ОАО «Газпром трансгаз Уфа».

Проектом не предусмотрены решения по изменению численности наибольшей работающей смены ЛЭС Кармаскалинского ЛПУ МГ.

Проектируемый объект не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время, следовательно, численность дежурного и линейного персонала для этих целей не определяется.

СП 165.1325800 не предъявляет требования к степени огнестойкости проектируемых зданий, сооружений.

Оповещение персонала ООО «Газпром трансгаз Уфа», в том числе Кармаскалинского ЛПУМГ по сигналам гражданской обороны осуществляется по средствам массовой информации, телевидению и радиовещанию, а также по объектовым системам оповещения, созданным в обслуживающих организациях согласно «Положению о системах оповещения населения» утвержденного совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25 июля 2006 года № 422/90/376.

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций, с учетом положений статьи 11 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Оповещение по Государственной сети звукового вещания осуществляется подачей сигнала «Внимание всем!», включением электросирен и последующей передачей речевого сообщения.

Речевая информация длительностью не более 5 минут передается по каналам центрального телевидения из студий телерадиовещания с перерывом программ вещания. Допускается 3-кратное повторение передачи речевой информации.

Персонал, обслуживающий проектируемый участок газопровода, получает сигнал ГО так же по объектовым системам оповещения – телефонной связи, радиосвязи, сотовой связи через диспетчера Кармаскалинского ЛПУ МГ.

В составе проекта не предусматриваются решения по изменению существующей схемы оповещения по сигналам ГО ООО «Газпром трансгаз Уфа».

На проектируемом объекте решения по организации наружного освещения не предусматриваются, решения по световой маскировке проектируемого объекта не разрабатывались

Другие виды маскировки проектируемого объекта проектом так же не предусматриваются.

В настоящем проекте не предусматриваются решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ.

Под режимами радиационной защиты понимается порядок действия людей, а также применение средств и способов защиты в зонах радиоактивного заражения с целью максимального уменьшения доз облучения людей.

Цель введения режима радиационной защиты – исключение радиационного поражения и переоблучения людей при нахождении на радиоактивно загрязненной местности.

Проектируемый объект попадает в зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

Режимы радиационной защиты зависят от времени выпадения радиоактивных веществ, мощности дозы на местности, защитных свойств убежищ, ПРУ, производственных и жилых зданий.

Укрытие НРС обслуживающего персонала в случае необходимости осуществляется в защитном сооружении ГО ООО «Газпром трансгаз Уфа».

Введение режимов радиационной защиты в случае необходимости будет определяться ГУ МЧС России по Республике Башкортостан.

Безаварийная остановка производственного процесса перекачки транспортировки газа по сигналам ГО предусматривает остановку в кратчайшие сроки работающего технологического оборудования (агрегатов и энергетических систем, обеспечивающих технологический процесс), а также своевременное укрытие персонала работающей смены.

Остановка технологического процесса перекачки газа по МГ производится путем последовательного отключения всех КС (начиная с головной) по распоряжению диспетчера ООО «Газпром трансгаз Уфа». Остановка КС производится в соответствии с существующими на каждой КС инструкциями по остановке.

Безаварийная остановка газопровода может быть произведена в случае аварийной ситуации (срабатывание аварийных защит) и по сигналу ГО.

Управление безаварийной остановкой технологического процесса на газопроводе будет осуществляться из Кармаскалинского ЛПУМГ дежурной сменой операторов с использованием автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУ ТП).

Прокладка проектируемых участков газопровода предусматривается в подземном исполнении, толщины стенки приняты выше по сравнению с расчетными.

В случае применения оружия массового поражения, существующая оперативная система контроля и управления технологическим процессом позволяет производить остановку перекачки газа автоматически.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники проектом не предусматриваются. Проектируемый объект не является химически опасным и радиационно-опасным объектом. Проектными решениями не предусматривается проведение мониторинга на территории расположения проектируемого объекта.

В соответствии с Задаaniem на проектирование строительство защитных сооружений ГО проектом не предусматривается.

Укрытие персонала, обслуживающего проектируемый объект в случае необходимости будет осуществляться в защитном сооружении ГО ООО «Газпром трансгаз Уфа».

Запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств имеются в полном объеме на существующих складах ООО «Газпром трансгаз Уфа», обслуживающем проектируемый объект.

Проектом не предусматриваются решения по созданию, содержанию дополнительных запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, средств индивидуальной защиты в дополнение к имеющимся.

Эвакуация персонала, обслуживающего проектируемый объект, и материальных ценностей в безопасные районы в случае необходимости будет осуществляться в соответствии с имеющимися утвержденными планами ГО в ООО «Газпром трансгаз Уфа».

Внесение изменений либо дополнений в существующие планы ГО ООО «Газпром трансгаз Уфа» проектом не предусматривается.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является опасным производственным объектом, т. к. в нем обращается опасное вещество (природный газ, являющийся горючим газом).

Перечень и характеристики технологического оборудования проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами приведены в таблице.

Таблица. Перечень и характеристики технологического оборудования проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами

Обозначение	Наименование оборудования, материала	Длина участка, м	Расположение	Назначение	Техническая характеристика
1 трасса	трубопровод, сталь	304,6	подземно	транспорт газа	325x8
2 трасса	трубопровод, сталь	48,4	подземно	транспорт газа	325x8
3 трасса	трубопровод, сталь	49,6	подземно	транспорт газа	325x8
4 трасса	трубопровод, сталь	2239,2	подземно	транспорт газа	325x8
5 трасса	трубопровод, сталь	2280,9	подземно	транспорт газа	325x8
6 трасса	трубопровод, сталь	32,0	подземно	трансп-порт газа	108x5
7 трасса	трубопровод, сталь	2303,0	подземно	транспорт газа	108x5
Участок замены МГ «Ишимбай-Уфа»	трубопровод, сталь	120,6	подземно	транспорт газа	720x8

Проектируемый объект (газопровод, 5,4 МПа) является ОПО согласно Приложения 1 ФЗ №116-ФЗ от 21.07.1997 г, как объект, по которому транспортируется опасное вещество (природный газ – горючий газ).

Общая масса опасного вещества (природного газа) на проектируемом объекте составляет 16,084 т.

Исходя из количества опасного вещества, находящегося на проектируемом объекте, в соответствии с п.1, таблицей 2, Приложения 2 ФЗ №116-ФЗ от 21.07.1997 г. проектируемый объект относится к IV классу опасности.

Проектируемый объект не является опасным производственным объектом I или II класса опасности, следовательно, согласно статье 14 п. 2 ФЗ № 116-ФЗ от 21.07.1997г., необходимость разработки декларации промышленной безопасности для него отсутствует.

Источниками ЧС могут стать аварии на проходящих вблизи транспортных магистральных и коммуникациях.

Практика эксплуатации объектов транспорта газа показывает, что основными причинами аварий на них являются: разгерметизация системы, нарушение регламента и нарушение правил эксплуатации, технической безопасности и пожарной безопасности обслуживающим персоналом.

Причины, вызывающие разгерметизацию:

- коррозия и эрозия трубопроводов и оборудования;
- повышение давления сверх расчетного;
- разгерметизация фланцевых соединений вследствие больших усилий при затяжке, разуплотнение фланцев;
- дефекты сварных соединений (усталостные явления), образование свища на трубопроводах вследствие коррозии;
- ошибочные действия персонала при проведении ремонтных работ и эксплуатации.

При стечении неблагоприятных обстоятельств (отказы оборудования, неправильные действия персонала, появление источника инициирования пожара, нахождение людей в пожароопасной зоне) на проектируемых участках газопровода могут возникнуть аварии, последствиями которых будет являться тепловое воздействие пожара на окружающие объекты и людей.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя системы предотвращения пожара, противопожарной защиты и организационно-технические мероприятия.

В соответствии со статьей 49 №123-ФЗ от 22.07.2008г исключение условий образования горючей среды обеспечивается одним или несколькими из следующих способов:

- применение негорючих веществ и материалов;
- применение герметизированной схемы транспорта нефти;
- пожароопасное оборудование установлено на открытых площадках, а при невозможности установки на открытой площадке устанавливается в отдельном помещении.

Пределы огнестойкости несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений соответствуют установленной проектом степени огнестойкости зданий и сооружений и требованиям статьи 87 №123-ФЗ.

В блочно-модульных зданиях завод-изготовитель предусматривает в соответствии с проектом вентиляцию помещений необходимой кратности воздухообмена, установку фильтров воздуха, сигнализаторов загазованности.

В соответствии со статьей 50 №123-ФЗ от 22.07.2008 г. исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается несколькими из нижеследующих способов:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси.
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания.
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений и оборудования.
- применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами.

В соответствии со статьей 51 №123-ФЗ от 22.07.2008г. целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

В соответствии со статьей 52 №123-ФЗ от 22.07.2008г защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты);

- организации аварийного освещения безопасности переносными аккумуляторными фонарями;
- наличием системы охранно-пожарной сигнализации в проектируемых блок-боксах и проектируемой охранно-пожарной сигнализации на территории проектируемого объекта;
- организация деятельности подразделения пожарной охраны;
- применением первичных средств пожаротушения.

В соответствии со статьей 4 № 384-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений” проектируемый объект является взрывопожароопасным.

Безопасность людей в случае возникновения пожара обеспечивается:

- планировочными решениями генерального плана проектируемых площадок, разработанными с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных сетей, рельефа местности, существующих сооружений и коммуникаций, санитарно-гигиенических и противопожарных норм;
- установкой необходимого количества пожарных щитов в соответствии с “Правилами противопожарного режима в Российской Федерации” утв. Постановлением Правительства №390 от 25.04.2012г. на проектируемых сооружениях;
- установкой оборудования на негорючих бетонных фундаментах и опорах;
- применением взрывозащищенного оборудования, учитывающего категорию и группу взрывоопасных смесей;
- проездами и подъездами со щебеночным покрытием для доступа к объектам тушения передвижной пожарной техники;
- системой пожарной сигнализации проектируемых зданий, комплектной поставки;
- устройство аварийного освещения безопасности предусмотрено переносными аккумуляторными фонарями;
- устройством волоконно-оптической линии связи.

Пожаротушение до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами.

Двери выходов проектируемых блоков выполнены открывающимися по направлению выходов из здания. Двери выполняются свободно открывающимися изнутри без ключа (п.4.2.7 СП 1.13130.2009).

Высота эвакуационных выходов в свету предусматривается не менее 1,9 м, ширина не менее 0,8 м (п.4.2.5 СП 1.13130.2009).

Подразделения пожарной охраны, в зоне контроля которых находится проектируемые объекты, должны быть обеспечены всеми необходимыми видами и количествами пожарной техники и оборудованием, средствами индивидуальной защиты, обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время пожара.

Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара достигается сочетанием комплекса технических и организационных мероприятий, основными из которых являются:

- объекты и сооружения выполнены с учетом незаваливаемости подъездных путей и дорог;
- для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения подразделений пожарной охраны к проектируемому объекту возможно использование существующих подъездных дорог с твердым покрытием, отвечающие требованиям раздела 8 СП 4.13130.2013;
- конструкция дорожной одежды проездов в соответствии с требованиями п. 8.9 СП 4.13130.2013 рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;
- планировка площадок и расположения проектируемых объектов обеспечивает возможность проезда пожарных машин;
- оснащение места производства работ первичными средствами пожаротушения,
- для пожарных автомашин запроектирован проезд шириной 6,0м,
- в соответствии с п. 2.20 ВНТП 03/170/567-87 для размещения пожарной техники на въезде предусматривается площадки размерами 20х20 м.
- присоединение пожарной техники к заземляющему контуру;
- снятие напряжения с электроустановок перед началом тушения;

Проектом предусмотрена обстановка дорог дорожно-путевыми знаками и сигнальными тумбами.

Подразделения пожарной охраны, в зоне выезда которых находится проектируемый объект, обеспечены всеми необходимыми видами и количествами пожарной техники, оборудованием, средствами индивидуальной защиты, обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время пожара (специальные термозащитные костюмы, пожарные каски, средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения).

2.1.6 Предложения по установлению охранной зоны проектируемого объекта

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61), для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов вдоль трасс устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны. При пересечении трубопроводом водных объектов, ширина охранной зоны составляет 100 м от оси трубопровода в каждую сторону.

Охранные зоны создаются с целью предотвращения отрицательных воздействий трубопроводов на объекты, расположенные по границам этих зон, а также деятельности различных организаций на сохранность и безопасность работы самих нефтепродуктопроводов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в порядке договора купли-продажи и очисткой мест от порубочных остатков.

2.2 Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекает объект

Объект «Газопровод-отвод к ПГУ «ТЭЦ-5» расположен: РФ, Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, СП Дмитриевский сельсовет, СП Миловский сельсовет.

2.3 Сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект

Застроенные территории в месте размещения объекта «Газопровод-отвод к ПГУ «ТЭЦ-5» отсутствуют.

Ближайшие населенные пункты к участку работ:

– расстояние до жилой застройки н.п. Дмитриевка (0,74 км к северу от трассы 1 проектируемого газопровода, 0,81 км к северу от трассы 2 проектируемого газопровода, 0,69 км к северу от трассы 3 проектируемого газопровода, 0,74 км к северо-западу от трассы 4 проектируемого газопровода, 0,73 км к северо-западу от трассы 5 проектируемого газопровода, 0,71 км к северу от трассы 6 проектируемого газопровода, 1,33 км к западу от трассы 7 проектируемого газопровода, 1,63 км к северо-западу от трассы 8 проектируемого газопровода);
расстояние до границ

н.п. Дмитриевка (0,68 км от трасс 1 и 2 проектируемого газопровода, 0,58 км от трассы 3 проектируемого газопровода, 0,64 км от трасс 4 и 5 проектируемого газопровода, 0,62 км от трассы 6 проектируемого газопровода, 1,21 км от трассы 7 проектируемого газопровода, 1,44 км от трассы 8 проектируемого газопровода);

– расстояние до жилой застройки н.п. Миловка (1,19 км к юго-востоку от трассы 1 проектируемого газопровода, 1,25 км к юго-востоку от трассы 2 проектируемого газопровода, 1,19 км к юго-востоку от трассы 3 проектируемого газопровода, 0,58 км к юго-востоку от трассы 4 проектируемого газопровода, 0,60 км к юго-востоку от трассы 5 проектируемого газопровода,

1,18 км к юго-востоку от трассы 6 проектируемого газопровода, 1,32 км к югу от трассы 7 проектируемого газопровода, 1,41 км к югу от трассы 8 проектируемого газопровода); расстояние до границ н.п. Миловка (0,43 км от трассы 1 проектируемого газопровода, 0,50 км от трассы 2 проектируемого газопровода, 0,67 км от трассы 3 проектируемого газопровода, 0,28 км от трассы 4 проектируемого газопровода, 0,30 км от трассы 5 проектируемого газопровода, 0,68 км от трассы 6 проектируемого газопровода, 1,17 км от трассы 7 проектируемого газопровода, 1,34 км от трассы 8 проектируемого газопровода);

– расстояние до жилой застройки н.п. Ясный (расположен в 1,79 км к западу от трассы 1 проектируемого газопровода, в 1,85 км к западу от трассы 2 проектируемого газопровода, в 1,96 км к западу от трассы 3 проектируемого газопровода, в 2,02 км к западу от трасс 4, 5 и 6 проектируемого газопровода, в 3,55 км к западу от трассы 7 проектируемого газопровода, в 3,83 км к западу от трассы 8 проектируемого газопровода);

– расстояние до жилой застройки н.п. Вавилово (3,00 км к северо-востоку от трассы 1 проектируемого газопровода, 3,16 км к северо-востоку от трассы 2 проектируемого газопровода, 2,99 км к северо-востоку от трассы 3 проектируемого газопровода, 1,08 км к северо-востоку от трассы 4 проектируемого газопровода, 1,05 км к северо-востоку от трассы 5 проектируемого газопровода, 2,93 км к северо-востоку от трассы 6 проектируемого газопровода, 0,58 км к востоку от трассы 7 проектируемого газопровода, 1,05 км к северо-востоку от трассы 8 проектируемого газопровода); расстояние до границ н.п. Вавилово (2,87 км от трассы 1 проектируемого газопровода, 3,04 км от трассы 2 проектируемого газопровода, 2,87 км от трассы 3 проектируемого газопровода, 0,96 км от трассы 4 проектируемого газопровода, 0,93 км от трасс 5 и 8 проектируемого газопровода, 2,80 км от трассы 6 проектируемого газопровода, 0,52 км от трассы 7 проектируемого газопровода);

– расстояние до жилой застройки ГО г. Уфа (2,73 км к юго-востоку от трассы 1 проектируемого газопровода, 2,85 км к юго-востоку от трассы 2 проектируемого газопровода, 2,73 км к юго-востоку от трассы 3 проектируемого газопровода, 1,23 км к юго-востоку от трасс 4 и 5 проектируемого газопровода, 2,68 км к юго-востоку от трассы 6 проектируемого газопровода, 1,35 км к юго-востоку от трассы 7 проектируемого газопровода, 1,26 км к юго-востоку от трассы 8 проектируемого газопровода), расстояние до границ ГО г. Уфа (2,20 км от трассы 1 проектируемого газопровода, 2,30 км от трассы 2 проектируемого газопровода, 2,20 км от трассы 3 проектируемого газопровода, 1,13 км от трасс 4 и 5 проектируемого газопровода, 2,16 км от трассы 6 проектируемого газопровода, 1,26 км от трассы 7 проектируемого газопровода, 1,15 км от трассы 8 проектируемого газопровода).

2.4 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной или не разграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц

Объект «Газопровод-отвод к ПГУ «ТЭЦ-5» расположен на незастроенных территориях, на землях сельскохозяйственного назначения.

Территории государственной собственности, необремененные правами третьих лиц, через которые проходит проектируемый объект расположены в административных границах сельских поселений Михайловский сельсовет, Дмитриевский сельсовет, Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в границах кадастровых кварталов 02:47:100801, 02:47:110801.

Также проектируемый объект пересекает границы земельных участков со следующими характеристиками:

- земельный участок с кадастровым номером 02:47:000000:265, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

- земельный участок с кадастровым номером 02:47:110801:375, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

2.5 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

Проектируемый объект проходит по землям, относящимся к следующим категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;

2.6 Сведения о пересечении объектом водных объектов

Непосредственно трассы 4 и 5 проектируемого газопровода-отвода и трасса 1 проектируемого кабеля связи пересекают р. Манеска.

Ближайшие водные объекты:

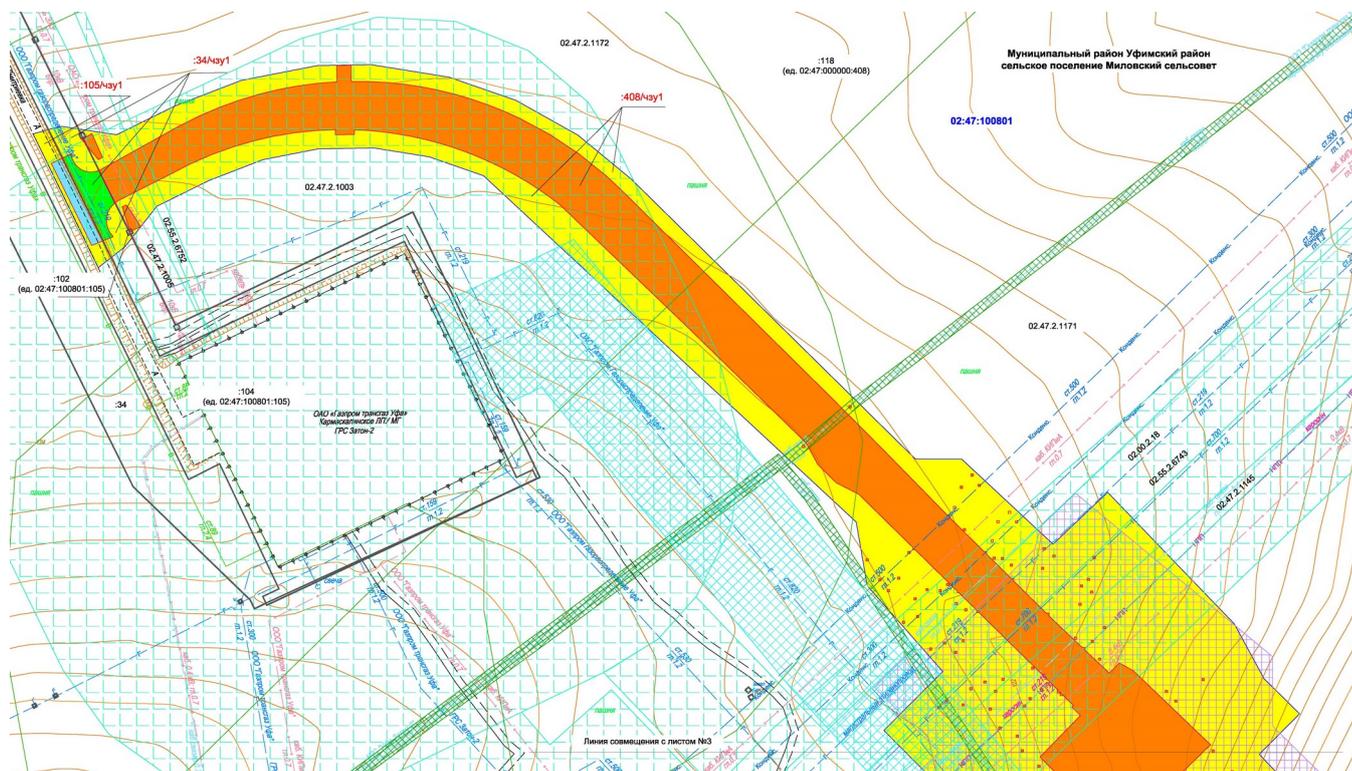
– р. Воробьевка – протекает к северу от трасс 1 и 3 проектируемого газопровода на расстоянии 1,20 км, от трассы 2 проектируемого газопровода на расстоянии 1,37 км, к северу от трассы 4 проектируемого газопровода на расстоянии 0,48 км, от трассы 5 проектируемого газопровода на расстоянии 0,47 км, к северу от трассы 6 проектируемого газопровода и от трасс проектируемого и демонтируемого магистрального газопровода на расстоянии 1,12 км, к северо-западу от трассы 7 проектируемого газопровода и от проектируемого узла охранного крана № 4 на расстоянии 0,54 км, от трассы 8 проектируемого газопровода на расстоянии 0,82 км, к северу от трассы 1 проектируемого кабеля связи на расстоянии 0,46 км, от трассы 2 проектируемого кабеля связи на расстоянии 1,15 км, от трассы проектируемой автодороги на расстоянии 1,17 км, от узла подключения на расстоянии 1,16 км, к северо-западу от проектируемого узла линейного крана № 5 на расстоянии 0,85 км;

р. Сухая речка – протекает к северо-востоку от трассы 1 проектируемого газопровода на расстоянии 2,97 км, от трассы 2 проектируемого газопровода на расстоянии 3,13 км, от трассы 3 проектируемого газопровода на расстоянии 2,98 км, от трассы 4 проектируемого газопровода на расстоянии 1,05 км, от трасс 5 и 8 проектируемого газопровода на расстоянии 1,03 км, от трассы 6 проектируемого газопровода на расстоянии 2,90 км, от трассы 7 проектируемого газопровода на расстоянии 0,68 км, от трасс проектируемого и демонтируемого магистрального газопровода и от трассы 2 проектируемого кабеля связи на расстоянии 2,93 км, от трассы 1 проектируемого кабеля связи на расстоянии 1,07 км, от трассы проектируемой автодороги на расстоянии 2,95 км, от узла подключения на расстоянии 2,92 км, от проектируемого узла охранного крана № 4 на расстоянии 1,36 км, от проектируемого узла линейного крана № 5 на расстоянии 1,06 км.

Заместитель главы
администрации сельского поселения
Миловский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Е.В. Германова

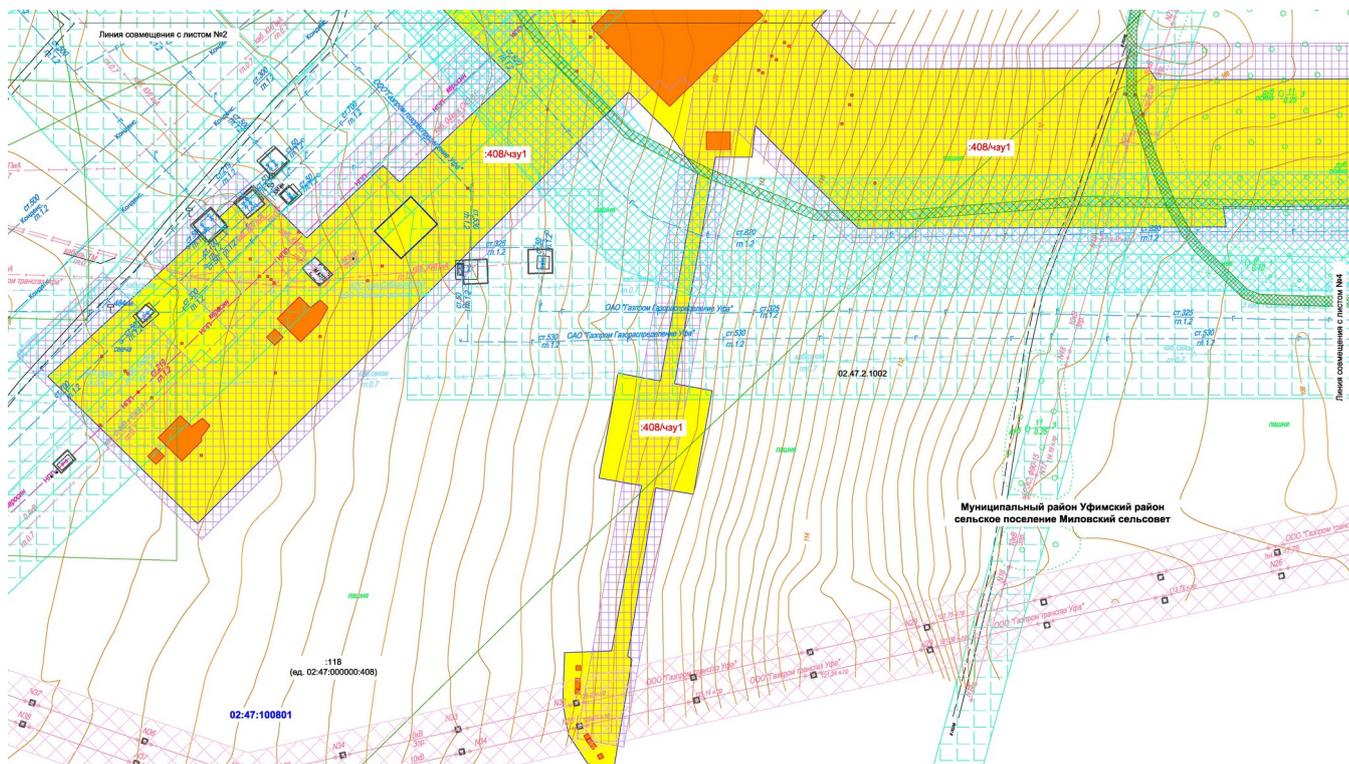
Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
границ земельных участков



Заместитель главы
администрации сельского поселения
Миловский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Е.В. Германова

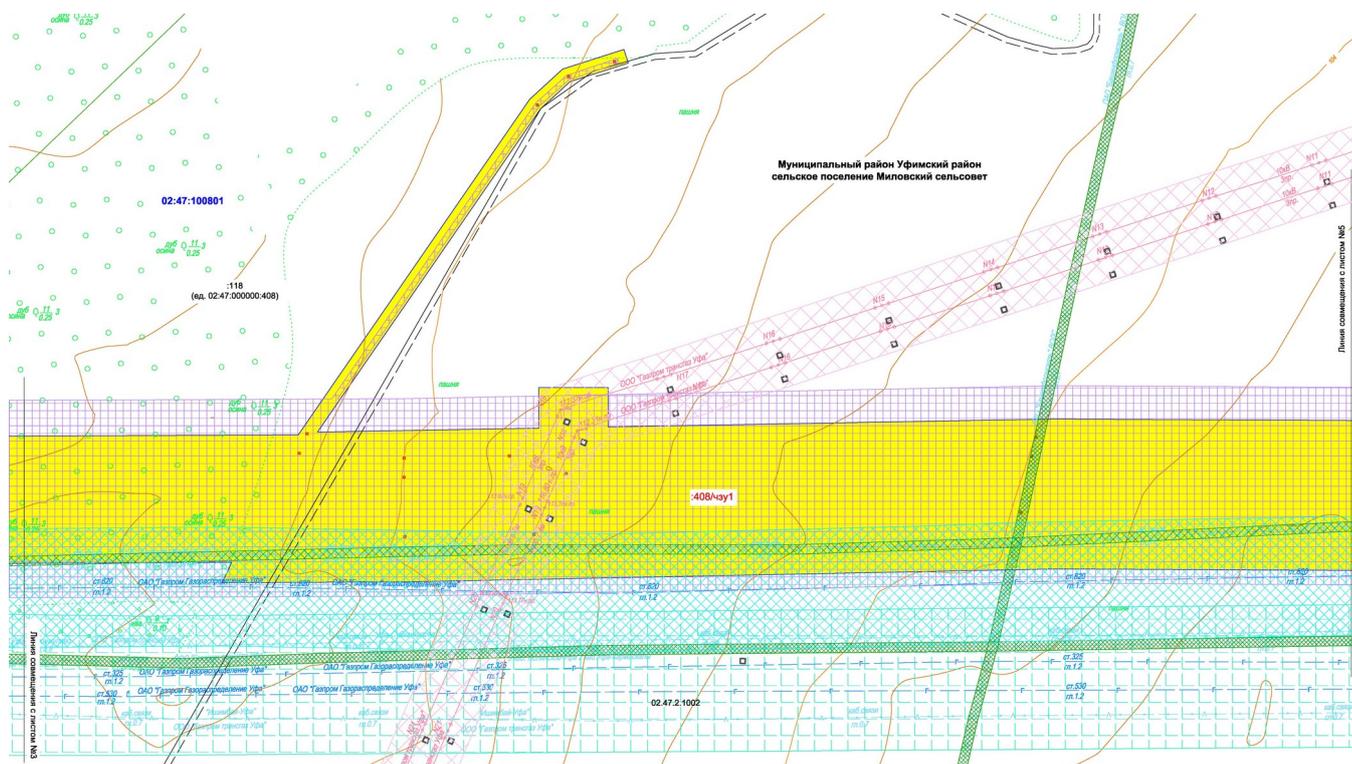
Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
границ земельных участков



Заместитель главы
администрации сельского поселения
Мировский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Е.В. Германова

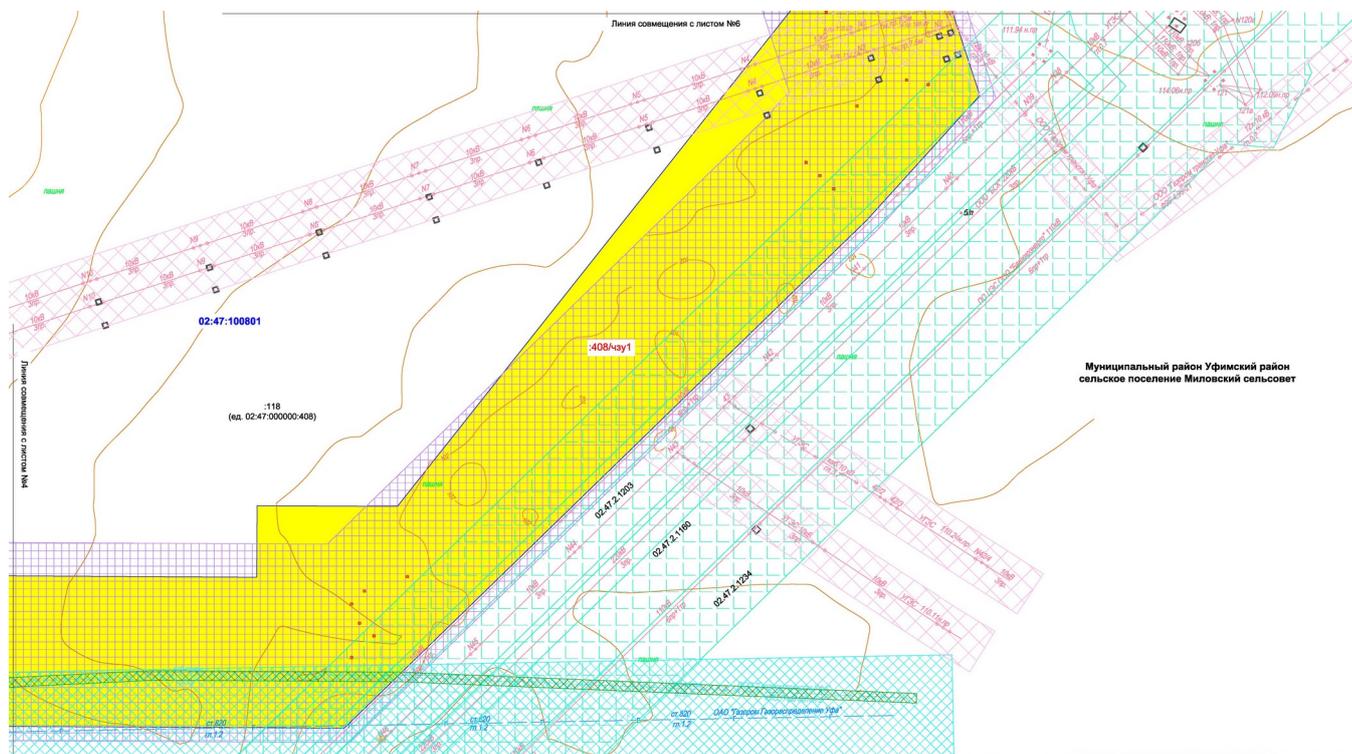
Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
границ земельных участков



Заместитель главы
администрации сельского поселения
Миловский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Е.В. Германова

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
границ земельных участков



Заместитель главы
администрации сельского поселения
Мировский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Е.В. Германова