

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории части кварталов 02:47:100121 и 02:47:100801 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с созданием топографической съемки

с. Миловка

29.03.2021г.

**Место проведения:** администрация сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ).

**Адрес проведения:** РБ, Уфимский район, с. Миловка, ул. Михайлова, д. 3.

**Время начала проведения:** 15:30 часов местного времени.

**Основания для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 17 февраля 2021 года № 245 «О публичных слушаниях по проекту планировки и межевания территории части кварталов 02:47:100121 и 02:47:100801 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с созданием топографической съемки».

#### Члены комиссии:

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Германова Е.В. – заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Шабиев М.М. – глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Хайбуллин М.М. – депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Шаяхметов А.Т. – депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Байбаков Р. Р. – депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;



Муталова Г.И. – управляющий делами администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии.

**Общее количество присутствующих:** 12 человек.

**Повестка дня:** проведение публичных слушаниях по проекту планировки и межевания территории части кварталов 02:47:100121 и 02:47:100801 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с созданием топографической съемки.

**По вопросу повестки дня выступали:**

**Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Шабиев М.М.:** Открываю заседание комиссии по проведению публичных слушаниях по проекту планировки и межевания территории части кварталов 02:47:100121 и 02:47:100801 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с созданием топографической съемки.

Публичные слушания назначены Решением совета сельского поселения Миловский сельсовет 17 февраля 2021 года № 245, данное решение было обнародовано на информационном стенде в здании администрации и опубликовано в газете «Уфимские нивы».

Комиссия присутствует в полном составе.

За период проведения публичных слушаний с 26 февраля 2021 года по 29 марта 2021 года письменных предложений не поступало.

Слово предоставляем проектировщикам.

**Представитель МАУ «УЗАиС» Низамова В.И.:**

«Проект планировки и проект межевания территории части кварталов 02:47:100121 и 02:47:100801 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ, с созданием топографической съемки» разработан на основании постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 44 от 15.04.2020;

Проект разрабатывается в две стадии – проект планировки и проект межевания.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов:

- «Генеральный план сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ № 502 от 08.07.2019;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,



утвержденные Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ № 152 от 11.11.2019;

Проект разработан на топографической основе М 1:500.

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

На территории проектирования расположены существующие инженерные сети: ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 35 кВ, линии связи, а также существующая ТП.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» запроектированы охранные зоны:

- ВЛ 35 кВ – 15 м по обе стороны;
- ВЛ 10 кВ – 10 м по обе стороны;
- ВЛ 0,4 кВ – 2 м по обе стороны;
- Линии связи - 2 м по обе стороны.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проекта планировки стоят на учете следующие зоны:

- РБ, МР Уфимский район. Охранная зона. ВЛ - 35 кВ "Миловка - Насосная"; ООО "Башкирэнерго";

- РБ, МР Уфимский район. Охранная зона. ВЛ - 10 кВ Ф - 99 - 34; ООО "Башкирэнерго";

- РБ, МР Уфимский район. Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-631,3140,3260,3263,3264,4235,4236,4237,4238,4382,4384,4385,4386,4729,4753,4759,4760,4761 н.п. Миловка ООО; "Башкирэнерго";

- территориальная зона - жилая зона Ж-1, учетный номер: 02.47.1.106.

Объемы жилищного строительства рассчитаны по укрупненным показателям, с учетом нормы жилищной обеспеченности на расчетный срок – 30,0 м<sup>2</sup>/чел.

На территории проектирования расположены 107 зарегистрированных земельных участков площадью 300-1745 кв.м, предусмотренных для размещения жилой застройки. Размещение новой жилой застройки проектом не предусмотрено.

При норме жилищной обеспеченности численность населения составит 0,321 тыс. человек.

Проектом предусмотрено разделение существующих земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:100121:785, 02:47:100121:791, 02:47:100121:790, 02:47:100121:789, 02:47:100121:792 на блокированную жилую застройку.

Часть существующих земельных участков 02:47:100121:889, 02:47:100121:888, 02:47:100121:852, 02:47:100121:853, 02:47:100121:851, 02:47:100121:882, 02:47:100121:883, 02:47:100121:884, 02:47:100121:881 не соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район



Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ № 152 от 11.11.2019. Разработка данного проекта не предусматривает отклонение от предельных параметров указанных земельных участков.

**Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Шабиев М.М.:** У присутствующих есть вопросы?

**Байбаков Р. Р.:** Эта заболоченная территория, в каком районе?

**Шабиев М.М.:** Этот участок за улицей Дмитриевской с. Миловка.

**Байбаков Р. Р.:** Там никакое строительство не предусматривается?

**Низамова В.И.:** Там невозможно предусмотреть никакую жилую застройку. Улица Дмитриевская с. Миловка в проектируемую территорию не попала, так как это уже существующая застройка, имеются красные линии.

**Шабиев М.М.:** Сейчас с этой территории мы полностью отвели воду, чтобы не было подтопления соседних участков.

**Тремасов А. А.:** На этой территории можно спроектировать небольшой пруд с детской площадкой и прогулочной зоной.

**Голос из зала:** Что это за участки?

**Шабиев М.М.:** Земельные участки были предоставлены нескольким категориям граждан: многодетным семьям, семьям, имеющим ребёнка инвалида, нуждающимся, молодым семьям.

**Байбаков Р. Р.:** Здесь не установлены красные линии?

**Низамова В.И.:** Нет, устанавливаем данным проектом. Кроме установки красных линий, дополнительно разрабатываем проект планировки на данную территорию. Здесь указано определённое количество участков и определённое функциональное зонирование, либо ИЖС, либо блокированная застройка. В последующем для того чтобы размежевать земельные участки нужно будет делать корректировку. Судя по тому, как они сейчас межаются, они не соответствуют требованиям, ИЖС не 8 соток, а на много меньше, блокированная застройка, тоже имеет маленькие земельные участки. Мы бы хотели, чтобы в дальнейшем это всё соответствовало утвержденным правилам землепользования и застройки.


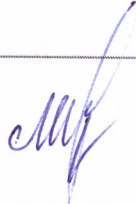

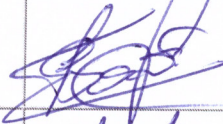


**Тремасов А. А.:** Нуждающиеся не всегда могут построить дом, финансовое состояние не позволяет, они продают эти земельные участки. Какой-нибудь застройщик приобретает и строит на одном земельном участке два дома, потом межует, делит пополам и земельные участки не соответствуют нормам. Для этого и разрабатываем планировочную документацию, чтобы четко и ясно было прописано, что здесь ИЖС, а здесь блокировка.

**Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Шабиев М.М.** Объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению «Проекта планировки и межевания территории части кварталов 02:47:100121 и 02:47:100801 с. Миловка

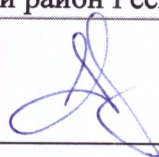


сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с созданием топографической съемки», сообщил, что в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и направлены главе сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

<b>Члены комиссии</b>		
<b>Тремасов А.А.</b>	председатель комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<b>Шабиев М.М.</b>	заместитель председателя комиссии, глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<b>Хайбуллин М.М.</b>	депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<b>Байбаков Р. Р.</b>	депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<b>Шаяхметов А. Т.</b>	депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<b>Муталова Г. И.</b>	Управляющий делами администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии



Е.В. Германова