



**КАРАР**

01 кабрне 2016 й

№ 217

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 кабрне 2016 г.

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в административных границах сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для размещения линейного объекта – «Реконструкция промысловых трубопроводов Сергеевского нефтяного месторождения (2017г.)»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки, проекта межевания, схемы градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания, расположенной в административных границах сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для размещения линейного объекта – «Реконструкция промысловых трубопроводов Сергеевского нефтяного месторождения (2017г.)» № 141 от 08.08.2016 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки земельного участка в границах кадастровых кварталов 02:47:041201, 02:47:101001, ориентировочной площадью 8,6 га, в административных границах сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Чертежи планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объекта регионального значения, согласно приложениям №№ 1-4;

1.2. Чертежи планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложениям №№ 5-8;

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельного участка, в границах кадастровых кварталов 02:47:041201, 02:47:101001, ориентировочной площадью 8,6 га, в административных границах сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 9.

2. Утвердить проект межевания земельного участка в границах кадастровых кварталов 02:47:041201, 02:47:101001, ориентировочной площадью 8,6 га, в

9

административных границах сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 10-13;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

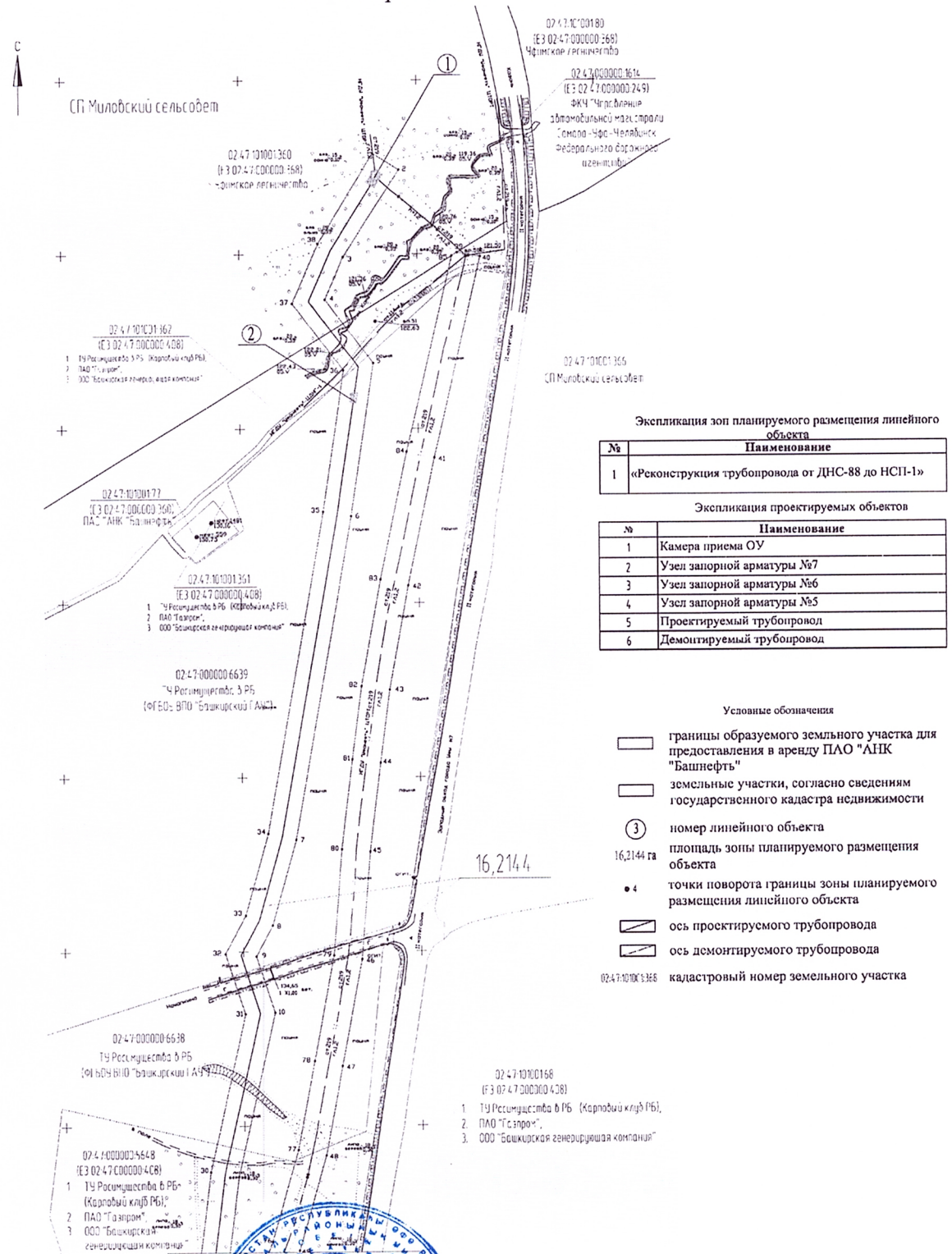
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



М.М. Шабиев

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения  
объекта регионального значения



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	«Реконструкция трубопровода от ДНС-88 до НСП-1»

Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	Камера приема ОУ
2	Узел запорной арматуры №7
3	Узел запорной арматуры №6
4	Узел запорной арматуры №5
5	Проектируемый трубопровод
6	Демонтируемый трубопровод

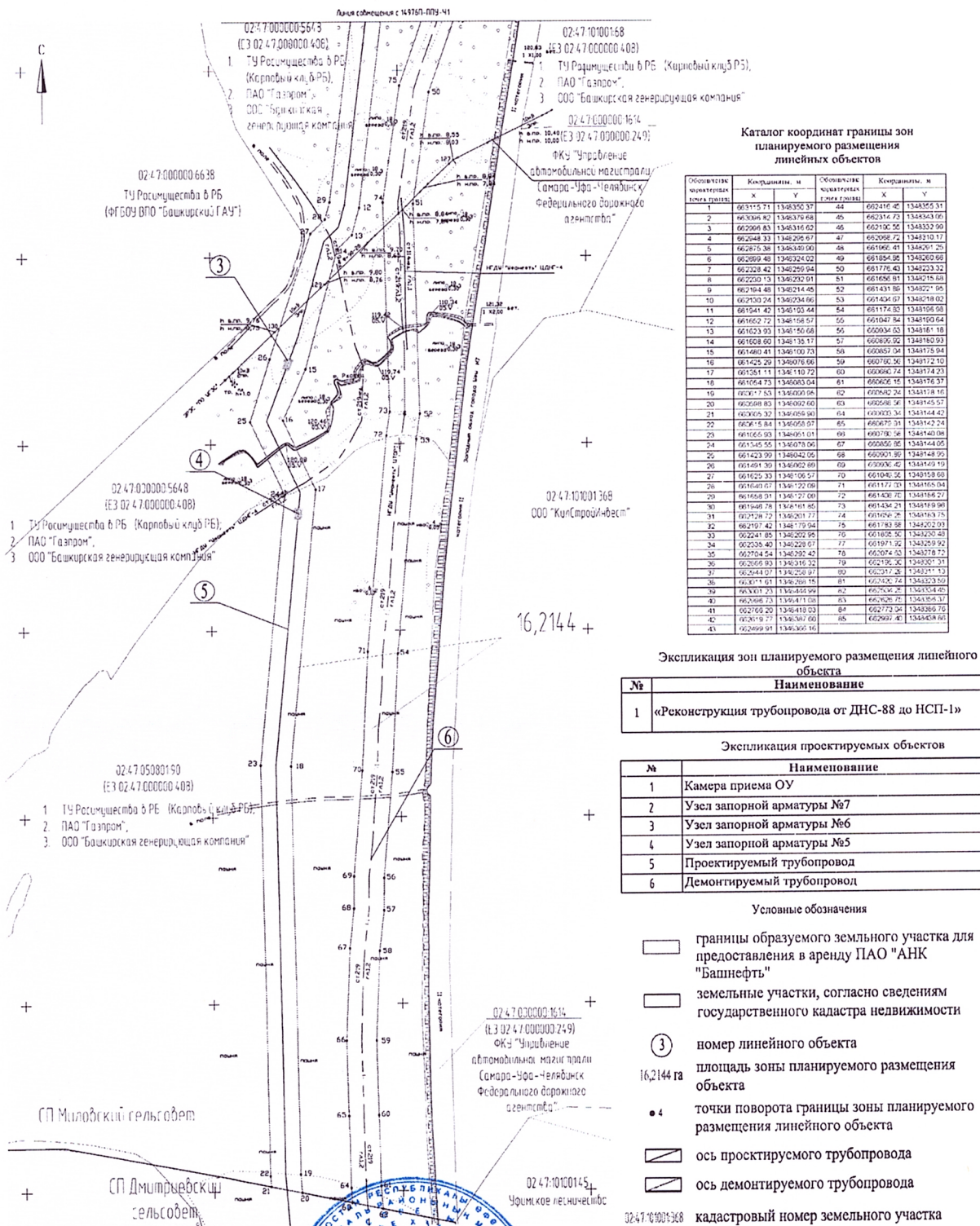
- Условные обозначения
- границы образуемого земельного участка для предоставления в аренду ПАО "АНК "Башнефть"
  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
  - 3 номер линейного объекта  
16,2144 га площадь зоны планируемого размещения объекта
  - 4 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого трубопровода
  - ось демонтируемого трубопровода
  - кадастровый номер земельного участка

Заместитель главы администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет  
МР Уфимский район РБ



Е.В. Германова

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения  
объекта регионального значения



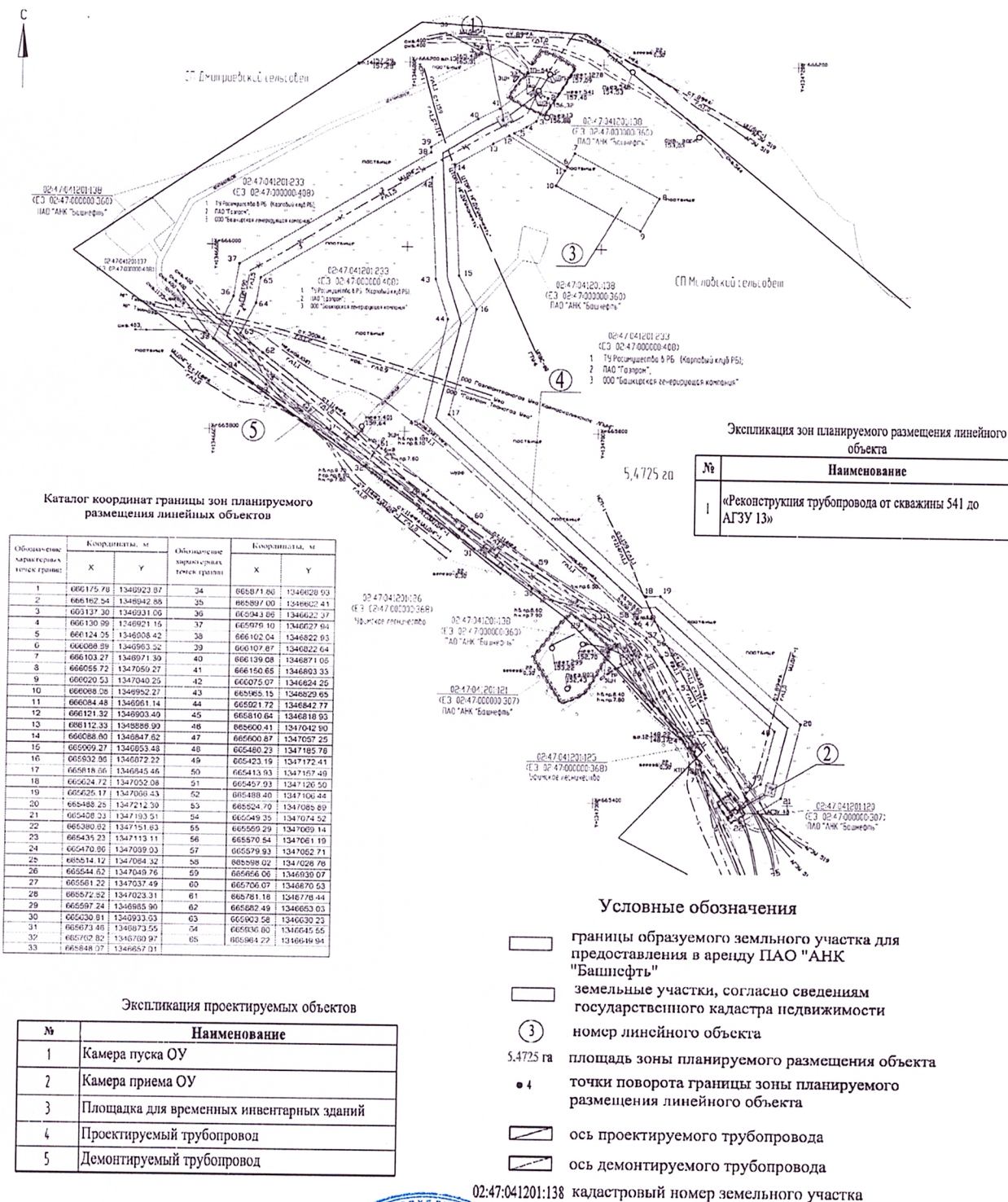
Заместитель главы  
администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет  
МР Уфимский район РБ



*[Handwritten signature]*

Е.В. Германова

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения  
объекта регионального значения



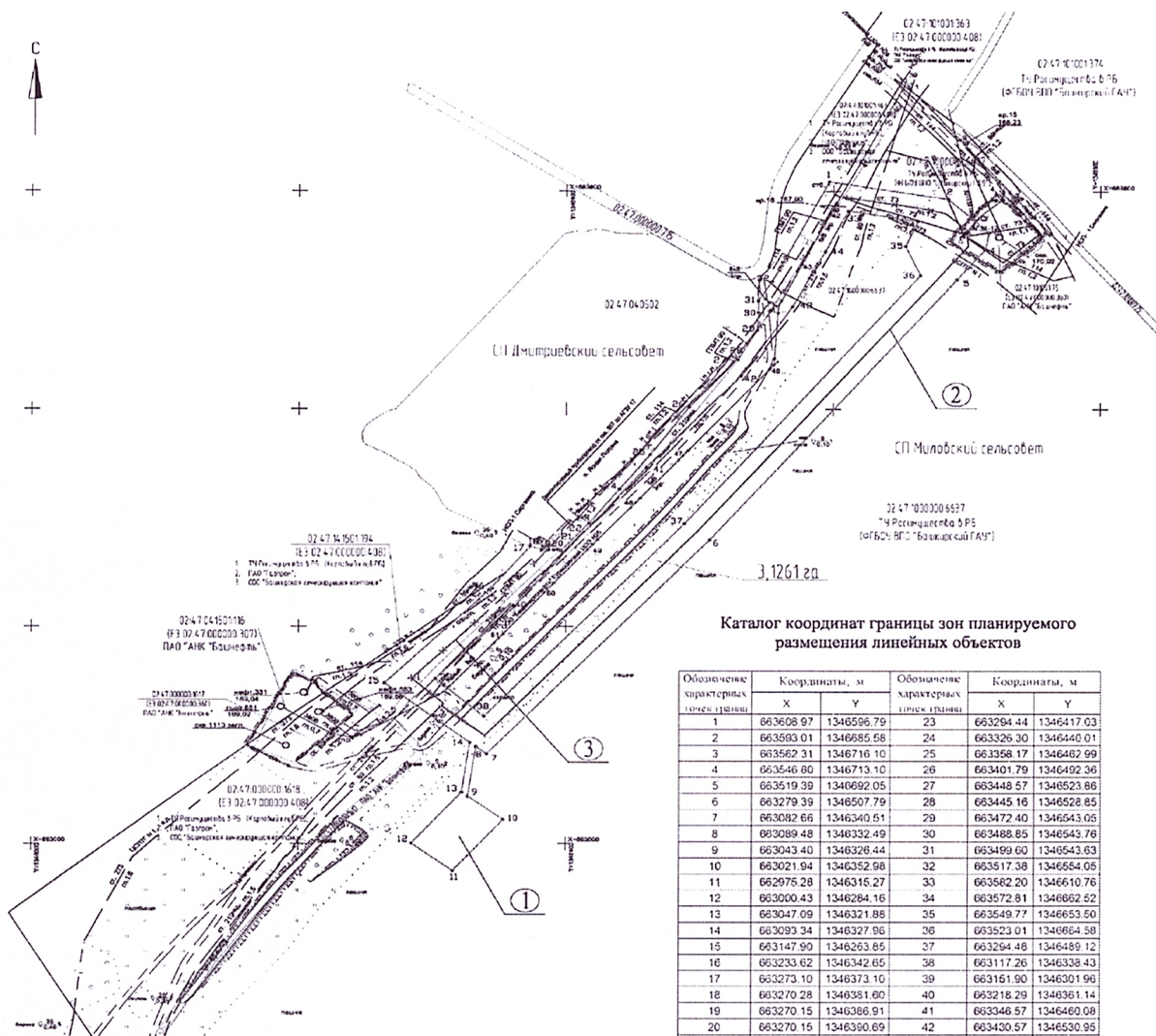
Заместитель главы  
администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет  
МР Уфимский район РБ



*(Handwritten signature)*

Е.В. Германова

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения  
объекта регионального значения



Каталог координат границы зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек (линейный объект)	Координаты, м		Обозначение характерных точек (линейный объект)	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	663608.97	1346596.79	23	663294.44	1346417.03
2	663593.01	1346685.58	24	663326.30	1346440.01
3	663562.31	1346716.10	25	663358.17	1346462.99
4	663546.80	1346713.10	26	663401.79	1346492.36
5	663519.39	1346692.05	27	663448.57	1346523.86
6	663279.39	1346507.79	28	663445.16	1346528.85
7	663082.66	1346340.51	29	663472.40	1346543.05
8	663089.48	1346332.49	30	663488.85	1346543.76
9	663043.40	1346326.44	31	663499.60	1346543.63
10	663021.94	1346352.98	32	663517.38	1346554.05
11	662975.28	1346316.27	33	663582.20	1346610.76
12	663000.43	1346284.16	34	663572.81	1346662.52
13	663047.09	1346321.88	35	663549.77	1346653.50
14	663093.34	1346327.96	36	663523.01	1346664.58
15	663147.90	1346263.85	37	663294.48	1346489.12
16	663233.62	1346342.65	38	663117.26	1346338.43
17	663273.10	1346373.10	39	663161.90	1346301.96
18	663270.28	1346381.60	40	663218.29	1346361.14
19	663270.15	1346386.91	41	663346.57	1346460.08
20	663270.15	1346390.69	42	663430.57	1346530.95
21	663270.41	1346393.94	43	663494.13	1346569.21
22	663269.51	1346396.29	44	663544.90	1346593.75

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	«Реконструкция трубопровода от скважины 557 до АГЗУ 17»

Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	Площадка для временных инвентарных зданий
2	Проектируемый трубопровод
3	Демонтируемый трубопровод

Условные обозначения

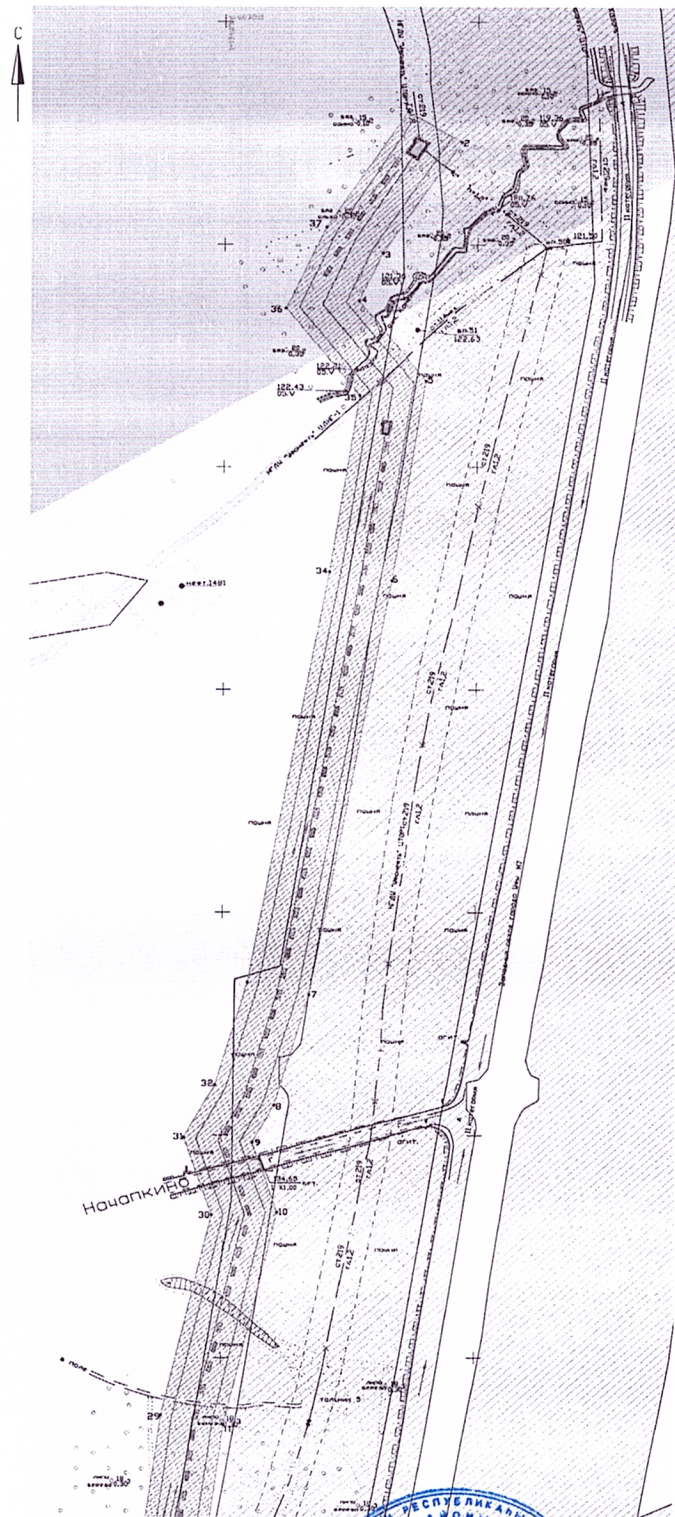
- границы образуемого земельного участка для предоставления в аренду ПАО "АНК "Башнефть"
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- номер линейного объекта
- 3,1261 га площадь зоны планируемого размещения объекта
- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого трубопровода
- ось демонтируемого трубопровода
- кадастровый номер земельного участка

Заместитель главы  
администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет  
МР Уфимский район РБ



Е.В. Германова

## Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



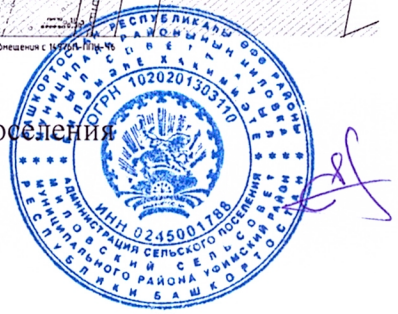
Каталог координат границы планируемой к установлению охранной зоны линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	663120.047	1348344.638
2	663092.316	1348367.253
3	662992.671	1348324.632
4	662949.532	1348305.991
5	662977.761	1348359.351
6	662698.062	1348332.912
7	662376.455	1348268.732
8	662276.830	1348241.339
9	662193.051	1348224.160
10	662130.668	1348244.170
11	661939.915	1348202.321
12	661650.963	1348167.429
13	661619.227	1348158.720
14	661603.895	1348143.207
15	661507.981	1348116.903
16	661425.661	1348086.393
17	661352.679	1348119.906
18	661054.393	1348092.046
19	660618.012	1348099.938
20	660587.170	1348101.778
21	660607.195	1348050.126
22	661056.272	1348042.004
23	661343.989	1348008.877
24	661423.618	1348032.312
25	661523.311	1348069.261
26	661630.039	1348098.531
27	661645.371	1348114.044
28	661660.645	1348118.233
29	661948.289	1348152.969
30	662128.297	1348192.461
31	662198.250	1348170.236
32	662245.153	1348194.521
33	662337.364	1348219.876
34	662705.957	1348293.535
35	662864.550	1348306.869
36	662942.866	1348248.642
37	663015.772	1348280.146

**Условные обозначения**

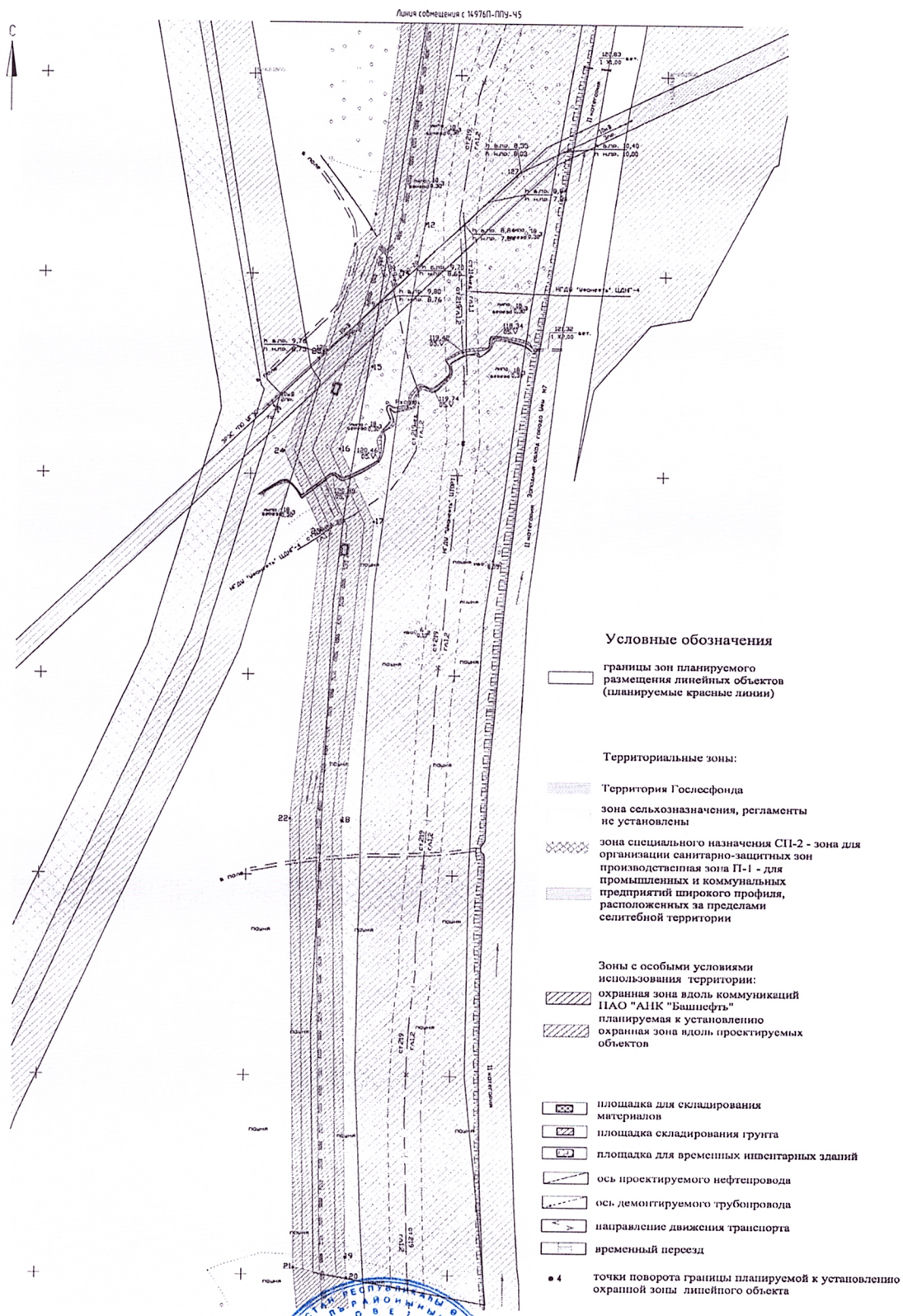
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемые красные линии)
- Территориальные зоны:**
  - Территория Гослесфонда
  - зона сельскохозяйственного назначения, регламенты не установлены
  - зона специального назначения СП-2 - зона для организации санитарно-защитных зон
  - производственная зона П-1 - для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами сельской территории
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
  - охранная зона вдоль коммуникаций ПАО "АНК "Башнефть"
  - планируемая к установлению охранная зона вдоль проектируемых объектов
- площадка для складирования материалов
- площадка складирования грунта
- площадка для временных инвентарных зданий
- ось проектируемого нефтепровода
- ось демонтируемого трубопровода
- направление движения транспорта
- временный переезд
- точки поворота границы планируемой к установлению охранной зоны линейного объекта

Заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ



Е.В. Германова

### Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



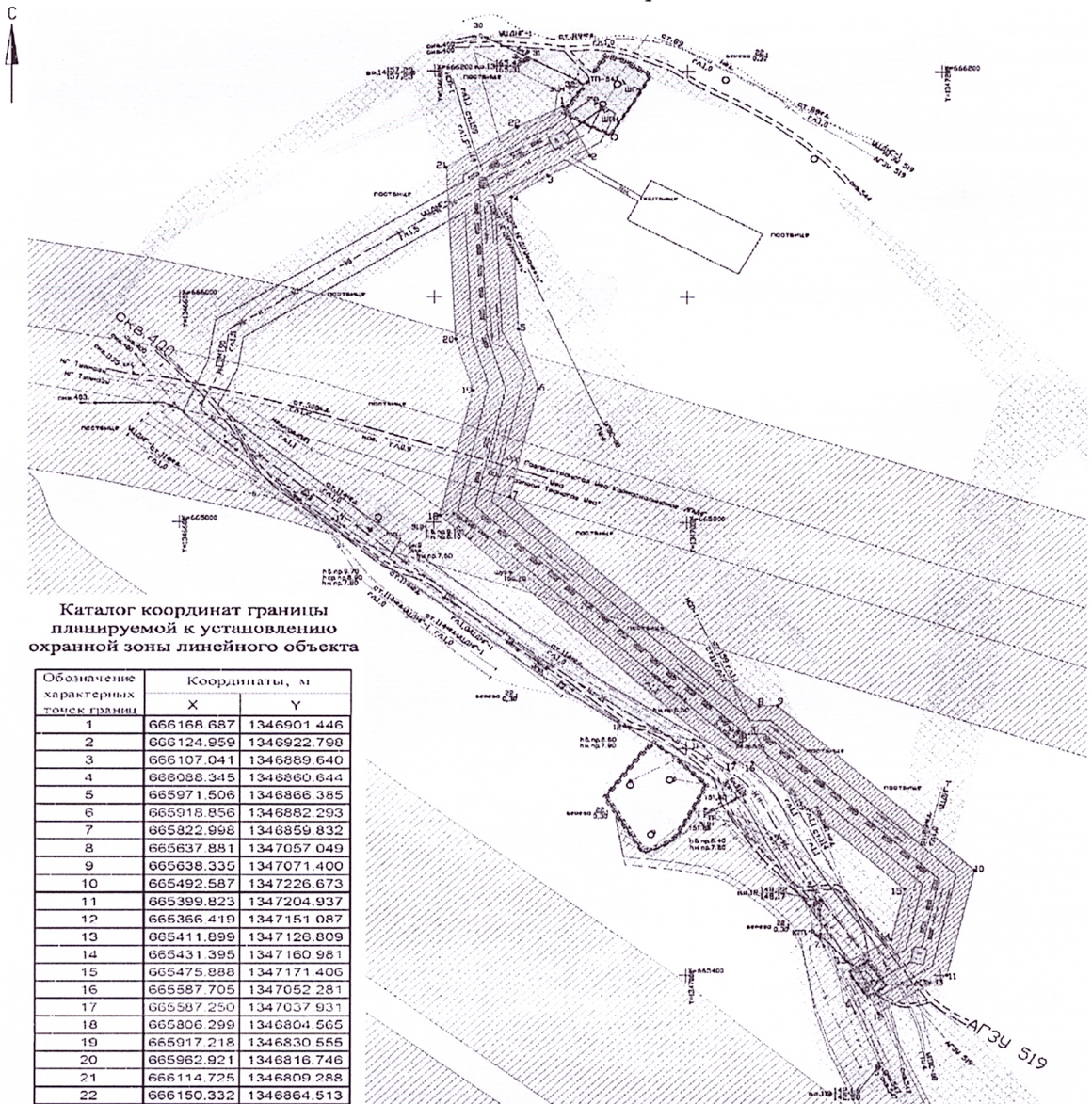
Заместитель главы  
администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет  
МР Уфимский район РБ



Е.В. Германова



### Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



**Условные обозначения**

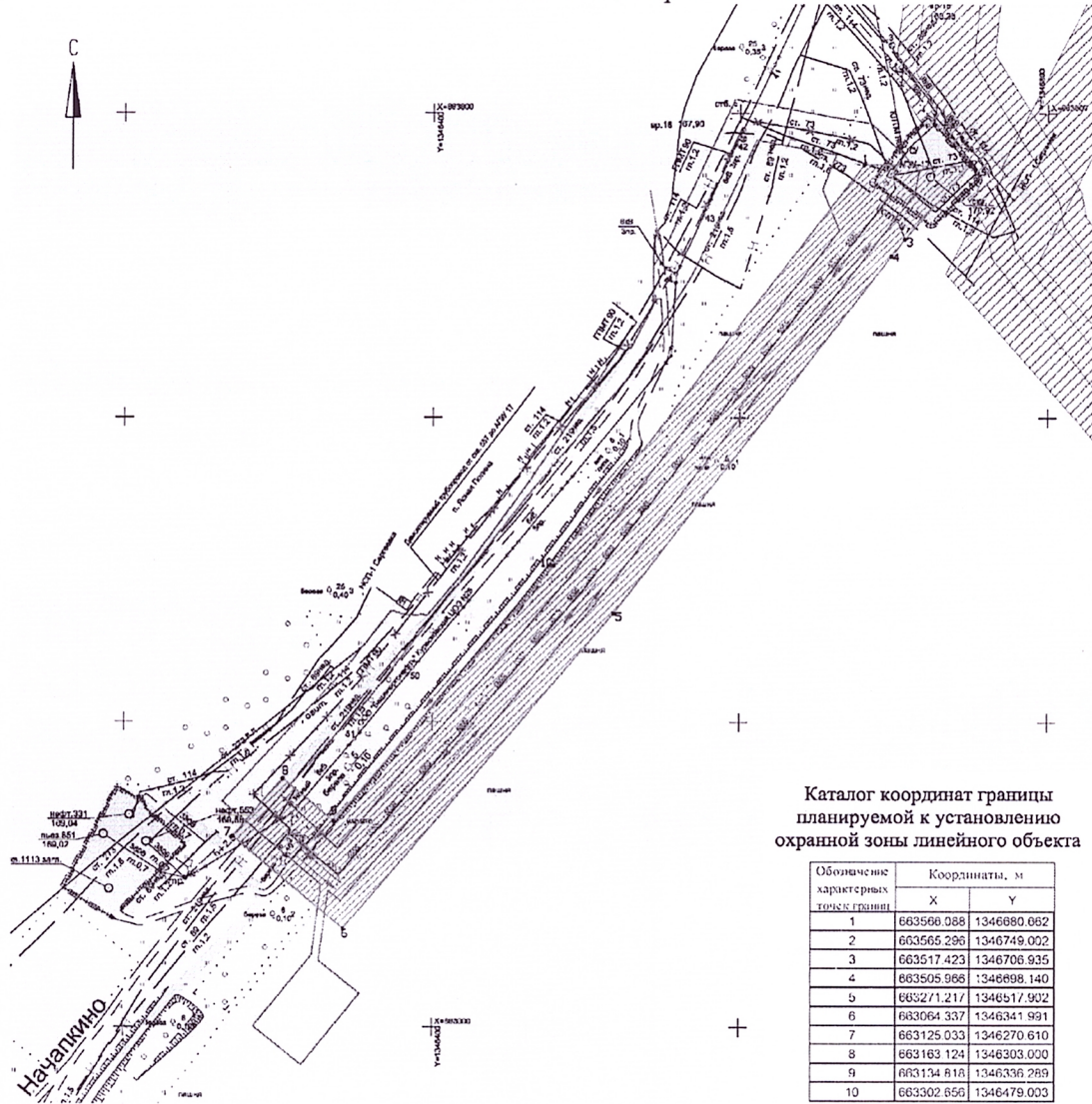
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемые красные линии)
- Территориальные зоны:**
  - зона сельскохозяйственного назначения, регламенты не установлены
  - зона специального назначения СП-2 - зона для организации санитарно-защитных зон
  - производственная зона П-1 - для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами сельтебной территории
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
  - охранный зона вдоль коммуникаций ПАО "АНК "Башнефть"
  - планируемая к установлению охранной зоны линейных объектов
- площадка для складирования материалов
- площадка складирования грунта
- ось проектируемого нефтепровода
- ось демонтируемого трубопровода
- направление движения транспорта
- 4 точки поворота границы планируемой к установлению охранной зоны линейного объекта

Заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ



Е.В. Германова

### Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Каталог координат границы планируемой к установлению охранной зоны линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663566.088	1346880.082
2	663565.296	1346749.002
3	663517.423	1346706.935
4	663505.968	1346898.140
5	663271.217	1346517.902
6	663064.337	1346341.991
7	663125.033	1346270.610
8	663163.124	1346303.000
9	663134.818	1346336.289
10	663302.656	1346479.003

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемые красные линии)
  - площадка для складирования материалов
  - площадка складирования грунта
  - ось проектируемого нефтепровода
  - ось демонтируемого трубопровода
  - направление движения транспорта
  - временный переезд
  - точки поворота границы планируемой к установлению охранной зоны линейного объекта
- Территориальные зоны:
- зона сельскохозяйственного назначения, регламенты не установлены
  - производственная зона П-1 - для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами сельскохозяйственной территории
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- охранная зона вдоль коммуникаций ПАО "АНК "Башнефть" планируемая к установлению
  - охранная зона вдоль проектируемых объектов

Заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ



Е.В. Германова

**Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельного участка (в границах кадастровых кварталов 02:47:041201, 02:47:101001) ориентировочной площадью 8,6 га, в административных границах сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**Общая часть**

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция промысловых трубопроводов Сергеевского нефтяного месторождения (2017г.)» разработаны с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;
- Генерального плана сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполненного по заказу администрации МР Уфимский район Республики Башкортостан;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**1 Основание для разработки проекта**

- Постановление Администрации сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район от 08.08.2016 г. № 141 «О разработке проекта планировки, проекта межевания территории и градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания территории, расположенной в административных границах сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для размещения линейного объекта – «Реконструкция промысловых трубопроводов Сергеевского нефтяного месторождения (2017г.)»;

- задание на проектирование «Реконструкция промысловых трубопроводов Сергеевского нефтяного месторождения (2017г.)», утвержденного 09.10.2015 г. первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «Башнефть-Добыча», действующим по доверенности ОАО АНК «Башнефть» №ДОВ/54/150/15 от 30.12.2014, А.С. Мальшевым;

- материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Югранфтегазпроект» в мае 2016 г.

**2 Характеристика участка**

**2.1 Местоположение проектируемой территории**

В административном отношении участки работ расположены в Уфимском районе Республики Башкортостан в границах СП Миловский сельсовет. Участки работ находятся:

- скв.541 – АГЗУ 13 в 0,3 км северо-западнее н.п. Ясный;
- скв.557 – АГЗУ 17 находится на восточной окраине н.п. Ягодная Поляна;
- ДНС88 – НСП-1 проходит между садовых участков и находится в 0,7 км западнее н.п. Мармылево и в 0,5 км восточнее н.п. Сергеевка.

Планировочная зона: Миловский сельсовет.

**2.2 Зонирование территории**

Функциональное зонирование территории СП Миловский сельсовет предусмотрено Генеральным планом СП Миловский сельсовет. Состав земель территории Сергеевского нефтяного месторождения представлен землями сельскохозяйственного назначения и землями промышленности.

На основании Правил землепользования и застройки СП Миловский сельсовет территории проектируемых объектов находятся в следующих территориальных зонах:

1) Реконструкция трубопровода от скважины 541 до АГЗУ 13:

- зона сельхозназначения, регламенты не установлены;

- зона специального назначения СП-2 - зона для организации санитарно-защитных зон;

- производственная зона П-1 - для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории.

2) Реконструкция трубопровода от скважины 557 до АГЗУ 17:

- зона сельхозназначения, регламенты не установлены;

- производственная зона П-1 - для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории.

3) Реконструкция трубопровода от ДНС-88 до НСП-1:

- зона сельхозназначения, регламенты не установлены;

- зона специального назначения СП-2 - зона для организации санитарно-защитных зон;

- производственная зона П-1 - для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории;

- территория Гослесфонда.

Схема градостроительного зонирования СП Миловский сельсовет представлена в графической части тома 14976П-ППС.

**2.3 Сведения о землепользовании и категории земель**

Проектируемые объекты находятся в следующих кадастровых кварталах: 02:47:041201, 02:47:101001.

Существующие трубопроводы от скважины 541 до АГЗУ 13, от скважины 557 до АГЗУ 17, ДНС-88 до НСП-1 расположены на территории Сергеевского нефтяного месторождения.

**2.4 Ориентировочная площадь**

Ориентировочная площадь объектов составляет:

- Реконструкция трубопровода от скважины 541 до АГЗУ 13 – 5,47 га;

- Реконструкция трубопровода от скважины 557 до АГЗУ 17 – 3,13 га;

- Реконструкция трубопровода от ДНС-88 до НСП-1 – 16,21 га.

**2.5 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства**

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной зимой и умеренно жарким и теплым летом, резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток. Согласно СП 131.13330.2012 район работ относится к IV климатическому району

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца составляет минус 13,8 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 19,4 °С.

Среднемесячная скорость ветра изменяется от 2,0 м/с в июле до 3,1 м/с в январе.

Наибольшее количество осадков наблюдается в июле, средняя месячная величина составляет 63 мм, наименьшее - в марте - 27 мм.

Согласно физико-географическому районированию участки работ расположены в пределах Чермасанско-Уршакского района Левобережного Прибельского физико-географического округа южно-лесостепной подзоны лесостепной зоны Западной Башкирии.

В орографическом отношении район работ расположен в пределах Прибельской пологоволнистой равнины. Рельеф района работ равнинный, углы наклона поверхности рельефа не превышают 2°. Абсолютные отметки высот района работ – 80-200 м.

**2.6 Существующий фонд жилых, общественных и промышленных зданий**

Жилые и общественные здания на рассматриваемой территории отсутствуют.

Промышленные здания на рассматриваемой территории отсутствуют.

## **2.7 Существующая инженерно-транспортная инфраструктура**

Уфимский район занимает узловое положение в транспортной сети республики. Его территорию пересекает электрифицированная Сибирская железнодорожная магистраль, от которой отходят железные дороги на Оренбург и Благовещенск. Проходят автомобильные дороги: Самара-Уфа-Челябинск, Уфа-Оренбург, Уфа-Янаул, Уфа-Казань.

Основная роль во внешних связях принадлежит автомобильному транспорту.

Сеть автодорог в районе работ развита. Имеется сеть грунтовых дорог, которые пригодны для движения автотранспорта в сухое время года.

## **2.8 Объекты историко-культурного наследия**

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 36 проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты историко-культурного наследия, то вступает в силу ст. 37 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой предприятия, учреждения и организации, в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ.

В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

Министерство культуры Республики Башкортостан не располагает данными об отсутствии (или наличии) выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке. Объекты культурного наследия, включенные в реестр, на испрашиваемой территории отсутствуют.

До начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка.

## **2.9 Зоны с особыми условиями использования территории**

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов частично или полностью подготовленной нефти должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов".

В соответствии с РД 39-132-94 «Правилами по эксплуатации ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов» на землях сельскохозяйственного назначения охранная зона ограничивается условными линиями, проходящими в 25 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны.

### **2.9.1 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти из хозяйственного использования и для которых установлен особый режим охраны. В соответствии со ст.1 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ ООПТ принадлежат объектам общенационального достояния.

2/

К особо охраняемым природным территориям относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, дендрологических парков, ботанических садов, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Согласно письму Департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России в настоящий момент на территории Республики Башкортостан располагаются четыре особо охраняемые природные территории федерального значения – территория государственного природного заповедника «Шульган-Таш» (Бурзянский район), территория государственного природного заповедника «Южно-Уральский» (Белорецкий, Катав-Ивановский районы), территория Башкирского государственного природного заповедника (Бурзянский район), территория национального парка «Башкирия» (Мелеузовский, Кугарчинский и Бурзянский районы).

Проектируемые объекты расположены на территории Уфимского района. Ближайшим к проектируемым объектам ООПТ федерального значения на территории Республики Башкортостан является государственный природный заповедник «Южно-Уральский», расположенный в Белорецком, Катав-Ивановском районах на расстоянии более 130 км.

Согласно заключению Министерства природопользования и экологии Республики, Башкортостан в пределах проектируемого объекта особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Согласно письму администрации МР Уфимский район официально зарегистрированных объектов особо охраняемых природных территорий местного значения на территории намечаемых работ не имеется.

### **2.9.2 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО**

По данным ГБУ Уфимская районная ветеринарная станция Республики Башкортостан на участках проведения проектно-инженерных работ, расположенных в Уфимском районе, и вблизи них, в радиусе 1 км, скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Согласно письму Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан по данным республиканского кадастра отходов производства и потребления на участке изысканий объекта отсутствуют полигоны и свалки твёрдых коммунальных отходов (ТКО).

### **2.9.3 Месторождения полезных ископаемых, водозаборы, зоны санитарной охраны**

Для сохранения природного состава и качества подземных вод, исключения возможных поступлений загрязняющих веществ в водоносный горизонт, вокруг водозаборов устанавливаются зона санитарной охраны в составе трех поясов (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02).

- первый – пояс строгого режима;
- второй, третий – пояса ограничений.

Согласно данным Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу (Приволжскнедра) земельные участки предстоящей застройки под реконструкцию трубопроводов от ДНС-88 до НСП-1, от скважины 557 до АГЗУ 17, от скважины 541 до АГЗУ 13, расположенные в Уфимском районе Республики Башкортостан, находятся в границах лицензионных участков Сергеевского нефтяного месторождения (недропользователь ПАО АНК «Башнефть», лицензия УФА 11922 НЭ).

Также согласно данным Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу (Приволжскнедра) земельный участок предстоящей застройки под реконструкцию трубопровода от АГЗУ-1430 до врезки 9, расположенный в Благовещенском районе Республики Башкортостан, находится в границах лицензионных участков Сергеевского нефтяного месторождения (лицензия УФА 11922 НЭ), а также участка захоронения в недра на Сергеевском месторождении (лицензия УФА 15561 ЗП), право пользования которыми предоставлено ПАО АНК «Башнефть».

Под участками предстоящей застройки иные месторождения полезных ископаемых, в т.ч. месторождения питьевых подземных вод и лицензированные водозаборы, отсутствуют.

Согласно письму Отдела водных ресурсов по Республике Башкортостан Камского БВУ по данным государственной статистической отчетности об использовании воды по форме 2ТП (водхоз) за 2015 год на участках проектируемого объекта на водных объектах: р. Белая (391,13-401,07, 411,07-414,02 км от устья), р. Каменный (3,4-9,9 км от устья), р. Ржавец (1,3-4,2 км от устья) поверхностные питьевые водозаборы отсутствуют.

Также согласно данным администрации МР Уфимский район на испрашиваемой территории намечаемых работ водозаборы, а также одиночные скважины отсутствуют.

### **2.9.3 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов**

В соответствии с «Водным кодексом РФ» № 74-ФЗ для каждой реки определяется водоохранная зона, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – 50 м;
- от 10 до 50 км – 100 м;
- от 50 км и более – 200 м.

Гидрографическая сеть района работ представлена р. Белой и ее левобережными притоками, а также пойменными озерами (оз. Долгое, Черное, Ольховое, Чертово, Ачикуль и др.).

Ближайшие водные объекты к участкам работ: р. Ржавец, ручей Каменный, р. Белая.

Трасса проектируемого трубопровода от скважины 541 до АГЗУ 13 не попадает в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу, трасса проектируемого трубопровода от скважины 557 до АГЗУ 17 не попадает в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу, трасса проектируемого трубопровода от ДНС-88 до НСП-1 пересекает р. Ржавец, ручей Каменный и, соответственно, попадает в водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу данных водных объектов. Ширина водоохранной зоны р. Ржавец 50 м, руч. Каменный – 100 м.

### **2.9.4 Санитарно-защитные зоны (разрывы)**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (приложение 5 к п. 2.7) минимальный санитарный разрыв для промышленных трубопроводов не нормируется.

Защитные зоны создаются с целью предотвращения отрицательных воздействий трубопроводов на объекты, расположенные по границам этих зон, а также деятельности различных организаций на сохранность и безопасность работы самих трубопроводов.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов частично или полностью подготовленной нефти должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов".

Охранная зона – территория с особым режимом землепользования и природопользования, выделяемая вокруг особо ценных природных объектов, объектов исторического и культурного наследия, водных источников, гидрометеорологических станций, геодезических пунктов в целях их охраны и защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий, а также вдоль линии связи, электропередачи, магистральных трубопроводов, систем газоснабжения, земель транспорта для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения.

В соответствии с РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромышленных трубопроводов на землях сельскохозяйственного

назначения охранная зона ограничивается условными линиями, проходящими в 25 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны. Площадь охранной зоны объекта «Реконструкция трубопровода от скважины 541 до АГЗУ 13» составит 5,0066 га. Площадь охранной зоны объекта «Реконструкция трубопровода от скважины 557 до АГЗУ 17» составит 43,3511 га. Площадь охранной зоны объекта «Реконструкция трубопровода от ДНС-88 до НСП-1» составит 12,9940 га.

### **3 Проектные решения**

#### **3.1 Параметры планируемого строительства**

В данной проектной документации предусматривается реконструкция:

- трубопровода от ДНС-88 до НСП-1 ПК00+00 – ПК121+10 (ПК00+00 – ПК139+12,75)) диаметр  $\varnothing 219 \times 8$ , протяженность  $L = 13913$  м, демонтаж существующего нефтепровода  $\varnothing 219 \times 8$ ,  $L = 12111$  м;

- трубопровода от скважины 541 до АГЗУ 13 на ПК 00+45 до ПК11+50 (ПК00+00 – ПК9+78,07) диаметр  $\varnothing 89 \times 6$ , протяженность  $L = 978$  м, демонтаж существующего нефтепровода  $\varnothing 90$ ,  $L = 1136,61$  м;

- трубопровода от скважины 557 до АГЗУ 17 на ПК 14+20 до ПК 20+80 (ПК00+00 – ПК6+48,36) диаметр  $\varnothing 89 \times 6$ , протяженность  $L = 648$  м, демонтаж существующего нефтепровода  $\varnothing 90$ ,  $L = 660,60$  м.

#### **3.2 Транспортная инфраструктура**

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки – для объектов производственного назначения.

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения.

В качестве подъездов для обслуживания узлов задвижек предполагается использовать существующие внутрипромысловые грунтовые дороги, обслуживающие коридоры трасс нефтепроводов и других коммуникаций.

Подъезд к месту производства строительных работ объекта «Реконструкция от ДНС-88 до НСП-1» осуществляется по существующим дорогам с покрытием шоссе – по автодороге федерального значения «Западный обход города Уфы» М-7 и по дорогам с усовершенствованным покрытием (бетон, асфальтобетон) – по автодороге «М-7 - Начапкино». Внутрипромысловые дороги с гравийно-щебнистым покрытием. Подъезд к строительным площадкам и направление движения транспорта на отводимом земельном участке указаны в томе 14976П-ППУ на чертежах 14976П-ППУ-Ч5, 14976П-ППУ-Ч6.

Подъезд к месту производства строительных работ объекта «Реконструкция трубопровода от скважины 541 до АГЗУ 13» осуществляется по существующим дорогам с покрытием шоссе – по автодороге федерального значения «Западный обход города Уфы» М-7 и по промысловой дороге «скв.400 – АГЗУ 519». Внутрипромысловые дороги с гравийно-щебнистым покрытием. Подъезд к строительным площадкам и направление движения транспорта на отводимом земельном участке указаны в томе 14976П-ППУ на чертеже 14976П-ППУ-Ч7.

Подъезд к месту производства строительных работ объекта «Реконструкция трубопровода от скважины 557 до АГЗУ 17» осуществляется по существующим дорогам с покрытием шоссе – по автодороге федерального значения «Западный обход города Уфы» М-7, по дороге с усовершенствованным покрытием (бетон, асфальтобетон) – «М-7 – Ягодная Поляна» и по дороге с гравийным покрытием - «Ягодная Поляна - Начапкино». Внутрипромысловые дороги с гравийно-щебнистым покрытием. Подъезд к строительным площадкам и направление движения транспорта на отводимом земельном участке указаны в томе 14976П-ППУ на чертеже 14976П-ППУ-Ч8.

Для обеспечения проезда техники к месту производства работ проектом предусмотрены временные вдольтрассовые проезды шириной 6,0 м для трубопроводов.

Вдольтрассовые временные дороги прокладываются внутри коридора коммуникаций, вдоль трассы, в полосе временного отвода.

#### **3.3 Пересечения с искусственными преградами**

Проектируемые объекты пересекают подземные коммуникации, ВЛ 6кВ, автомобильные доорги.



Проектные решения по прокладке трубопроводов в местах пересечения с подземными коммуникациями выполняются в соответствии с требованиями СП 34-116-97 и определяются необходимостью соблюдения следующих нормативных требований по обеспечению эксплуатационной безопасности, как строящегося трубопровода, так и действующих коммуникаций:

- расстояние по вертикали в свету между проектируемым и существующим трубопроводами не менее 0,35 м;

- устройство временных проездов через существующие подземные коммуникации на период строительства;

- земляные работы в местах пересечения подземных коммуникаций производятся вручную без применения ударных механизмов на расстоянии не менее 2 м в обе стороны от наружной образующей стенки трубы.

Прокладка трубопроводов на переходах через автодороги выполнена в соответствии с требованиями СП 34-116-97 (п.7.32) и предусматривается в стальном защитном кожухе (диаметр кожуха принят на 200 мм больше диаметра трубопровода).

### **3.4 Пересечения с водными преградами**

Трасса проектируемого трубопровода от ДНС-88 до НСП-1 имеет пересечения с водными преградами.

Переходы через реки выполнены с учетом требований СП 34-116-97, в защитном футляре (диаметр футляра принят на 200 мм больше диаметра трубопровода). При прокладке трубопроводов в защитных футлярах применяются опорно-направляющие кольца в комплекте с защитными прокладками, на концах футляров устанавливаются сальниковые узлы для создания герметичности и недопущения утечек продукта в окружающую среду.

### **3.5 Обоснование необходимости размещения объекта**

Основным критерием выбора трассы служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности.

При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ, наличие существующих коридоров коммуникаций.

Трассы проложены из условия оптимального, удобного и бесперебойного обеспечения транспортной связью объектов, по кратчайшему расстоянию с учетом интересов землепользователей.

Описание основных проектных решений по прохождению трасс нефтепроводов:

- подземная прокладка трубопроводов на глубине согласно СП 34-116-97 п.6.8, т.к. грунты непучинистые;

- повороты трубопроводов в горизонтальной и вертикальной плоскости упругим изгибом, радиусы кривых вставок предусмотрены не менее 1,5 диаметра трубопроводов;

- прокладка трубопроводов в защитных кожухах из стальных труб (диаметр кожуха не менее чем на 200 мм больше диаметра трубопровода) на переходах через автодороги. Герметизация трубопровода-кожуха манжетами резиновыми в комплекте со стяжными хомутами, защищенными от повреждений укрытием защитным манжеты герметизирующей.

### **3.6 Границы зон планируемого размещения объектов**

Проектируемые объекты находятся на территории Сергеевского нефтяного месторождения. Состав земель территории Сергеевского нефтяного месторождения представлен землями сельскохозяйственного назначения, землями лесного фонда и землями промышленности.

Проектом планировки предлагается установить зоны:

- зона размещения трубопровода от скважины 541 до АГЗУ 13;
- зона размещения трубопровода от скважины 557 до АГЗУ 17;
- зона размещения трубопровода от ДНС-88 до НСП-1.

### 3.7 Инженерная подготовка

#### 3.7.1 Инженерная подготовка территории

Обоснование инженерной подготовки территории не приводится в связи с отсутствием необходимости таковой в рамках данного проекта.

Каких-либо неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, таких как оползни, суффозия, и т.д., способных повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений на участке строительства, не обнаружено.

#### 3.7.2 Благоустройство проектируемой территории

Благоустройство территории заключается в устройстве удобных подходов и подъездов к проектируемым объектам. Конструкции дорожных покрытий подъездных путей приняты в увязке с примыкающими существующими проездами.

Благоустройство территории проектируемых площадок узлов запорной арматуры предусматривает:

- отсыпку территории минеральным грунтом с заложением откосов 1:1,5;
- укрепление откосов растительным грунтом, h=0,20 м;
- ограждение площадок металлической оградой;
- устройство щебеночного покрытия площадок (щебень М 600 по ГОСТ 8267-93).

Производство земляных работ выполнить в соответствии с требованиями СП 86.13330.2014, СП 45.13330.2012, ВСН 005-88, СП 34-116-97.

### 4 Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Проект планировки территории разработан для установления границ зон планируемого размещения объектов регионального значения по проекту «Реконструкция промысловых трубопроводов Сергеевского нефтяного месторождения (2017г.)», предоставляемые в аренду ПАО «АНК «Башнефть». Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории.

Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения находятся в Уфимском районе Республики Башкортостан в административных границах СП Миловский сельсовет, на территории Сергеевского нефтяного месторождения, на землях сельскохозяйственного назначения, землях лесного фонда и землях промышленности.

В соответствии с СН 459-74, ширина полосы земель, отводимых во временное пользование на период строительства для нефтепроводов диаметром до 150 мм на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, равна 24 м.

В соответствии с СН 459-74, ширина полосы земель, отводимых во временное пользование на период строительства для нефтепроводов диаметром от 150 мм до 500 мм на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, равна 32 м.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная и площадь определена графическим способом.

Площади границ зон планируемого размещения объектов регионального значения, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Общая площадь, га	Площади земельных участков, исключаемые из испрашиваемых площадей, га	Фактически испрашиваемая площадь по проекту, га
Реконструкция трубопровода от скважины 541 до АГЗУ 13	5,4725	0,4566	5,0159

Наименование объекта	Общая площадь, га	Площади земельных участков, исключаемые из испрашиваемых площадей, га	Фактически испрашиваемая площадь по проекту, га
Реконструкция трубопровода от скважины 557 до АГЗУ 17	3,1261	0,2631	2,8630
Реконструкция трубопровода от ДНС-88 до НСП-1	16,2144	0,0442	16,1702
Итого по объекту	24,8130	0,7639	24,0491

Таблица 1.2 - Расчет площадей земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «АНК «Башнефть», попадающих в зону проектирования

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория земель
Реконструкция трубопровода от скважины 541 до АГЗУ 13		
02:47:041201:138	0,4357	Земли промышленности
02:47:041201:120	0,0349	Земли промышленности
Реконструкция трубопровода от скважины 557 до АГЗУ 17		
02:47:000000:1617	0,2074	Земли промышленности
02:47:101001:75	0,0559	Земли промышленности
Реконструкция трубопровода от ДНС-88 до НСП-1		
02:47:101001:77	0,0442	Земли промышленности

Проектируемые красные линии.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектом предлагается установить красные линии по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

### **5 Расчет территорий, подлежащих межеванию**

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков под строительство соответствии со ст. 43 п. 3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.3

Таблица 1.3 Площади образуемых и измененных земельных участков

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид испрашиваемого права	Категория земель	Наименование землепользователей
<i>Образуемые земельные участки</i>				
Реконструкция трубопровода от скважины 541 до АГЗУ 13				
02:47:000000:408:ЗУ2	4,9835	Краткосрочная аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	1) ТУ Росимущества в РБ (Карповый клуб РБ); 2) ПАО «Газпром»; 3) ООО «Башкирская генерирующая компания»
02:47:000000:368:ЗУ1	0,0324	Краткосрочная аренда	Земли лесного фонда	Уфимское лесничество
Реконструкция трубопровода от скважины 557 до АГЗУ 17				
02:47:000000:408:ЗУ1	0,4806	Краткосрочная аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	1) ТУ Росимущества в РБ (Карповый клуб РБ); 2) ПАО «Газпром»; 3) ООО «Башкирская генерирующая компания»
02:47:000000:6637:ЗУ1	2,3824	Краткосрочная аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	ТУ Росимущества в РБ (ФГБОУ ВПО «Башкирский ГАУ»)
Реконструкция трубопровода от ДНС-88 до НСП-1				
02:47:000000:408:ЗУ3	0,1706	Краткосрочная аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	1) ТУ Росимущества в РБ (Карповый клуб РБ); 2) ПАО «Газпром»; 3) ООО «Башкирская генерирующая компания»
02:47:000000:408:ЗУ4	0,0258	Краткосрочная аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	
02:47:000000:408:ЗУ5	3,9861	Краткосрочная аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	
02:47:000000:408:ЗУ6	5,0407	Краткосрочная аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	
02:47:000000:6638:ЗУ1	1,4625	Краткосрочная аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	ТУ Росимущества в РБ (ФГБОУ ВПО «Башкирский ГАУ»)
02:47:000000:6639:ЗУ1	4,7465	Краткосрочная аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	
02:47:000000:368:ЗУ1	0,7380	Краткосрочная аренда	Земли лесного фонда	Уфимское лесничество
Итого	24,0491	-	-	-
<i>Изменяемые земельные участки</i>				

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид испрашиваемого права	Категория земель	Наименование землепользователей
02:47:000000:408	22,8510	-	Земли сельскохозяйственного назначения	1) ТУ Росимущества в РБ (Карповый клуб РБ); 2) ПАО «Газпром»; 3) ООО «Башкирская генерирующая компания»
02:47:000000:368	9411,8726	-	Земли лесного фонда	Уфимское лесничество
02:47:000000:6638	145,2526	-	Земли сельскохозяйственного назначения	ТУ Росимущества в РБ (ФГБОУ ВПО «Башкирский ГАУ»)
02:47:000000:6639	75,5964	-	Земли сельскохозяйственного назначения	
02:47:000000:6637	78,7703	-	Земли сельскохозяйственного назначения	

Общая площадь земель, испрашиваемых в краткосрочную аренду, составляет 24,0491 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения - 23,2787 га, земли лесного фонда – 0,7704 га.

Изъятие образуемых земельных участков не требуется, согласно ст. 39.33 Земельного Кодекса РФ.

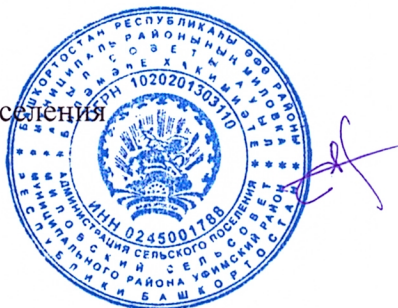
**6 Показатели проекта планировки территории**

Общая площадь отвода земельного участка – 24,8130 га.

Протяженность трассы по планируемым участкам – 29447 м.

Общая продолжительность строительства составит - 11,0 мес.

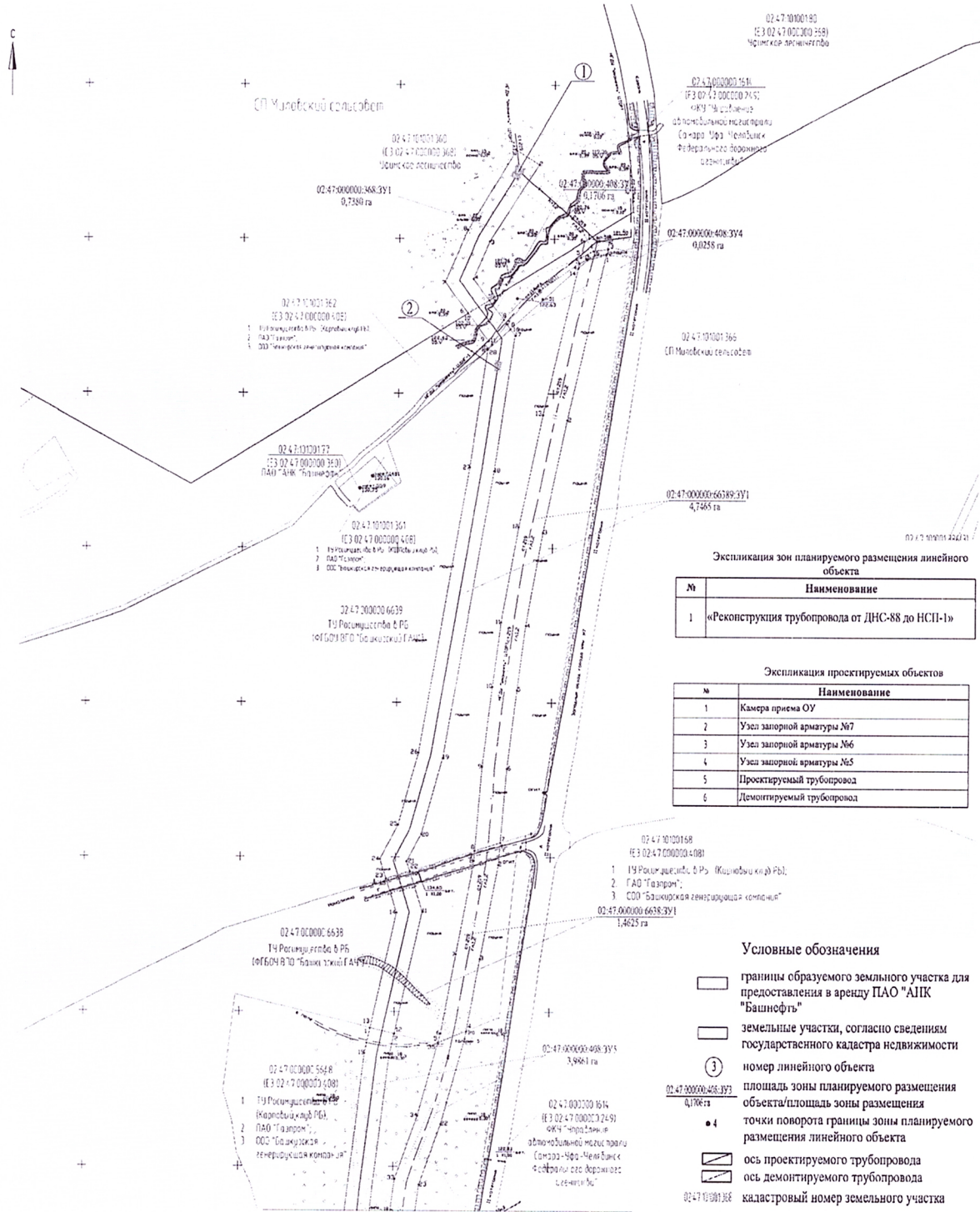
Заместитель главы  
администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет  
МР Уфимский район РБ



Е.В. Германова

Приложение № 10  
к постановлению главы администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
от 01 ноября 2016 года № 217

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования  
застройки, границ земельных участков



Заместитель главы  
администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет  
МР Уфимский район РБ

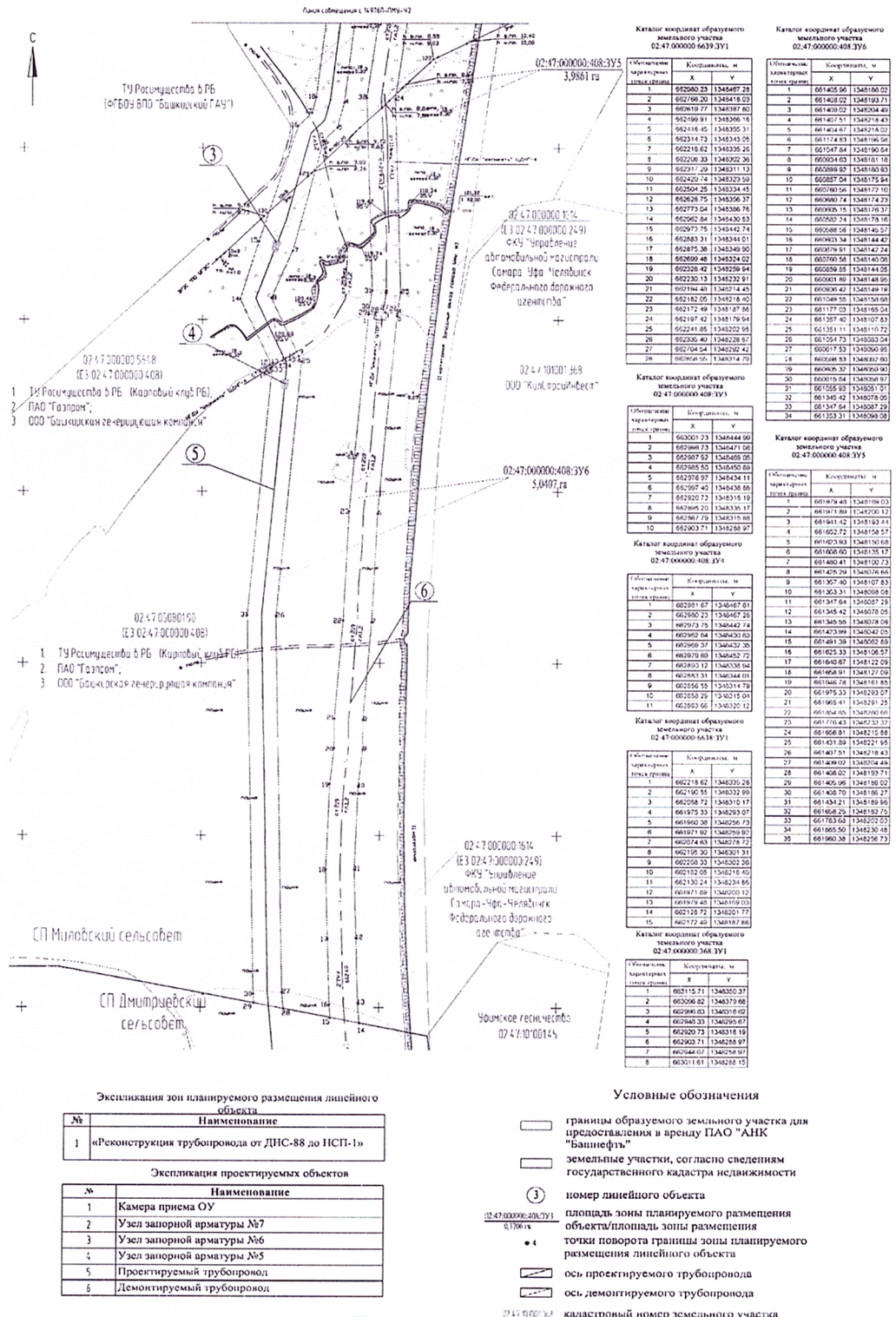


*GA*

Е.В. Германова

Приложение № 11  
к постановлению главы администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
от 01 ноября 2016 года № 217

**Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования  
застройки, границ земельных участков**



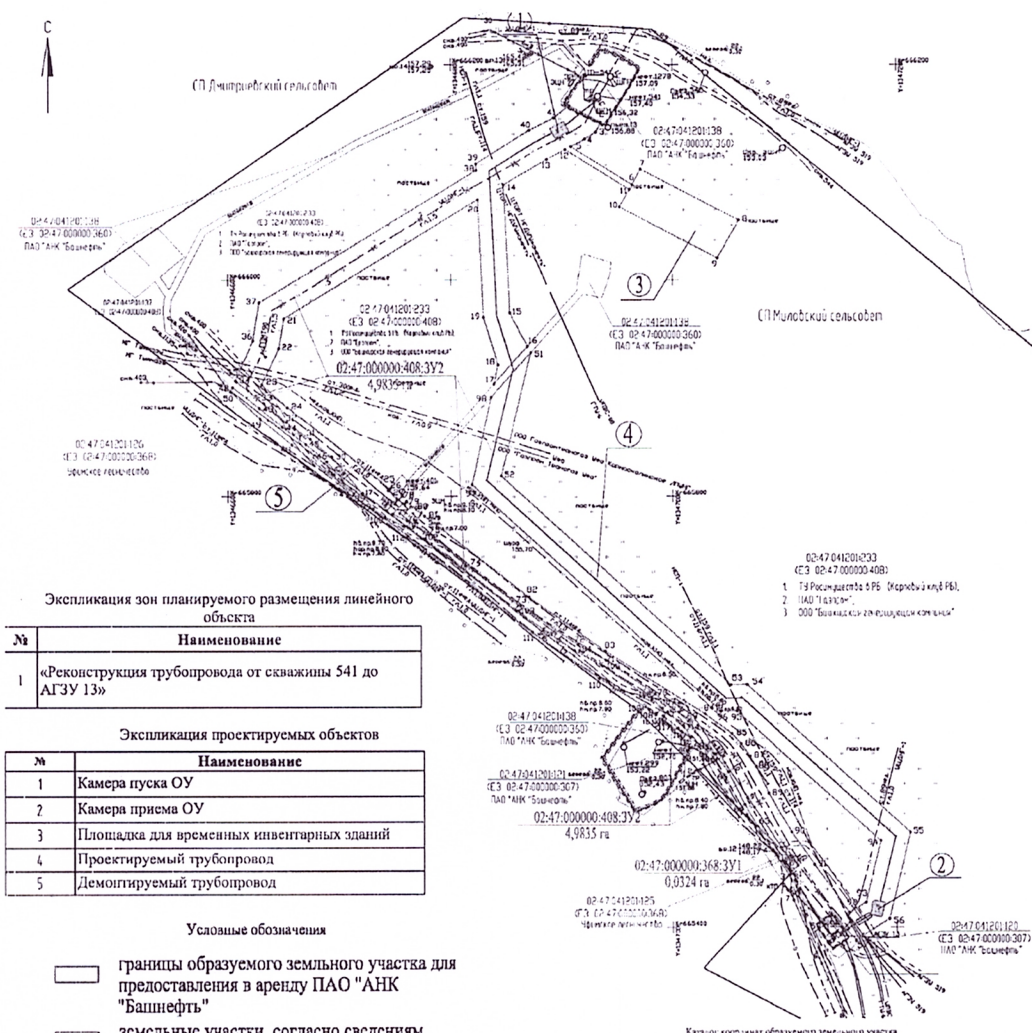
Заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет  
МР Уфимский район РБ



*(Handwritten signature)*

Е.В. Германова

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования  
застройки, границ земельных участков



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	«Реконструкция трубопровода от скважины 541 до АГЗУ 13»

Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	Камера пуска ОУ
2	Камера приема ОУ
3	Площадка для временных инвентарных зданий
4	Проектируемый трубопровод
5	Демонтируемый трубопровод

Условные обозначения

- границы образуемого земельного участка для предоставления в аренду ПАО "АНК "Вашнефть"
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- номер линейного объекта
- площадь зоны планируемого размещения объекта/площадь зоны размещения
- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого трубопровода
- ось демонтируемого трубопровода

02:47:041201:138 кадастровый номер земельного участка

Каталог координат образуемых земельных участков  
02:47:000000:408:33/2

Обозначение характерных точек участка	Координаты, м	
	X	Y
1	665493.88	1347075.89
2	665457.13	1347111.89
3	665448.54	1347104.11
4	665470.86	1347099.84

№	Координаты, м		№	Координаты, м		№	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	666162.03	1346937.14	31	665853.02	1346973.10	61	665449.50	1347104.11
2	666146.50	1346935.41	32	665768.92	1346952.23	62	665457.13	1347111.89
3	666137.33	1346931.06	33	665686.26	1346931.56	63	665432.86	1347075.89
4	666130.69	1346927.14	34	665606.16	1346909.66	64	665414.21	1347049.14
5	666124.02	1346928.42	35	665527.07	1346886.70	65	665344.62	1347049.14
6	666068.88	1346903.15	36	665443.80	1346852.37	66	665261.23	1347031.42
7	666103.27	1346911.30	37	665369.10	1346827.04	67	665266.40	1347031.42
8	666055.72	1347050.27	38	666107.04	1346822.93	68	665268.10	1347029.81
9	666020.53	1347040.25	39	666107.87	1346822.64	69	665261.23	1347021.81
10	666028.04	1346952.27	40	666139.06	1346817.04	70	665261.23	1346884.13
11	666024.48	1346961.14	41	666160.84	1346833.76	71	665247.69	1346939.10
12	666121.32	1346923.42	42	665901.19	1346804.29	72	665261.23	1346943.21
13	666112.33	1346886.90	43	665681.70	1346728.09	73	665268.10	1346822.69
14	666035.81	1346847.62	44	665484.37	1346648.25	74	665273.48	1346818.02
15	665924.27	1346843.43	45	665268.30	1346605.36	75	665265.20	1346770.43
16	665926.68	1346892.23	46	665232.32	1346588.30	76	665277.18	1346800.20
17	665924.04	1346838.88	47	665202.47	1346572.42	77	665283.83	1346747.62
18	665921.72	1346842.77	48	665184.07	1346557.01	78	665293.25	1346756.54
19	665935.15	1346820.65	49	665181.88	1346528.03	79	665297.45	1346758.30
20	666075.07	1346674.25	50	665047.00	1346402.41	80	665284.87	1346743.74
21	665924.22	1346641.54	51	665032.86	1346382.22	81	665281.18	1346738.44
22	665825.82	1346494.55	52	664934.66	1346345.44	82	665296.07	1346870.53
23	665803.58	1346309.23	53	664824.72	1346292.08	83	665266.03	1346932.07
24	665802.48	1346303.02	54	664825.17	1346296.43	84	665266.03	1347028.70
25	665809.68	1346742.15	55	664846.25	1346212.30	85	665279.93	1347022.71
26	665803.18	1346743.73	56	664848.03	1347123.51	86	665270.54	1347091.11
27	665796.69	1346751.52	57	664838.40	1347103.51	87	665259.78	1347079.14
28	665795.43	1346742.78	58	664829.62	1347118.23	88	665259.78	1347079.14
29	665802.23	1346730.21	59	664820.07	1347137.82	89	665259.78	1347079.14
30	665835.58	1346692.54	60	664815.20	1347113.11	90	665259.78	1346992.81

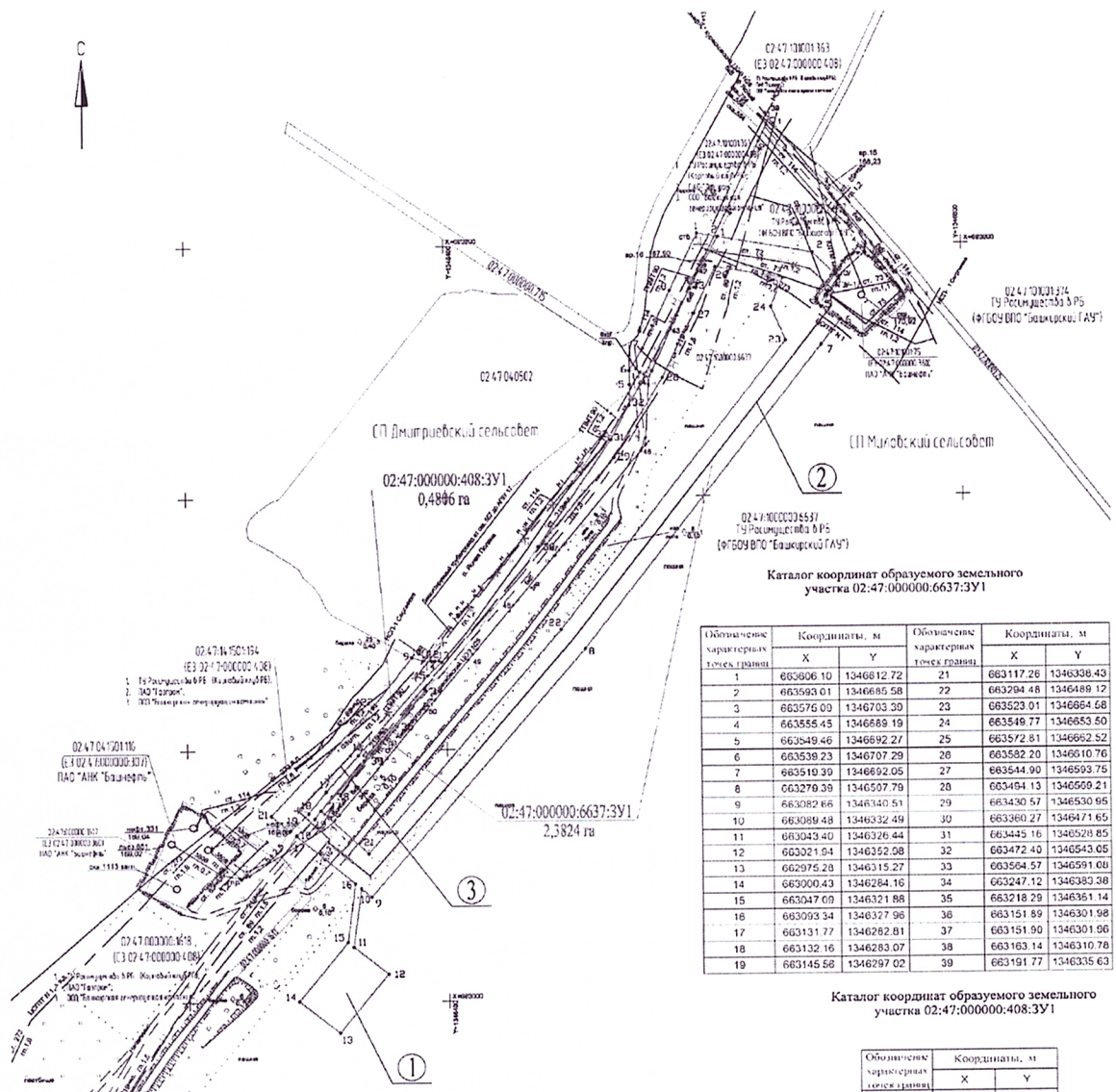
Заместитель главы  
администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет  
МР Уфимский район РБ



Е.В. Германова



Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Каталог координат образуемого земельного участка 02:47:000000:6637:3У1

Объемные характеристики точек границ	Координаты, м		Объемные характеристики точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	663606.10	1346612.72	21	663117.26	1346338.43
2	663593.01	1346685.58	22	663204.48	1346489.12
3	663576.00	1346703.30	23	663523.01	1346664.58
4	663555.45	1346689.19	24	663549.77	1346653.50
5	663549.46	1346692.27	25	663572.61	1346662.52
6	663539.23	1346707.29	26	663582.20	1346610.76
7	663510.30	1346692.05	27	663544.90	1346593.75
8	663276.39	1346507.79	28	663454.13	1346559.21
9	663082.66	1346340.51	29	663430.57	1346530.95
10	663089.48	1346332.49	30	663360.27	1346471.65
11	663043.40	1346326.44	31	663445.16	1346529.85
12	663021.04	1346352.08	32	663472.40	1346543.05
13	662975.28	1346315.27	33	663564.57	1346591.09
14	663000.43	1346284.16	34	663247.12	1346383.38
15	663047.09	1346321.88	35	663218.29	1346361.14
16	663093.34	1346327.96	36	663151.89	1346301.98
17	663131.77	1346282.81	37	663151.90	1346301.96
18	663132.16	1346283.07	38	663163.14	1346310.78
19	663145.56	1346297.02	39	663191.77	1346335.63

Каталог координат образуемого земельного участка 02:47:000000:408:3У1

Объемные характеристики точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	663608.97	1346596.79
2	663606.10	1346612.72
3	663564.57	1346591.08
4	663472.40	1346543.05
5	663488.85	1346543.76
6	663496.66	1346543.63
7	663517.38	1346554.05
8	663583.18	1346575.42
9	663273.10	1346373.10
10	663270.28	1346391.60
11	663270.16	1346388.20
12	663270.15	1346390.69
13	663270.41	1346393.94
14	663269.51	1346396.29
15	663268.67	1346395.36
16	663195.70	1346331.10
17	663166.86	1346390.04
18	663149.52	1346292.49
19	663136.34	1346278.72
20	663125.67	1346278.17
21	663147.90	1346263.85
22	663233.62	1346342.65

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	«Реконструкция трубопровода от скважины S57 до АГЗУ 17»

Условные обозначения

- границы образуемого земельного участка для предоставления в аренду ПАО "АНК "Башнефть"
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- номер линейного объекта
- площадь зоны планируемого размещения объекта/площадь зоны размещения
- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого трубопровода
- ось демонтируемого трубопровода

Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	Площадка для временных инвентарных зданий
2	Проектируемый трубопровод
3	Демонтируемый трубопровод

02:47:041501:194 кадастровый номер земельного участка

Заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ



Е.В. Германова