Совет сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан

**РЕШЕНИЕ**

от 01 сентября 2015 года № 459

**О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Миловский сельсовет**

**муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**до 2025 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г, № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации № 100 от 10.10.2007 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Совет сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры сельского поселения Миловский сельсовет муниципального  
района Уфимский район Республики Башкортостан до 2025 года  
(приложение).

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения Миловский сельсовет

муниципального района Уфимский район

Республики Башкортостан М.М. Шабиев

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ   
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

***Муниципального образования***

***Сельского поселения***

***Миловский сельсовет***

***муниципального района   
Уфимский район***

***Республики Башкортостан***

на период с 2015 по 2025 год

**Содержание**

[1. Паспорт программы 3](#_Toc425163562)

[2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры. 7](#_Toc425163563)

[2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения. 11](#_Toc425163564)

[2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения. 12](#_Toc425163565)

[2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения. 14](#_Toc425163566)

[2.4. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения. 15](#_Toc425163567)

[2.5. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения. 16](#_Toc425163568)

[2.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов. 18](#_Toc425163569)

[3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 22](#_Toc425163570)

[3.1. Перспективные показатели спроса на услуги теплоснабжения. 23](#_Toc425163571)

[3.2. Перспективные показатели спроса на услуги водоснабжения. 25](#_Toc425163572)

[3.3. Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения. 26](#_Toc425163573)

[3.4. Перспективные показатели спроса на услуги газоснабжения. 28](#_Toc425163574)

[3.5. Перспективные показатели спроса на услуги электроснабжения. 30](#_Toc425163575)

[3.6. Перспективные показатели системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов. 32](#_Toc425163576)

[4. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры. 36](#_Toc425163577)

[5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 42](#_Toc425163578)

[5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении. 42](#_Toc425163582)

[5.2. Программа инвестиционных проектов в системах водоснабжения. 42](#_Toc425163583)

[5.3. Программа инвестиционных проектов в системах водоотведения. 43](#_Toc425163584)

[5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении. 44](#_Toc425163585)

[5.5. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении. 45](#_Toc425163586)

[5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО. 45](#_Toc425163587)

[6. Организация реализации инвестиционных проектов, управление программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. 47](#_Toc425163588)

[**Приложения к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.** 53](#_Toc425163589)

# Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Миловский сельсовет на период 2015-2025 годы. |
| Основание для разработки Программы | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  Приказ Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»  Федеральный закон от 30.12.2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Федеральный закон №131 от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ  «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;  Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ  «О теплоснабжении». |
| Заказчик Программы | Администрация сельского поселения Миловский сельсовет |
| Разработчик Программы | Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭнергоЭксперт», на основании договора № 52 от 29.12.2014 г. |
| Исполнители Программы | Администрация сельского поселения Миловский сельсовет, предприятия коммунального комплекса сельского поселения. |
| Цель и задачи реализации Программы | 1. Реализация Генерального плана СП Миловский сельсовет и других документов территориального планирования.  2. Реализация стратегии устойчивого развития СП Миловский сельсовет  3. Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.  4. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.  5. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности.  6. Предпроектная укрупненная оценка необходимого объёма финансовых средств для реализации Программы.  7. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов. |
| Сроки и этапы реализации Программы | с 2015 до 2025 г. |
| Основные мероприятия Программы | **Электроснабжение:**   * проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения.   **Газоснабжение:**   * осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП, подземных газопроводов высокого и низкого давления. * газификация участков нового строительства   **Теплоснабжение:**   * строительство блочно модульных котельных на участках нового строительства.   **Водоснабжение и водоотведение:**   * строительство и реконструкция сетей водоснабжения; * замена основного оборудования на энергоэффективное; * модернизация технологических процессов.   **Системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов:**   * совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора. |
| Объём финансирования Программы | Объём финансирования Программы определяется инвестиционными программами в зависимости от выбранного варианта развития и схем финансирования. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1.Технологические результаты:  -повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  -снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.  -повышение энергоэффективности  2.Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;  3.Бюджетный результат – снижение тарифов обеспечат снижение бюджетных расходов по бюджетным учреждениям, развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений;  4.Социальный результат - повышение качества и доступность коммунальных услуг, обеспечат благоприятный социальный климат. |
| Контроль и мониторинг за исполнением Программы | Программа реализуется на территории муниципального образования СП Миловский сельсовет. Координатором Программы является Администрация сельского поселения Миловский сельсовет.  Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией СП Миловский сельсовет будет проводиться ежегодный мониторинг.  Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация СП Миловский сельсовет в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством. |

# Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.

Характеристика сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район республики Башкортостан.

Общие сведения.

Миловский сельсовет — муниципальное образование в Уфимском районе Республики Башкортостан.

Включает в себя:

– с. Миловка;

– д. Лесной;

– д Начапкино.

Территория сельского поселения: 5506,14 га.

Общая численность: 2760 человек.

Ближайщий районный центр: г. Уфа (12км.)

Внешние транспортно-экономические связи осуществляются в настоящеевремя автомобильным транспортом.

Автомобильная дорога федерального значения «Западный обход г.Уфы» и межмуниципальная автодорога III категории «Дема-Затон» проходят в меридиональном направлении с западной и восточной стороны соответственно.

Автомобильные дороги внешней сети и улично-дорожная сеть населенных пунктов имеет асфальтобетонное, щебеночное и грунтовое покрытие.

Природно-климатическая и геолого-географическая характеристика территории.

Территория MP Уфимский район Республики Башкортостан (без территории подчиненной городскому округу г.Уфа), располагаясь в пределах пологоволнистой Прибельской равнины, характеризуется спокойным рельефом, но достаточно сложным геологическим строением. Территория района на глубину до 200 м сложена отложениями плейстоцена, плиоцена, верхней и нижней перми.

Инженерно-геологические условия - неоднородные. Их сложность изменяется по территории от относительно простых до особо сложных. Сложность инженерно-геологических условий обусловлена разнообразием слагающих территорию стратиграфо-генетических комплексов пород. Это комплексы отложений: четвертичных аллювиальных; верхнеплиоценовых-нижнечетвертичных элювиально-делювиальных (общесыртовая свита); неогеновых континентальных и лиманных; верхнепермских преимущественно континентальных (красноцветных); соликамских лагунно-континентальных (терригенно-карбонатных); кунгурских лагунных галогенных. Кроме того, сложность инженерно-геологических условий обусловлена широким развитием на отдельных участках сульфатного карста. Пораженность поверхностными карсто проявлениями по территории района колеблется от 0 до 40% при 35,9 воронках на 1 км2.

Гидрогеологические условия также - неоднородные. Неоднородность гидрогеологических условий предопределяет сложность геологического разреза и условий залегания отложений. На территории района распространены водоносные горизонты в аллювиальных четвертичных осадках, в акчагыльских отложениях, а также безнапорные и слабо напорные водоносные комплексы в уфимских породах и водоносный горизонт в образованиях кунгурского яруса. Относительную простоту и однородность строения имеют лишь аллювиальные четвертичные отложения, занимающие большую часть района. Воды в аллювиальных отложениях являются основным источником водоснабжения г. Уфы, других населенных пунктов и отдельных объектов. В долинах рек Белой и Уфы на значительной площади воды аллювия имеют минерализацию до 1 г/дм3 и общую жесткость до 10 мг-экв. Между тем, залегание аллювия на различных подстилающих породах, в которых развиты подземные воды различного состава и минерализации, определяет неоднородность состава самого аллювиального водоносного горизонта.

Основной водной артерией сельсовета является старица реки Белой. Река Белая имеет ясно выраженное русло, берега в ряде мест высокие, обрывистые, реже невысокие, пологие.

Уровень вод в реках зависит от атмосферных осадков и по отдельным годам отличается значительным непостоянством. По днищам балок и оврагов протекают мелкие маловодные ручьи, в летнее время некоторые из них пересыхают. Реки имеют устойчивый ледяной покров средней продолжительностью 5 месяцев, который устанавливается в первой половине ноября. Вскрытие рек происходит в середине и конце апреля, продолжительность ледохода 2-4 дня. Режим уровня рек характеризуется высоким весенним половодьем и наличием летней и зимней межени. Река Белая – приток реки Камы, берёт начало у подножия хребта Аваляк, близи деревни Новохусаиново Учалинского района. Протекая по обширной пойме изобилующей старицами, река образует много излучин и разбивается на рукава. Правый берег обычно более возвышен, чем левый.

Питание реки, главным образом, снеговое. Река замерзает, во второй декаде ноября, вскрывается – в середине апреля. Река судоходна. Вода используется для полива огородов, реже в качестве питьевой.

Также на проектной территории протекают реки Ржавец и Горная. Ржавец шириной не более 3 м. Входит в состав рекреационной зоны. Протяжённость реки Горной составляет 10 км, впадает в реку Уза. Являются не судоходными.

Климат района континентальный, характеризуется холодной зимой и жарким летом, преобладанием холодных и сухих ветров юго-западного и южного направлений. Средняя температура июля составляет около -19°С, января -14°С. За год выпадает 550-600 мм осадков. Преобладают ветры летом западных направлений, зимой южных.

**Средняя месячная температура воздуха, °С**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Температура | -12,4 | -11,8 | -5,1 | 5,2 | 13,2 | 18,1 | 19,7 | 17,2 | 11,3 | 4,5 | -4,2 | -10,7 |

СП «Миловский сельсовет» расположен в центральной части Республики Башкортостан. Район расположен в пределах Прибельской увалисто-волнистой равнины. Облесенность района - 8.4 %. По левобережью р. Белая преобладала лесостепь - были распространены смешанные широколиственные и дубовые леса, сочетающиеся с обыкновенно-ковыльными, узколистноковыльными и типчаковыми степями.

Правобережье р. Белой занимали смешанные широколиственные, липовые и дубовые леса. В настоящее время степная растительность практически полностью замещена пашнями. Большая часть коренных лесов также замещена сельхозугодиями, лесными культурами и вторичными лесами (береза, осина, липа). Наибольшее значение в сохранении биоразнообразия региона имеют пойменные экосистемы рек Белая, Уфа и Дема: дубовые, липовые, вязовые, черноольховые, осокоревые и другие леса; ивняки; разнообразные луга (от остепненных до влажных); болота и система стариц. Лесная растительность здесь сохранилась наилучшим образом благодаря учрежденным запретным полосам лесов вдоль рек и зеленым зонам. Из редких видов растений произрастают: ужовник обыкновенный, сальвиния плавающая, ковыль перистый, ирис болотный, рябчик русский, ятрышник шлемоносный, дремлик болотный, тайник яйцевидный, кокушник длиннорогий, пыльцеголовник красный, ива Старке, астрагал Гельма, чина Литвинова, лазурник трехлопастной и др.

За последние 50 лет с территории района, по-видимому, исчезли: эфедра двуколосковая, пушица стройная, ковыль Коржинский, к. красивейший, гладиолус тонкий, венерин башмачок настоящий, бровник одноклубневый, липарис Лезеля, росянка круглолистная, клюква болотная, яблоня лесная, клевер альпийский, дубровник чесночный и др.Редкими растительными сообществами являются: степи, коренные варианты лесов. Ключевыми территориями по богатству биоразнообразия являются: долины и запретные полосы лесов по pp. Белая, Уфа, Уршак и Дема; урочище "Чуркинские болота".

**Административное деление.**

В состав сельского поселения входят:

– с. Миловка;

– д. Лесной;

– д. Начапкино.

**Перечень сел и деревень, входящих в состав СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название населенного пункта | Площадь, га | Население,  чел |
| с. Миловка | 64,35 | 2701 |
| д. Лесной | 32,49 | 12 |
| д. Начапкино | 89,84 | 35 |

**Земельные ресурсы СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Данные по земельным ресурсам** | **Площадь, га** |
| Всего по сельскому поселению | 5506,14 |
| - село Миловка | 315,83 |
| - дер. Лесной | 32,49 |
| - дер. Начапкино | 64,35 |
| Коллективные сады | 122,25 |
| Производственные территории за чертой населённых пунктов | 100,22 |
| Земли лесного фонда | 2368,8 |
| Прочие | 2502,20 |

## **Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.**

СП Миловский сельсовет расположен в западной части территории МР Уфимский район. Граничит с ГО г. Уфа, СП Жуковский сельсовет, СП Михайловский сельсовет, СП Николаевский сельсовет, СП Авдонский сельсовет.

В состав Миловского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

* Миловка
* Лесной
* Начапкино

В настоящее время теплоснабжение секционных домов и общественных зданий сельского поселения и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

Жилой фонд поселения сформирован несколькими типами жилой застройки и включает в себя индивидуальную, малоэтажную и средне этажную жилую застройку. Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Жилая застройка представлена:

- с. Миловка:

* 1 – этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;
* секционная многоквартирная застройка без участков;

В остальных населённых пунктах сельсовета застройка представлена 1- этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

В основном жилые дома (бревенчатые) имеют износ до 50%.

Общая площадь всего жилого фонда составляет 48,6 тыс.м2; в том числе секционная многоквартирная застройка – 21,99 тыс.м2.

## **Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.**

В настоящее время водоснабжение питьевой воды в с. Миловка производится от скважин водозабора «Покровский» трубой диаметром 219 до ёмкости 260 м³, находящейся на территории ВНС с. Миловка. От ВНС питьевая вода двумя насосами подается в водонапорную сеть с. Миловка. Общая производительность «Покровского» водозабора составляет 1440 м3/сутки.

Степень изношенности существующих коммуникаций достигает 90%, в связи с этим необходима их полная замена.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Миловский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты.

Эксплуатационная зона в сельском поселении одна. Обслуживание сетей водоснабжения поселения производит администрация сельского поселения Миловский сельсовет.

Владелец сетей водоснабжения - администрация сельского поселения Миловский сельсовет.

**Описание существующей системы коммерческого учета питьевой воды.**

Индивидуальные приборы учета холодной воды в сельском поселении не установлены. Забор воды из водоразборных колонок осуществляется в свободном доступе, расчет осуществляется по установленным нормативам.

В последние годы уделяется большое внимание вопросам организации приборного учета воды на всех этапах ее подготовки и подачи. Особое место в этом занимает совершенствование учета водопотребления в жилом фонде путем установки индивидуальных приборов учета воды.

**Описание существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения.**

Достаточно высокий износ водопроводных сетей систем водоснабжения сельского поселения приводит к возникновению следующих проблем:

– вторичное загрязнение подаваемой потребителю питьевой воды, одним из признаков которого является повышенное содержание железа;

– увеличение потерь воды при транспортировке;

– снижение надежности всей системы водоснабжения;

– невозможность подключения дополнительных абонентов, даже при наличии резерва мощности на водозаборном узле.

**Целевые показатели централизованных систем водоснабжения и ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы**

Основными целевыми показателями развития централизованных систем водоснабжения, согласно Схеме водоснабжения сельского поселения, являются:

* Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов.
* Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
* Улучшение качества питьевой воды.
* Бесперебойная подача воды населению.
* Снижение уровня износа объектов водоснабжения.
* Улучшение экологической ситуации на территории МО.
* Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных, средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения.
* Обеспечение сетями водоснабжения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально- культурного назначения.
* Увеличение мощности систем водоснабжения.

## **Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.**

В настоящее время централизованная система канализации на территории сельского поселения присутствует только в с. Миловка. Канализационные сети с. Миловка охватывают основные улицы села и соединены самотечным коллектором диаметром 300 мм который проходит на канализационную насосную станцию (КНС), с. Миловка, а затем на очистные сооружения. В остальных населенных пунктах сельского поселения централизованная система канализации отсутствует.

**Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения.**

Качество сточных вод должно соответствовать нормативным документам охраны окружающей среды. Основным нормативным документом, в котором воплощена концепция нормирования сбросов, является «Методика разработки нормативов допустимых сбросов НДС веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей», утвержденная Приказом МПР РФ от 17.12.2007 г. № 333.

Категория надежности насосных станций для очистных сооружений (для населенных пунктов с число жителей до 5 тыс. человек) - III.

## **Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.**

Газоснабжение Миловского сельсовета осуществляется через АГРС «Затон-2». Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям. Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП). Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды, на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а также на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) принята в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий.

## **Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.**

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Миловского сельского совета осуществляется от ПС 110/35/10 кВ «Миловка» по высоковольтным воздушным линиям электропередач.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка на систему электроснабжения СП Миловский сельский совет приведена в таблице 2.5:

Таблица 2.5.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Нагрузка, кВт.  Существующая |
|
| СП Миловский сельский совет | 1380 |

\*Без учета промышленных предприятий.

Общее состояние системы электроснабжения населенных пунктов характеризуется как удовлетворительное.

Техническое состояние сетей электроснабжения оценивается как удовлетворительное.

**Сведения об отказах (авариях) в системах электроснабжения**.

Сведения об отказах в системах электроснабжения сельского поселения отсутствуют.

**Существующие проблемы в системе электроснабжения:**

Для нормального функционирования системы электроснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

* Замена ВЛ-0,4 кВ на провода типа СИП.
* Замена вводных устройств в жилые дома на провод типа СИП
* Замена старых деревянных опор на новые железобетонные.

Мероприятия программы энергосбережения в части установки приборов учета и в части реализации энергосберегающих мероприятий:

* Вынос приборов учета электроэнергии на фасады жилых домов;
* Замена приборов учета электроэнергии на электронные;
* Установка энергосберегающих ламп в системах уличного освещения.

**Данные о выданных за 2014 г. технических условиях на подключение к системе электроснабжения сельского поселения**

Данные о выданных технических условиях на подключение к системе электроснабжения отсутствуют.

## **Краткий анализ существующего состояния системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.**

Санитарная очистка населенных пунктов - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов, а также уборке территорий населенных пунктов.

Уровень благоустройства населенных мест характеризующий, прежде всего, степень уровень инженерного оборудования территории населенных мест, оказывает большое влияние на санитарно-гигиеническое состояние их воздушных бассейнов, водоемов и почвы.

Проблемы, связанные с образованием, обезвреживанием и переработкой отходов производства и потребления, актуальны практически для всех регионов и крупных городов Российской Федерации, однако они имеют и региональную специфику.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из не канализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта).

**Характеристика существующего состояния системы сбора и утилизации** твердых бытовых отходов**.**

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

* сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
* обезвреживание отбросов;
* уборка улиц и площадей;
* общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хра­нения и обслуживания специального транспорта, сооружение общест­венных уборных и пр.

В задачи очистки входят:

* сбор и удаление твердых бытовых отходов за пределы территории;
* сбор и удаление жидких отходов из зданий, не имеющих канализации;
* уборка улиц и площадей;
* удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

В процессе жизнедеятельности образуются следующие виды отходов:

* отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – отходы IV класса опасности;
* отходы из жилищ крупногабаритные – отходы V класса опасности;
* отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами - отходы V класса опасности;
* отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами - отходы V класса опасности;
* мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - отход IV класса опасности;
* жидкие бытовые отходы - отходы V класса опасности.

Норматив образования отходов принят равным 1,5 м3/год на одного жителя.

В виду отсутствия в МР Уфимский район РБ утвержденных норм накопления жидких бытовых отходов на одного человека в год, для расчета объема образования ЖБО используется нормативный документ: ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

Без наличия усовершенствованной системы сбора, утилизации и переработки ТБО возрастающее количество мусора может вызвать загрязнение больших площадей пахотных земель и участков вдоль дорог, посадок, оврагов, улиц, что может вызвать экологическую катастрофу в поселении.

На территории Миловского сельского поселения применяется планово­регулярная система вывоза твердых бытовых отходов - вывоз ТБО с периодичностью, предусмотренной санитарными нормами.

На территории сельского поселения установлено 40 контейнеров объемом по 0,75м3 каждый. Контейнерных площадок на территории сельского поселения не выявлено.

В СП Миловский сельсовет, вывозом ТБО занимаются ООО «УК Йорт» (частный сектор) и ООО «Ремжилсервис» (многоквартирные дома). График вывоза ТБО ООО «УК Йорт»: с. Миловка 3 раза в неделю (частный сектор: вторник, четверг; многоквартирные дома - понедельник, среда, пятница). ТБО вывозится двумя КАМАЗами и трактором МТЗ-82 с прицепом. Вывоз крупногабаритных отходов имеет ряд специфических особенностей и отличает от транспортировки ТБО. Для вывоза данного вида отходов вывозящие предприятия должны применять автомобили – бункеровозы со сменными бункерами-накопителями объемом 8 м3. В Миловском сельском поселении КГО вывозит ООО «СтройИнвестУфа» по мере накопления на автомобиле КАМАЗ 5511 и тракторе МТЗ-80 и -82.1 с прицепом. Карточки предприятий обслуживающих сельское поселение приведены ниже.

**Информационная карта ООО УК «ЙОРТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЙОРТ» |
| **ИНН** | 0275070027 |
| **КПП** | 027501001 |
| **ОГРН** | 1100280005451 |
| **Юридический адрес** | 450017 г. Уфа ул. Ахметова 316/1 оф.102 |
| **Фактический адрес** | 450511, РФ, РБ, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Промышленная, 4, 1В |
| **Расчетный счет** | 40702810200520000081 |
| **Директор** | Нуриев Ильнур Ришатович |
| **Контакты** | диспетчерская служба (347) 266-03-36  – факс (347) 271-99-70  – e-mail : uk-yort-ufa@bk.ru |

**Информационная карта ООО «Ремжилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | ООО «Ремжилсервис» |
| **ИНН** | 0245019496 |
| **ОГРН** | 1080272001688 |
| **Юридический адрес** | 450511 Респ. Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Михайловский, с. Михайловка, ул. Ленина, 46 |
| **Фактический адрес** | 450511 Респ. Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Михайловский, с. Михайловка, ул. Ленина, 46 |
| **Директор** | Ильясов Альфрит Вазихович |
| **Контакты** | 8-927-337-12-27  8-906-108-86-98 Диспетчерская: (347) 270-08-28 |

**Информационная карта ООО «СтройИнвест-Уфа»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | ООО «СтройИнвест-Уфа» |
| **ИНН** | 0278115100 |
| **КПП** | 027801001 |
| **Юридический адрес** | 450006, г. Уфа, ул. Цюрупа, дом 151 |
| **Фактический адрес** | Россия, г.Уфа, ул. Менделеева 145, 3 этаж |
| **Расчетный счет** | 40702810802000327801 |
| **Директор** | Кашапов Альберт Фанисович |
| **Коммерческий директор** | Ханафин Рустем Фагимович |
| **Контакты** | +7 (347) 216-50-59 |

# Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Проектом генерального плана сельского поселения предлагается сохранить существующие населённые пункты. В ближайшей перспективе развитие населённых пунктов будет идти за счёт принятия программ малоэтажного жилищного строительства. Численность населения сельского совета к расчётному сроку составит 22,46 тыс.чел. Прирост обусловлен размещением площадок нового жилищного строительства: жилых районов «Новая Миловка 1», «Новая Миловка 2», «Новая Миловка 3».

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, в Генеральном плане сельского поселения предлагается решение следующих задач:

• сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;

• ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

• формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

**Основные задачи повышения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития:**

- обеспечение экологической безопасности сельской среды и повышение устойчивости природного комплекса населенных пунктов; комплексное благоустройство и озеленение территории;

- сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия деревень;

- повышение эффективности использования территорий;

- обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия сельской среды;

- определение направлений дальнейшего территориального развития населенных пунктов;

- развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации;

- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;

- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов.

## **Перспективные показатели спроса на услуги теплоснабжения.**

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Обеспечение перспективных жилых зон сельского поселения теплом планируется осуществлять децентрализовано от индивидуальных источников тепла, использующих в качестве топлива природный газ.

Преимущества использования индивидуальных (поквартирных) источников тепла:

* разница в ценах на природный газ для автономных и существующих в системе централизованных источников тепла;
* отсутствие потерь при передаче тепловой энергии от источника к потребителю;
* возможность снижения затрат тепловой энергии за счет регулировки нагрузки самим потребителем.

В таблице 3.1.1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Таблица 3.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок** | | | | | | | | | |
| **№ № п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| 1  1 | Секционная застройка до 5-ти этажей с общественными зданиями |  | (103х1,25) |  |  |  | (2,4\*305) |  |  |
| расч. срок | 550,74 | 128,75 | 70,9 | 8,5 | 16,54 | 732 | 12,1 | **91,5** |
| в т.ч. на 1 оч. | 193,54 | 128,75 | 24,9 | 3,0 | 6,71 | 732 | 4,9 | **32,8** |
| 3  2 | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4\*73) |  |  |
| расч. срок | 183,46 | 26,25 | 4,8 | 0,6 | 5,92 | 175,2 | 1,0 | **6,4** |
| в т.ч. на 1 оч. | 151,06 | 26,25 | 4,0 | 0,5 | 5,88 | 175,2 | 1,0 | **5,5** |
| 3 | **Всего** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок | 734,2 |  | 75,7 | 9,1 | 22,46 |  | 13,1 | **98,0** |
| в т.ч. на 1 оч. | 344,6 |  | 28,9 | 3,5 | 12,59 |  | 5,9 | **38,3** |
| 4 | **Итого с учетом 8% потерь** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 81,8 | 9,8 |  |  | 14,2 | **105,8** |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | 31,2 | 3,7 |  |  | 6,4 | **41,4** |
| 5 | То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 70,5 | 8,5 |  |  | 12,2 | **91,2** |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | 26,9 | 3,2 |  |  | 5,5 | **35,7** |
| 6 | **Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | **193,9** | **23,3** |  |  | **80,8** | **297,9** |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | **74,0** | **8,9** |  |  | **36,5** | **119,3** |

## **Перспективные показатели спроса на услуги водоснабжения.**

За рассматриваемый период 2015-2025 гг. предусмотрено ежегодное увеличение объемов реализации воды, данная динамика свойственна при увеличении численности населения путем естественного прироста.

Значения расчетного потребления воды на расчетный срок по СП Миловский сельсовет:

Таблица 3.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Население чел. | Норма водопот-ребления л/сутки | Средне-суточный расход м3/сутки | Максимальный суточный расход м3/сутки | Максимальный часовой расход м3/час |
| 1 | Ж/р «Новая Миловка-1» | 6330 | 250 | 1582,5 | 1899 | 131,98 |
| 2 | Ж/р «Новая Миловка-2» | 5240 | 250 | 1310 | 1572 | 113,18 |
| 3 | Ж/р «Новая Миловка-3» | 7930 | 250 | 1982,5 | 2379 | 160,58 |
| 4 | Миловка | 2900 | 200 | 580 | 696 | 54,64 |
| 5 | Лесной | 20 | 40 | 0,8 | 0,96 | 0,17 |
| 6 | Начапкино | 40 | 40 | 1,6 | 1,92 | 0,26 |
| 7 | Нужды промышленных предприятий, потери | 22460 | 10% | 545,74 | 654,89 | 46,08 |
| **Всего** | | **22460** |  | **6003,14** | **7203,77** | **506,9** |

Расход воды в населённых пунктах не остаётся всё время постоянным, а изменяется во времени под влиянием природных, социально-экономических, хозяйственных и технических факторов.

В первые годы после постройки водопровода среднесуточное водопотребление меньше чем расчётное. Но с каждым годом оно возрастает по мере увеличения числа водопотребителей. Расчётного значения водопотребление достигает только к концу расчётного срока. В течении года наблюдаются колебания водопотребления по сезонам в зависимости от агроклиматических условий, смены с/х работ и других производственных процессов. Сезонность с/х работ служит причиной изменения числа водопотребителей в посёлках и хозяйственных центрах, в связи с приездом скота со стойлого содержания на пастбища и т.д. На фоне сезонных изменений водопотребление в течении года наблюдается колебания суточных расходов воды со значительными отклонениями от среднегодового значения.

Колебание суточных расходов зависит от погоды, режима работы на производстве, обычаев и привычек населения, чередование праздничных, рабочих и выходных дней и других мероприятий. В течении суток также наблюдается довольно-значительные колебания часовых расходов.

## **Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения.**

В настоящее время централизованная система канализации на территории сельского поселения присутствует только в с. Миловка. Канализационные сети с. Миловка охватывают основные улицы села и соединены самотечным коллектором диаметром 300 мм который проходит на канализационную насосную станцию (КНС), с. Миловка, а затем на очистные сооружения. В остальных населенных пунктах сельского поселения централизованная система канализации отсутствует.

Проектом генерального плана сельского поселения предусматривается развитие централизованного канализования с. Миловка. На территории с. Миловка предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемых канализационных насосных станций, далее стоки по напорным коллекторам направляются на проектируемые БОС с. Жуково, либо в городские сети ГО г. Уфы.

Производительность проектируемых канализационных насосных станций, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X–Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования. Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки. Норма водоотведения принята по СНиП 2.04.02–84\*.

Также предусматривается строительство компактных очистных сооружений биологической очистки малой производительности на площадках планируемой индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах сельского поселения.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблице:

Таблица 3.3.1

**Нормы и расходы водопотребления и водоотведения на первую очередь на расчетный срок.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Водопотребление | | | | | Водоотведение | |
| Население чел. | Норма водопотребления л/сутки | Средне-суточный расход м3/сутки | Максимальный суточный расход м3/сутки | Максимальный часовой расход м3/час | Средне-суточный расход м3/сутки | Средний расход сточных вод, л/с |
| 1 | Ж/р «Новая Миловка-1» | 6330 | 250 | 1582,5 | 1899 | 131,98 | 1582,5 | 18,32 |
| 2 | Ж/р «Новая Миловка-2» | 5240 | 250 | 1310 | 1572 | 113,18 | 1310 | 15,16 |
| 3 | Ж/р «Новая Миловка-3» | 7930 | 250 | 1982,5 | 2379 | 160,58 | 1982,5 | 22,95 |
| 4 | Миловка | 2900 | 200 | 580 | 696 | 54,64 | 580 | 6,71 |
| 5 | Лесной | 20 | 40 | 0,8 | 0,96 | 0,17 | 0,8 | 0,01 |
| 6 | Начапкино | 40 | 40 | 1,6 | 1,92 | 0,26 | 1,6 | 0,02 |
| 7 | Нужды промышленных предприятий, потери | 22460 | 10% | 545,74 | 654,89 | 46,08 | 545,74 | 46,08 |
| **Всего** | | **22460** |  | **6003,14** | **7203,77** | **506,9** | **6003,14** | **69,48** |

## **Перспективные показатели спроса на услуги газоснабжения.**

Для обеспечения стабильной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное выполнение следующих мероприятий:

* проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) подземных газопроводов высокого и низкого давления
* осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции. Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

Расчет расходов газа на расчетный срок генерального плана приведен в таблице 3.4.1

Таблица 3.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Число жителей, тыс.чел. | | 1 очередь | | Расчетный срок | |
| 1 очередь | Расчетный срок | Годовой расход, тыс. м3/год | Часовой расход, м3/час | Годовой расход, тыс. м3/год | Часовой расход, м3/час |
|  | Категория 1 | | | | | | |
| 1 | Хозбытовые нужды секционной застройки до 9 этажей (ПГ4), 120 м3/год на 1 чел. | 6,71 | 16,54 | 805,2 | 383,4 | 1984,8 | 902,2 |
| 2 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 5,88 | 5,92 | 1764,0 | 840,0 | 1776,0 | 845,7 |
| 3 | Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 2080 | 2410 | 6364,8 | 3182,4 | 7374,6 | 3687,3 |
| **Итого** | |  |  | 8934,0 | 4405,8 | 11135,4 | 5435,2 |
|  | **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **9380,7** | **4626,1** | **11692,2** | **5707,0** |
|  | Категория 2 | | | | | | |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  |  | 469,0 | 231,3 | 584,6 | 285,3 |
|  | **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **492,5** | **242,9** | **613,8** | **299,6** |
|  | Категория 3 | | | | | | |
|  | Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 35,7  Гкал/час | 91,2  Гкал/час | 16707,3 | 4991,1 | 41708,0 | 12767,9 |
| 119,3  тыс. Гкал/год | 297,9  тыс. Гкал/год |
|  | **Общий расход по 1; 2 и 3 категориям** |  |  | **26580,5** | **9860,1** | **54014,0** | **18774,5** |

## **Перспективные показатели спроса на услуги электроснабжения.**

Увеличение подачи электроэнергии в сельскую местность направлено на повышение механизации производственных процессов, а также увеличение удельного веса электроэнергии для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд населения.

Развитие электрических сетей и сооружений основывается на реконструкции существующих электрических сетей и сооружений, а также на строительстве новых.

Электроснабжение сельскохозяйственного микрокластера предусмотрено по ВЛ-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ.

Техническое состояние сетей и подстанций требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и модернизации.

Энергообеспечение новых территорий планируется от существующих сетей высокого напряжения 10 кВ.

Согласно расчетам, трансформаторные подстанции могут быть выполнены закрытыми, проходного типа (с установкой шести трансформаторов мощностью от 160 до 600 кВА).

Вместе с тем, с учетом наличия свободных мощностей, по мере освоения территории объекты, располагаемые в зоне действия подстанции, могут быть подключены к существующим подстанциям.

Норма средней освещенности проезжей части вновь строящихся улиц принята 2 лк, в зависимости от ширины (10 м) проезжей части принимается одностороннее расположение светильников. Светильники приняты типа РКУ01-250 (или иные аналогичные) с индивидуальной компенсацией реактивной мощности (возможно использование других аналогичных светильников).

Опоры устанавливаются на газонах на расстоянии 6 м от бортового камня. Шаг опор принят 40 м. Опоры для светильников с лампами ДРЛ приняты железобетонного или деревянного исполнения высотой до 11 м. Напряжение сети 380/220 В. Управление наружным освещением дистанционное.

Для электроснабжения жилых зон предполагается размещение трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ в населенных пунктах. Мощность и количество используемых трансформаторов определяется в результате определения расчетной нагрузки на ТП.

В генеральном плане сельского поселения приводятся уточненные оценки дополнительных нагрузок, связанные с конкретизацией решений по размещению объектов капитального строительства поселенческого значения.

Для обеспечения надежности и устойчивости энергосистемы поселения необходимо:

* проведение мероприятий по снижению потерь электроэнергии, таких как замена проводов на перегруженных ВЛ 6-10 кВ и ниже;
* замена ответвлений от ВЛ-0,38 кВ к зданиям;
* замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже;
* реконструкция сетевого оборудования с большим процентом износа.
* реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций;
* реконструкция существующих сетей;
* повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
* проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
* к первоочередным мероприятиям относятся ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией электротехнического оборудования.

На данный момент поселение не нуждается в расширении сети электроснабжения.

Перспективные нагрузки на систему электроснабжения представлены в таблице 3.5.1

Таблица 3.5.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Нагрузка, кВт.  Существующая | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | |
| Нагрузка, кВт.  Приращение | Нагрузка, кВт.  Всего | Нагрузка, кВт.  Приращение (в т.ч. 1-я очер. стр.) | Нагрузка, кВт.  Всего |
| Миловский сельский совет\* | 1380 | 4915 | 6295 | 6315 | 11230 |

\*Без учета промышленных предприятий.

## **Перспективные показатели системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.**

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- введение системы селективного сбора утильных фракций ТБО;

- покупка современных контейнеров со съёмными крышками;

- установка новых контейнерных площадок;

- использование машин нового типа и модернизация имеющихся;

- ведение системы учета ТБО от момента образования до момента утилизации.

Отходы, которые образуются на малых предприятиях (в магазинах, киосках, кафе, т.д.), в учреждениях и школах предлагается сортировать на месте их образования, вторсырье передавать на приемные пункты, а оставшиеся по прежнему будут собираться, перевозиться, сортироваться и размещаться наряду с отходами населения.

Отходы больниц, которые не представляют риск, будут собираться наряду с бытовыми отходами. Однако отходы, представляющие риск, подлежат раздельному сбору, обезвреживанию и уничтожению на специальных установках.

Ответственность за отходы, образуемые от коммерческих и промышленных предприятий, лежит на их производителе, который должен предпринять необходимые меры для безопасного обращения с ними.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПиН 42-128-4690-88 и Правилами предоставления услуг по вывозу твердых бытовых отходов.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (в том числе пищевых отходов из жилых и отходов общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта) в соответствии с Генеральной схемой очистки территории.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам, для организации работ по санитарному благоустройству, сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово-регулярной системе с концентрацией всех средств на базе коммунальных предприятий в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным графикам.

Договоры на удаление бытовых отходов с жилищными и другими организациями, подлежащими обслуживанию по данной системе, заключаются ежегодно или автоматически пролонгируются, если ни одна из сторон в установленный договором срок не заявит о прекращении своих обязательств по существующему договору. Договор должен определять отношения сторон по обращению с ТБО.

При планово-регулярной системе объем работ по удалению бытовых отходов устанавливается на основании утвержденных норм накопления на одного проживающего или другую расчетную единицу (для организации).

**Планово-регулярная система включает в себя:**

- организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;

- удаление бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;

- осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

На всех улицах, в садах, парках, на вокзалах, рынках, остановках транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны.

Прогнозируемые объемы образования ТБО от объектов жилого сельского поселения Миловский сельсовет Уфимского района представлены в таблице 3.6.1, от объектов сельской инфраструктуры в таблице 3.6.2, объем образования КГО в таблице 3.6.3

Таблица 3.6.1

**Прогнозируемые объемы образования ТБО от жилищного сектора**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Жилищный фонд СП Миловский | Единица измерения | Численность населения | | Норма накопления ТБО, м3/год на человека | Объем образования ТБО, м3/год | |
| 2013 г. | 2033 г. | 2013 г. | 2033 г. |
| 1 | благоустроенный сектор | чел. | 1248 | 20460 | 0,9 | 1123,2 | 18414 |
| 2 | неблагоустроенный сектор | чел. | 1655 | 2000 | 1,1 | 1820,5 | 2200 |

Таблица 3.6.2

**Объемы образования ТБО от объектов сельской инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Количество | | | Норма накопления ТБО, м3/год | Объем образования ТБО, м3/год | | |
| **2013 г.** | **2018 г.** | **2028 г.** | **2013 г.** | **2018 г.** | **2028 г.** |
| Продовольственные магазины, универсам | 1 м2 торговой площади | 120 | 130 | 152 | 0,84 | 100,8 | 109,2 | 127,68 |
| Промтоварные магазины | 50 | 54 | 63 | 0,52 | 26 | 28,08 | 32,76 |
| Павильоны, киоски | 20 | 23 | 25 | 2,0 | 40 | 46 | 50 |
| Почта, банк | 1 сотрудник | 1 | 1 | 1 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Бани, сауны | 1 сотрудник | 1 | 1 | 1 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Административные учреждения, офисы | 1 сотрудник | 9 | 10 | 11 | 0,3 | 2,7 | 3,0 | 3,3 |
| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Количество** | | | **Норма накопления ТБО, м3/год** | **Объем образования ТБО, м3/год** | | |
| **2013 г.** | **2013 г.** | **2013 г.** | **2013 г.** | **2018 г.** | **2028 г.** |
| Парикмахерские и косметические салоны | 1 сотрудник | 1 | 1 | 1 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Библиотеки | 1 место | 24 | 26 | 30 | 0,15 | 3,6 | 3,9 | 4,5 |
| Производственные предприятия и др. | 1 сотрудник | 53 | 57 | 67 | 0,3 | 15,9 | 17,1 | 20,1 |
| Автомастерские | 1 сотрудник | 14 | 15 | 18 | 0,3 | 4,2 | 4,5 | 5,4 |
| Дошкольные учреждения | 1 место | 120 | 130 | 152 | 0,4 | 48 | 52 | 60,8 |
| Клубы, дворцы культуры, театры и кинотеатры | 1 место | 400 | 433 | 508 | 0,26 | 104 | 112,58 | 132,08 |
| ФАП | 1 сотрудник | 8 | 9 | 10 | 0,3 | 2,4 | 2,7 | 3 |
| Общеобразовательные учреждения | 1 учащийся | 268 | 290 | 340 | 0,13 | 34,84 | 37,7 | 44,2 |
| **ИТОГО** | | | | | | **383,34** | **417,66** | **484,72** |

Число контейнеров, подлежащих расстановке с сельском поселении для обслуживания жилого фонда Бкон, определяют по формуле:

Бкон = Пгод · K1 / (t · V)

где Пгод - годовое накопление ТБО, м3;

t - периодичность удаления отходов, (7 раз в неделю, t=365 раз в году согласно **СанПин 42-128-4690-88**);

К1 - коэффициент неравномерности накопления отходов принимается равным 1,25 (согласно «**Рекомендации по определению норм накопления ТБО для городов РСФСР» от 9 марта 1982 года**);

V - вместимость контейнера 0,75 м3.

Для определения списочного числа контейнеров Бкон должно быть умножено на коэффициент К = 1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (согласно «**Рекомендации по определению норм накопления ТБО для городов РСФСР» от 9 марта 1982 года**). Итого для обслуживания жилого фонда сельского поселения необходимо 105 контейнеров объемом 0,75 м3.

Анализ состава крупногабаритных отходов показывает, что более половины по массе составляют предметы из дерева, а 80% - легкосгораемые компоненты. Сбор крупногабаритных отходов должен производиться в бункера-накопители, которые устанавливают на контейнерной площадке, расположенной на территории домовладения. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части дороги. Размер площадки выбирают с учетом габаритов бункера-накопителя и условий подъезда автомобиля при его замене. Проезд к площадке и сама площадка должны быть освещены.

Вывоз крупногабаритных отходов следует производить мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом по заявкам организаций, обслуживающих жилищный фонд. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. Число бункеров-накопителей определяют с учетом нормы накопления, плотности крупногабаритных отходов, объема бункера и периодичности вывоза.

Крупногабаритные отходы согласно **Государственному стандарту РФ ГОСТ 51617 – 2000 «Жилищно-коммунальные услуги», принятому постановлением Госстандарта РФ 2000 г.,** рекомендуемые нормы вывоза крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5%, в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Для МР Уфимский район РБ в Схеме очистки территории принят объём КГО в размере 5% от объёма отходов производства и потребления от жилищного сектора.

Таблица 3.6.3

**Объем образования КГО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Жилой сектор СП Миловский** | **Объем образования КГО, м3** | |
| **на 2013 год** | **на 2033 год** |
| благоустроенный | 56,16 | 920,7 |
| неблагоустроенный | 91,025 | 110 |

# **4. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры.**

**Целевые показатели развития систем централизованного теплоснабжения СП Миловский сельсовет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Способ достижения |
| 1. | Обеспечение надежного и бесперебойного теплоснабжения всех потребителей тепловой энергии. | Строительство новых блочно-модульных котельных на участках новой секционной застройки. |
| 2. | Повышение энергетической эффективности источников тепловой энергии, сокращение потерь при передаче тепловой энергии. | Строительство новых блочно-модульных котельных на участках секционной застройки;  Реконструкция (ремонт) существующих тепловых сетей;  Осуществление теплоснабжения объектов индивидуальной жилищной застройки от индивидуальных источников тепла. |
| 3. | Снижение темпов роста тарифов на тепловую энергию. | Выполнение мероприятий приведенных в п.2 настоящей таблицы. |

**Целевые показатели развития систем централизованного водоснабжения СП Миловский сельсовет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Способ достижения |
| 1. | Обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения потребителей. | Реконструкция существую-щих узлов водоснабжения  Строительство систем централизованного водоснабжения на участках нового строительства |
| 2. | Обеспечение показателей качества, подаваемой потребителям по сетям централизованного водоснабжения питьевой воды | Своевременное проведение анализов соответствия воды санитарным нормам  Замена изношенных участков существующих сетей водоснабжения |
| 3. | Повышение энергетической эффективности системы водоснабжения, сокращение потерь воды при передаче. | Модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо –энергосберегающих технологий  Реконструкция существую-щих узлов водоснабжения |
| 4. | Снижение темпов роста тарифов на водоснабжение. | Выполнение мероприятий приведенных в п.3 настоящей таблицы. |
| 5. | Подключение к централизованной системе водоснабжения новых абонентов из числа существующей застройки. | Строительство систем централизованного водоснабжения на участках нового строительства |

**Целевые показатели развития систем централизованного водосотведения СП Миловский сельсовет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Способ достижения |
| 1. | Обеспечение надежности и бесперебойности водоотведения. | Реконструкция существующих узлов водоотведения  Строительство объектов водоотведения на участках нового строительства |
| 2. | Обеспечение качества очистки сточных вод и снижение негативного воздействия на окружающую среду. | Реконструкция существующих узлов водоотведения |
| 3. | Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод. | Систематический контроль за состоянием и режимами работы насосного оборудования КНС и очистных сооружений. |

**Целевые показатели развития систем газоснабжения СП Миловский сельсовет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Способ достижения** |
| 1. | Развитие системы газоснабжения на территории сельского поселения. | Газификация участков нового строительства сельского поселения. |
| 2. | Расширение перечня зданий, теплоснабжение которых осуществляется за счет автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. | Газификация участков нового строительства сельского поселения. |

**Целевые показатели развития систем электроснабжения   
СП Миловский сельсовет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Способ достижения |
| 1. | Повышение надежности системы электроснабжения сельского поселения. | Реконструкция существующих трансформаторных подстанций.  Реконструкция существующих сетей электроснабжения. |
| 2. | Обеспечение возрастающих нагрузок существующей застройки. | Реконструкция существующих трансформаторных подстанций, с заменых трансформаторов на более мощные.  Реконструкция существующих сетей электроснабжения.  Строительство новых трансформаторных подстанций.  Строительство новых распределительных пунктов.  Строительство линий электропередач. |
| 3. | Повышение энергетической эффективности систем электроснабжения, сокращение потерь электроэнергии при ее передаче. | Установка автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов. |
| 4. | Обеспечение подключения к сетям централизованного электроснабжения объектов планируемой жилой застройки. | Строительство новых трансформаторных подстанций на территориях нового строительства.  Строительство новых распределительных пунктов.  Строительство линий электропередач. |

# Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.



## **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.**

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях строительства предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления. Количество и мощность источников теплоснабжения будет выявлена при разработке проектно-сметной документации.

## **Программа инвестиционных проектов в системах водоснабжения.**

Централизованное водоснабжение территории сельсовета возможно по 2 вариантам:

от городских сетей ГО г.Уфа;

от Покровского водозабора при условии его реконструкции и доведения производительности до проектных мощностей, а также установка оборудования для получения воды питьевого качества в соответствии с действующими нормативами.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены существующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом (при несоответствии расчетным показателям диаметра существующей сети) и справкой о техническом состоянии сетей — на последующих стадиях проектирования.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды. Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

## **Программа инвестиционных проектов в системах водоотведения.**

На территории сельсовета предусматриваются самотечные коллекторы от объктов перспективной жилой и общественной застройки до проектируемых канализационных насосных станций, далее стоки по напорным коллекторам направляются на проектируемые БОС с.Жуково, либо в городские сети ГО г.Уфы.

Производительность проектируемых канализационных насосных станций, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X–Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Для обеспечения приема сточных вод от существующих объектов канализования и их очистки предлагаются мероприятия поэтапного ремонта существующих сетей водоотведения.

В результате реализации настоящей программы по развитию систем водоотведения ожидается следующий эффект:

**Экономический эффект:**

* снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоотведения;
* снижение аварийности на канализационных сетях;
* бесперебойная транспортировка стоков по линии канализационных сетей;

**Социальный эффект:**

* потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоотведения;
* будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
* обеспечение 100%-й очистки подаваемой воды до требований санитарных норм;
* Создание благоприятных условий для проживания населения;

**Экологический эффект:**

* улучшение экологической обстановки на территории поселения путем внедрения современных технологий очистки сточных вод;

Реализация программы направлена на обеспечение подключения строящихся объектов сельского поселения в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2015 – 2025 гг.

## **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.**

Для обеспечения стабильной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное выполнение следующих мероприятий:

- проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) подземных газопроводов высокого и низкого давления;

- осуществление технического диагностирования ГРП, ГРПШ, ГРПБ;

- закольцовка существующих газопроводов с целью увеличения надежности газоснабжения;

- развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства.

Программой предусмотрено обеспечение жилых зон индивидуальной застройки децентрализовано от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по 2-му контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

## **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.**

Программой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

* реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;
* реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций;
* реконструкция существующих сетей;
* повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов (СИП);
* проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
* к первоочередным мероприятиям относятся ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией электротехнического оборудования.

## **Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО.**

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;

- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);

- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории;

- благоустройство мест массового отдыха населения.

Для сокращения количества твердых бытовых отходов, транспортируемых для утилизации и захоронения на полигонах ТБО предлагается организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, а также упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

Сбор отходов должен осуществляться по их видам и классам опасности. Смешивание отходов запрещается.

С целью недопущения размещения на свалке запрещенных видов отходов, следует согласовать с территориальным Управлением Роспотребнадзора и организацией, эксплуатирующей объекты захоронения отходов, перечень отходов, подлежащих к размещению на полигоне ТБО. Виды отходов, не подлежащие к размещению на полигоне ТБО должны передаваться с целью использования или обезвреживания предприятиям – потребителям, имеющим соответствующие лицензии и прочие разрешительные документы. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

# Организация реализации инвестиционных проектов, управление программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества, производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры.

Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

* **Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):**
* Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры;
* Протяженность сетей;
* Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг);
* Количество потребителей, страдающих от отключений;
* Количество часов предоставления услуг за отчетный период;
* Протяженность построенных сетей;
* Протяженность сетей, нуждающихся в замене;
* Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов;
* Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам;
* Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов;
* Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха.
* **Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:**
* Фактическая производительность оборудования;
* Установленная производительность оборудования.
* **Доступность товаров и услуг для потребителей:**
* Численность населения, получающего коммунальные услуги;
* Численность населения муниципального образования;
* Численность населения, получающего услуги организации;
* Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги;
* Денежные доходы населения;
* Объем реализации товаров и услуг населению.
* **Эффективность деятельности:**
* Энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений;
* Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса;
* Выручка организации коммунального комплекса;
* Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса;
* Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса;
* Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте;
* Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов;
* Численность персонала, человек;
* Объем реализации товаров и услуг;
* Объем выручки от реализации;
* Объем дебиторской задолженности.
* **Источники инвестирования инвестиционной программы:**
* Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам;
* Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение;
* Заемные средства;
* Бюджетные средства;
* Средства внебюджетных фондов;
* Прочие средства.

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации – не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;

- в Федеральную службу по тарифам – не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.

Ниже приведен план реализации инвестиционных проектов в системе коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Таблица 6.1.1.

**План реализации инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей программы.**

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Система теплоснабжения.** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство новых блочно-модульных котельных на участках новой секционной застройки. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Реконструкция (ремонт) существующих тепловых сетей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система водоснабжения.** | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Реконструкция существующих узлов водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Строительство систем централизованного водоснабжения на участках нового строительства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Замена изношенных участков существующих сетей водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система водоотведения.** | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Реконструкция существующих узлов водоотведения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Строительство объектов водоотведения на участках нового строительства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Система газоснабжения.** | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Газификация участков нового строительства сельского поселения. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система электроснабжения.** | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Строительство новых трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, линий электропередач. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.** | | | | | | | | | | | | |
| 29 | Замена и установка контейнеров объемом 0,75 м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | Строительство новых контейнерных площадок |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | Установка бункера - накопителя КГО объемом 8 м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Приложения к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.**

**Приложение 1.**