



КАРАР

30 июнь 2016г

№ 107

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июнь 2016г

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 02:47:100103:9, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, с.Миловка, ул. Рабочая, д.7/1 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для проектирования и строительства цеха по обработке животных продуктов

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:47:100103:9, площадью 4309 кв.м. для проектирования и строительства цеха по обработке животных продуктов расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, с.Миловка, ул. Рабочая, д.7/1, муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.
2. Обременение: охранная зона водопровода – 17 кв.м.
3. Утвердить условия проведения аукциона согласно приложению.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



М.М. Шабиев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 сельского поселения Миловский
 сельсовет муниципального района
 Уфимский район Республики
 Башкортостан
 от «30» 06 2016г. № 107

Условия

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:47:100103:9, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет с. Миловка, ул. Рабочая, д.7/1 муниципального района Уфимский район, Республики Башкортостан для проектирования и строительства цеха по обработке животных продуктов

Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Сельское поселение Миловский сельсовет, с.Миловка, ул. Рабочая, д.7/1, муниципального района Уфимский район, Республика Башкортостан
Кадастровый номер	02:47:100103:9
Площадь участка	4309 кв.м.
Разрешенный вид использования	Для проектирования и строительства цеха по обработке животных продуктов
Обременение	Охранная зона водопровода – 17 кв.м.
Способ продажи	Аукцион
Форма подачи предложений о цене	Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов)
Начальная ежегодная арендная плата	150000(Сто пятьдесят тысяч) рублей в соответствии с оценкой, произведенной МБУ «УЗАиС» оценщиком Ишкильдин С.Д. от 16.06.2016г
Срок аренды	5 лет
Задаток	135000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей - 90% от начальной цены
Шаг аукциона	4500 (Четыре тысяч пятьсот) рублей – 3% от начальной цены
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства	В соответствии со статьей 52 Правил землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных решением совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «29» июля 2015 г. №447

<p>объекта капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - максимальный коэффициент застройки (%): 50%; - наружная грань объектов капитального строительства располагается по линиям, которые устанавливаются в градостроительном плане земельного участка: 25м; - минимальный коэффициент озеленения 40%; - параметры ограждения: 3,0 м.
<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Газоснабжение Организация, выдавшая информацию - филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфа. Максимальный часовой расход газа: 100 куб.м. в час, источник газоснабжения: ГРС «Затон-2», нитка «Уфа-южная», срок действия ту: до 3 лет, сроки подключения: не более 2 лет с даты подписания договора о подключении.</p> <p>Водоснабжение Организация, выдавшая информацию – ООО ЖКХ «Шемяк» муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Имеется техническая возможность подключения к системе водоснабжения и водоотведения. Подключение к инженерным сетям осуществляется после получения технических условий и заключения договора о подключении (технологическое присоединение).</p> <p>Электроснабжение Организация выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные электрические сети» Предельная мощность 15 кВт для электроснабжения указанного объекта может быть осуществлен от подстанции 110 кВ «Миловка». Срок подключения объекта 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям. Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам №853 от 18.12.2014г. составит 550 рублей с учетом НДС. Срок действия технических условий 2 года.</p>

Управляющий делами 

Ф.Ф. Загафранова

Лист согласования
 к проекту постановления о проведении аукциона на право заключения
 договора аренды земельного участка с кадастровым номером
 02:47:100103:9, расположенного в границах сельского поселения
 Миловский сельсовет с.Миловка, ул. Рабочая, д.7/1 муниципального
 района Уфимский район, Республики Башкортостан для
 проектирования и строительства цеха по обработке животных
 продуктов

Исполнитель:

Директор «МБУ УЗАиС МР
Уфимский район РБ»



А.С.Пономарев

Согласовано:

Главный архитектор Администрации
МР Уфимский район РБ



К.И.Паличев

Начальник юридического
отдела Администрации МР
Уфимский район РБ



И.Р.Лукманова