# **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукционных торгов в электронной форме**

**по продаже объектов муниципального имущества**

c. Миловка 12.08.2020

**I. ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Продавец**:

Администрация сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Адрес: 450519, Уфимский район, с. Миловка, ул. Михайлова, д.3. тел. 8(347) 270-12-87.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99

**Организатор торгов**: Организатор аукциона (специализированная организация):Муниципальное автономное учреждение «УЗАиС Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Место нахождения: Республика Башкортостан, Уфимский район, 450511, с. Черкассы,

Ул. Садовая,д.7,

Почтовый адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Цюрупы, 5, каб. 1

Номер контактного телефона Организатора аукциона: 8 (347) 292-92-48, вн. 136.

**1. Законодательное регулирование:**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год» от 20.05.2020г №128, Постановление от 22.07.2020 №99, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP).

**2. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Решение Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год» от 20.05.2020г №128, Постановление от 20.07.2020 №99.

**3. Предмет аукциона**: Продажа объектов муниципального имущества:

**ЛОТ № 1**: Автомобиль легковой ВАЗ-2110 LADA 110, государственный регистрационный номер В656АК 102, год выпуска 2007 г, тип ТС: легковой, идентификационный номер (VIN) XТА21101071063456, кузов (кабины, прицеп) 1063465, цвет кузова – средний серо- зеленый мет., мощность двигателя, л/с. (кВт) 80,2/59, рабочий объем двигателя, куб. см – 1596, тип двигателя – бензиновый, находится по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Новоселов, д. 1/1.

Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось пробег 370000 км). Претензий по внешнему виду, состоянию, комплектации не принимаются.

**Начальная цена**: 70000 (Семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% -11666 (Одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, согласно отчета №2020Д-03-31 от 31.03.2020.

**Задаток для участия в аукционе – 20%** от начальной цены Объекта, что составляет- 14000 (Четырнадцать тысяч) рублей.

**Шаг понижения** – 10% от начальной цены, что составляет 7000 (Семь тысяч) рублей

**Шаг аукциона – 5** % от начальной цены Объекта, что составляет -3500 (Три тысячи пятьсот) рублей.

**Минимальная цена предложения (**цена отсечения**)**-35000 рублей.

**Срок внесения платежа**: 10 рабочих дней с даты заключения договора,

Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Объекта за вычетом налога на добавленную стоимость, за исключением случая, когда покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем.

Налог на добавленную стоимость уплачивается налоговым агентом – покупателем муниципального имущества в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем.

;

-Документы-основания возникновения права собственности: договор от 26.06.2007.

**Извещение на сайте** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **№ SBR012- 2008120013**

 **Сведения о способе и условиях приватизации.**

Способ приватизации Объекта: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества определена согласно Отчёту №2020Д-03-31 от 31.03.2020 и составляет: 70000 (Семьдесят тысяч) рублей. с учетом НДС.

**Реквизиты для оплаты задатка: задаток должен поступить не позднее 10 июля 2020 года**

***Реквизиты банковского счета:***

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Электронный аукцион проводится по **1 лоту**

**4. Способ приватизации муниципального имущества**: открытый аукцион в электронной форме.

**5. Начальная цена продажи муниципального имущества и сумма задатка:**

5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6.  Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе III пункта 2 «Порядок проведения аукциона» настоящего информационного сообщения.

7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

**8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**  5% от начальной (стартовой) цены объекта. Фиксированная сумма «шага аукциона» указана в п.3 настоящего информационного сообщения.

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме Приложения 1 к настоящему информационному сообщению, должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копию документа, удостоверяющего личность, банковские реквизиты для возврата задатка.

**Иностранные юридические лица -** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**10**.**Срок, место и порядок представления информационного сообщения:**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – http://milovka-sp.ru, [**ufim.bashkortostan.ru**](https://ufim.bashkortostan.ru/) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок, на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен в адрес Продавца с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);

- название организации (если имеется);

- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);

- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;

- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;

- действующий контактный телефон, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, д.5, каб. 1 в рабочие дни с 9-00 час. до 16.00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. ( время местное), тел. 292-92-48, вн. 140.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: приведены в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней.При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**11. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложение № 4 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Для получения протокола подведения итогов и проекта договора купли-продажи победителю аукциона на следующий день после проведения аукциона в электронной форме необходимо обратиться по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, д.5, каб. 1 в рабочие дни с 8-30 час. до 17.30 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. ( время местное), тел. 292-92-48.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

**12. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи**:

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**13. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **с 10-00 час (МСК). 18 августа 2020г.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **в 12-00 час (МСК). 15 сентября 2020г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона** – **16 сентября 2020г. в 10-00 (МСК).**

**Электронный аукцион состоится** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **18 сентября** **2020г. в 10-00 (мск).**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.