



**КАРАР**

29 декабрь 2016г.

№ 280

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 декабрь 2016г.

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в административных границах сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для строительства линейного объекта – «Кабельная линия от ПС 110/35/10 кВ «Миловка»»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом согласования Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан (исх. № 02/8871 от 13.12.2016г.), на основании постановления главы сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в административных границах сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для строительства линейного объекта – «Кабельная линия от ПС 110/35/10 кВ «Миловка»» № 246 от 01.12.2016г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки земельного участка в границах единого землепользования с кадастровым номером 02:47:000000:368, ориентировочной протяженностью 530 м, для строительства линейного объекта - «Кабельная линия от ПС 110/35/10 кВ «Миловка», на территории сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1 Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2;

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельного участка, в границах единого землепользования с кадастровым номером 02:47:000000:368, ориентировочной протяженностью 530 м, для строительства линейного объекта - «Кабельная линия от ПС 110/35/10 кВ «Миловка», на территории сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории земельного участка в границах единого землепользования с кадастровым номером 02:47:000000:368, ориентировочной протяженностью 530 м, для строительства линейного объекта - «Кабельная линия от ПС 110/35/10 кВ «Миловка» на территории сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, согласно приложению № 4;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ земельных участков, согласно приложению № 5;

2.3. Градостроительный план земельного участка и линий регулирования застройки, согласно приложению № 6.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://milovka.ufimrb.ru>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

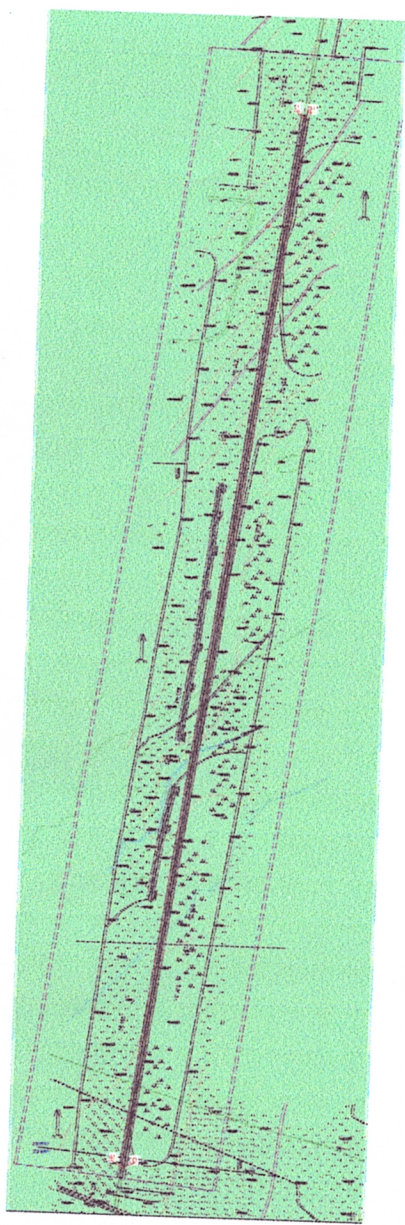


М. М. Шабиев



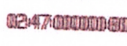
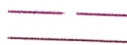
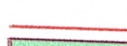


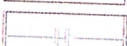
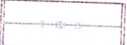
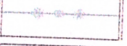
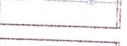
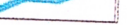


Приложение №1  
к постановлению главы администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
от 29.12. 2016 года № 280

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Координаты поворотных точек

1	663764.282	1349614.807
2	663763.997	1349617.114
3	663150.376	1349532.055
4	663150.651	1349529.749

- Условные обозначения:
-  - обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
  -  - граница проектирования территории
  -  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
  -  - проектируемая красная линия
  -  - земли лесного фонда
  -  - граница зон планируемого размещения объектов местного значения
  -  - проектируемая электрическая кабель 10кВ
  -  - нефтепровод существующий
  -  - существующая ЛЭП низкого напряжения
  -  - существующая ЛЭП высокого напряжения
  -  - существующий кабель связи
  -  - гидрография

Управляющий делами  
администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет  
МР Уфимский район РБ

Г. И. Муталова

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства



Координаты поворотных точек  
02:47:101001:80/чзу1

№ точки	X	Y
1	663147.169	1349528.940
2	663789.772	1349618.090
3	663789.442	1349621.116
4	663151.441	1349532.772

- Условные обозначения:
- 02:47:101001:80/чзу1 - обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
  - граница проектирования территории
  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
  - - граница временного отвода на период строительства
  - ↗ - поворотные точки границ временного отвода
  - ▬ - проектируемая электрическая кабель 10кВ
  - ▬ - нестепровод, существующий
  - ▬ - существующая ЛЭП низкого напряжения
  - ▬ - существующая ЛЭП высокого напряжения
  - ▬ - существующая кабель связи
  - ▬ - гидропроеция

Управляющий делами  
администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет  
МР Уфимский район РБ

Г. И. Муталова



**Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельного участка, в границах единого землепользования с кадастровым номером 02:47:000000:368, ориентировочной протяженностью 530 м, для строительства линейного объекта - «Кабельная линия от ПС 110/35/10 кВ «Миловка», на территории сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**1.1 Характеристика трассы объекта**

В соответствии с заданием на проектирование настоящей проектной документацией предусматривается:

- строительство КЛ-10кВ

Проектом предусмотрена подземная прокладка кабеля параллельно рельефу местности.

Для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства устанавливаются охранные зоны (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160):

- 1 м вдоль кабельной линии КЛ-0,4кВ, КЛ-6(10)кВ, КЛ-35-110кВ в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр с каждой стороны (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередач.

**2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ**  
**2.1. Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению объекта**

Основные технико-экономические показатели объекта «Комплексное жилищное строительство, Республика Башкортостан Уфимский район, западнее п. Ветошниково, кадастровый номер 02:47:101001367» (ПИР по техническому присоединению объекта свыше 150кВ):

Таблица 2.1 - Основные технико-экономические показатели объекта «Реконструкция промышленных трубопроводов Знаменского нефтяного месторождения (2017г.)»

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу2г-10кВ с сечением жилы 1x500мм <sup>2</sup> , с медным экраном 70мм <sup>2</sup>	мм	1x500 мм <sup>2</sup>
Протяженность	м	630
Площадь отвода земель	га	0,2

Доставку строительных материалов на площадку осуществлять по существующей автомобильной дороге. Внутриплощадочный проезд осуществляется по грунту. Складирование материалов будет на существующей базе строительной фирмы.

**2.2 Характеристика планируемого развития территории**  
**2.2.1 Плотность и параметры застройки**

Объект «Комплексное жилищное строительство, Республика Башкортостан Уфимский район, западнее п. Ветошниково, кадастровый номер 02:47:101001367» (ПИР по техническому присоединению объекта свыше 150кВ) расположен на землях свободных от застройки.

Согласно Схеме территориального планирования муниципального района Уфимский район объект «Комплексное жилищное строительство, Республика Башкортостан Уфимский район, западнее п. Ветошниково, кадастровый номер 02:47:101001367» (ПИР по техническому присоединению объекта свыше 150кВ): проходит по следующим территориальным зонам:

- зона государственного лесного фонда.



Плотность и параметры застройки на территории муниципального района Уфимский район регламентируются Республиканскими нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», утвержденных Постановлением Правительства РБ от 18.12.2014 г. № 604. Информация о плотности и параметрах застройки для проектируемых объектов по проекту «Комплексное жилищное строительство, Республика Башкортостан Уфимский район, западнее п. Ветошниково, кадастровый номер 02:47:101001367» (ПИР по техническому присоединению объекта свыше 150кВ) в границах указанных зон в Республиканских нормативах градостроительного проектирования отсутствует.

Проектирование и строительство объекта «Комплексное жилищное строительство, Республика Башкортостан Уфимский район, западнее п. Ветошниково, кадастровый номер 02:47:101001367» (ПИР по техническому присоединению объекта свыше 150кВ) должно осуществляться в соответствии со строительными нормами и правилами, а так же должны быть учтены технические условия, полученные от собственников инженерных коммуникаций.

### 2.2.2 Предложения по установлению сервитутов/или заключения краткосрочной аренды

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается установление сервитута/или краткосрочной аренды на части земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:368. Данный участок (часть земельного участка) предназначены для производства строительно-монтажных работ, технологического проезда, переездов через действующие подземные коммуникации, площадок по размещению оборудования.

Установление публичных сервитутов не планируется.

При необходимости, возможно оформление земельных участков на ином предусмотренном действующим законодательством праве.

Сведения о земельных участках, на которых планируется установление сервитута, представлены в Таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1 Предложения по установлению сервитутов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Категория земель
1	02:47:000000:368	11585787 1	Земли государственного лесного фонда	Российская Федерация	Земли государственного лесного фонда

### 2.2.3 Территории общего пользования

Использование участков, на которых располагаются проектируемые объекты, неограниченным кругом лиц не предусмотрено.

На время строительства предусмотрено временное ограждение и круглосуточная охрана для исключения возможности несанкционированного проникновения на объект строительства физических лиц и транспортных средств.

Подрядная организация должна исключить доступ посторонних лиц на объект строительства и организовать охрану территории на время перерывов работы. При эксплуатации объекта специальные сооружения для ограничения доступа к объекту не требуются.

### 2.2.4 Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

В целях соблюдения основных принципов лесного законодательства в части сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов, обеспечения многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования лесов, а также обеспечения охраны и защиты лесов и соблюдения основных принципов природоохранного законодательства в части сохранения



естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов, при разработке проектно-сметной документации для строительства линейного объекта на землях лесного фонда должны соблюдаться следующие требования:

I. В части мероприятий по охране окружающей среды:

- 1) наличие, до начала освоения лесного участка, разработанного арендатором и согласованного с территориальным отделом по Уфимскому лесничеству -«Уфимское лесничество» проекта рекультивации земель (технической и биологической);
- 2) обеспечение сохранения и восстановления естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов путем:
  - а) создания, за счет средств арендатора, в случае вырубki в ходе пользования лесным участком древесно-кустарниковой растительности, на предоставленных территориальными отделами - лесничествами площадях, эквивалентных площадям рубки, компенсационной посадки стандартными саженцами хвойных пород;
  - б) проведения, за счет средств арендатора, в случае снятия, перемещения или загрязнения плодородного слоя почв технической и биологической рекультивации земель;
- 3) проведение, за счет средств арендатора, первичного (до начала освоения лесного участка), ежегодного и заключительного (после окончания освоения лесного участка) почвенно-химического анализа на арендуемом лесном участке на предмет наличия веществ, отрицательно сказывающихся на плодородии почв, и дальнейшей пригодности лесного участка для лесоразведения;
- 4) включение в общую смету затрат расходов на мероприятия по разработке проекта рекультивации земель, осуществлению мероприятий по сохранению естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов путем создания компенсационных посадок, подготовке первичных материалов (отвод, клеймение, таксация, материально-денежная оценка лесосеки), разработке проектов освоения лесов и проведению почвенно-химических анализов.

II. В части мероприятий по пожарной безопасности:

- 1) соблюдение на предоставляемом в аренду лесном участке Правил пожарной и санитарной безопасности в лесах (в т.ч. мониторинг пожарной опасности на лесном участке; осуществление противопожарного обустройства лесного участка; строительства, реконструкции и содержания дорог противопожарного назначения; прокладка просек и противопожарных разрывов; обеспечение создания систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств в объемах, определенных лесным законодательством);
- 2) организация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря.

**2.2.5 Предложения по установлению охранной зоны объекта «Комплексное жилищное строительство, Республика Башкортостан Уфимский район, западнее п. Ветошниково, кадастровый номер 02:47:101001:367» (ПИР по техническому присоединению объекта свыше 150кВ).**

Охранные зоны создаются с целью предотвращения отрицательных воздействий электромагнитного поля на здоровье человека.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить



сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, так же запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (Подпункт в редакции, введенной в действие с 6 сентября 2013 года постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года N 736.)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).



В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**2.3 Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекает объект**

В административном отношении объект «Комплексное жилищное строительство, Республика Башкортостан Уфимский район, западнее п. Ветошниково, кадастровый номер 02:47:101001:367» (ПИР по техническому присоединению объекта свыше 150кВ) расположен на территории сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район.

**2.4 Сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект**

Застроенные территории в месте размещения объекта «Комплексное жилищное строительство, Республика Башкортостан Уфимский район, западнее п. Ветошниково, кадастровый номер 02:47:101001:367» (ПИР по техническому присоединению объекта свыше 150кВ) отсутствуют.

Ближайшими населенными пунктами являются: с. Миловка.

Территории, прилегающие к объекту, характеризуются хорошо развитой авто- и железнодорожной сетью. Проезд к месту производства работ возможен по трассам федерального значения М-7, М-5, далее по автодорогам республиканского значения.

**2.5 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной или не разграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц**

Объект «Комплексное жилищное строительство, Республика Башкортостан Уфимский район, западнее п. Ветошниково, кадастровый номер 02:47:101001:367» (ПИР по техническому присоединению объекта свыше 150кВ) попадает на земли государственной собственности: земли лесного фонда.

**2.6 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта**

Объект «Комплексное жилищное строительство, Республика Башкортостан Уфимский район, западнее п. Ветошниково, кадастровый номер 02:47:101001:367» (ПИР по техническому присоединению объекта свыше 150кВ) расположен на землях лесного фонда.

**2.7 Сведения о пересечении объектом водных объектов**

Непосредственно на участке проведения работ гидрографическая сеть отсутствует.

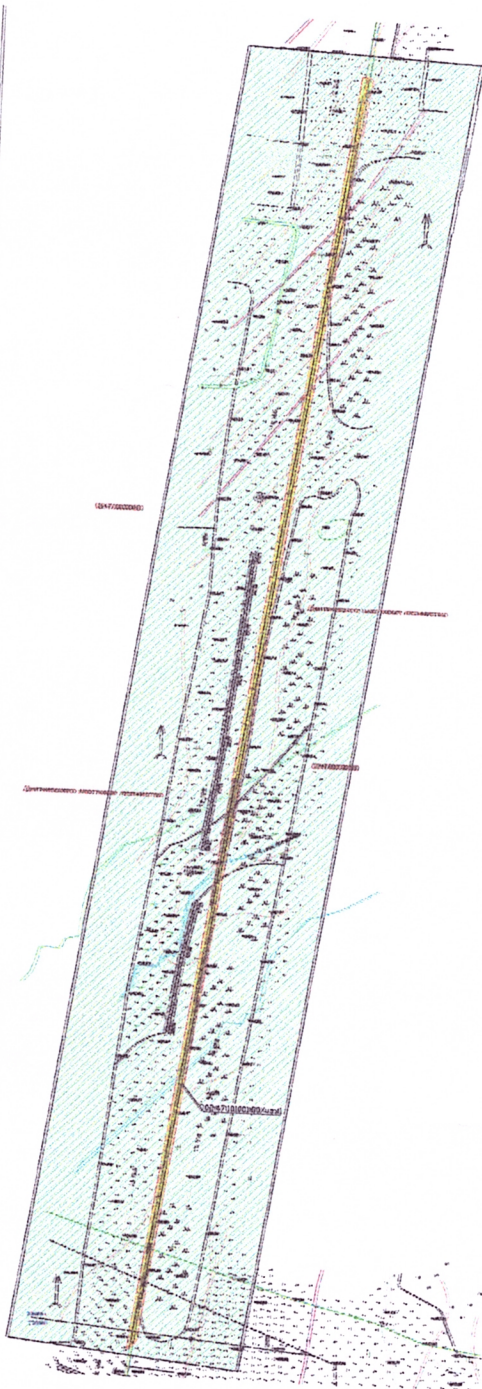
Управляющий делами  
администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет  
МР Уфимский район РБ

Г. И. Муталова



Приложение № 4  
к постановлению главы администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
от 29.12.2016 года № 280

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки



Сведения об объектах земельных участков, частях земельных участков используемых на период строительства объекта (временный отвод)

№ п/п	Условно-кадастровый номер (или кадастровый номер) участка	Площадь, кв	Вид разрешенного использования	Земельный фонд
1	02:07:0080300:001	0,2	-	Браконравный земельный фонд

Условные обозначения:

- обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- граница проектирования территории
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- граница временного отвода на период строительства
- земли лесного фонда
- проектируемая электрическая кабель 10кВ
- нечеттепровод, существующий
- существующая ЛЭП низкого напряжения
- существующая ЛЭП высокого напряжения
- существующий кабель связи
- гидрография

Управляющий делами  
администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет  
МР Уфимский район РБ

*Метод*

Г. И. Муталова