Совет сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2014 г. № 370

Об установлении ставки, платы за найм, жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения

 Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район

 Республики Башкортостан

 На основании статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Башкортостан от 28.06.2013 года № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», постановления Правительства Республики Башкортостан от 26.12.2013 года № 627 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан на 2014 год» Совет сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Установить и ввести в действие с 01 декабря 2014 года плату за пользование жилым помещением (плату за найм) с нанимателей жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда в размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в размере 5,2 рублей за квадратный метр – для многоквартирных домов до 6 этажей.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

3. Установить, что средства, полученные от уплаты населением за найм жилых помещений, зачисляются в бюджет сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и используются строго по целевому назначению, для проведения капитального ремонта (реконструкции и модернизации) жилищного фонда.

4. Настоящее Решение подлежит обнародованию и вступает в силу с 01 декабря 2014 года.

5. Контроль над исполнением данного решения возложить на Администрацию сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Миловский сельсовет

Муниципального района

Уфимский район

Республики Башкортостан М. М. Шабиев

Приложение

к решению Совета

сельского поселения

Миловский сельсовет

муниципального района

Уфимский район

Республики Башкортостан

от 27 ноября 2014 года № 370

Положение

о порядке начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в целях создания единой системы начисления, сбора и перечисления в бюджет сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  платы граждан за пользование (найм) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, занимаемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (далее - плата за найм).
 1.2. Плата за найм является доходом бюджета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

  1.3. Плата за найм входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в виде отдельного платежа.

 1.4. Плата за найм начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде, по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.

 1.5. Начисление, сбор, взыскание платы за найм производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы: управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами (далее - Организации), на основании договора о взаимодействии по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за найм (далее - Договор).

 1.6. Договор заключается между Организацией и администрацией сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2. Порядок установления платы

 2.1.Плата за найм устанавливается в размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан согласно Решению Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

3. Порядок начисление и сбор платы за найм.

 3.1. Обязанность по внесению платы за найм возникает у нанимателя муниципального жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилого помещения (далее - наниматель).
 3.2. Организация на основании Договора ежемесячно, не позднее последнего числа месяца, производит начисление платы за найм в соответствии с муниципальными правовыми актами сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и настоящим Положением.

 3.2. Организации включают данные по начисленной плате за найм путем введения отдельной строки в  платежный документ на оплату жилого помещения, предъявляемый нанимателю не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

 3.3. Наниматель на основании  платежного документа на оплату жилого помещения  вносит плату за найм ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.4. Организация аккумулирует на своем расчетном счете в банке или иной кредитной организации  денежные средства, собранные за найм жилых помещений, для последующего их перечисления в  бюджет поселения.
  3.5.Организации производят перечисление денежных средств, указанных  в п.3.2. настоящего Положения в бюджет сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по реквизитам, указанным в Договоре, ежемесячно, до двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

 4. Начисление пеней и взыскание задолженности по плате за найм

 4.1. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за найм, Организация начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.
В случае невнесения нанимателями платы за найм в течение более трех месяцев Организация на основании Договора производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за найм в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.2. Взысканные Организацией, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации денежные средства, в счет погашения задолженности нанимателей по плате за найм жилых помещений, а также пени, подлежат зачислению в бюджет сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

 5. Контроль за соблюдением настоящего Положения.

  5.1. Организации несут ответственность за полноту и своевременность перечисления денежных средств, указанных в пункте 3.2, 4.2 настоящего Положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

 5.2. Администрация осуществляет следующие полномочия администратора поступлений платы за найм:

- контроль за правильностью начисления платы за найм, полнотой своевременностью перечисления платежей в бюджет;

 - принимает решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей и пеней по ним.

 5.3. Организации на основании Договора обеспечивают ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по плате за найм и пеней.

 5.4. Организации ежемесячно, до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным, направляют в  Администрацию сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан акт о начисленной, собранной, взысканной и перечисленной плате за найм, с приложением реестра платежных документов.

 5.5. Администрация осуществляет сверку сумм начисленных и перечисленных платежей за найм в бюджет.