



**КАРАР**

01 июль 2016

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 84

01 июль 2016

**О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым 02:47:100402:72, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, д. Лесной, ул. Тракторная, муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 02:47:100402:72 в собственность, площадью 1316 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, д.Лесной, ул.Тракторная, муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.
2. Обременение: прибрежно-защитная полоса – 273 кв.м., охранная зона ЛЭП – 919 кв.м., охранная зона водопровода – 67 кв.м., приаэродромная территория – весь участок.
3. Утвердить условия проведения аукциона согласно приложению.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



М.М. Шабиев

Приложение  
 УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации сельского  
 поселения Миловский сельсовет  
 муниципального района Уфимский район  
 Республики Башкортостан  
 от «01» 06 2016 г. № 82

**Условия  
 проведения аукциона по продаже в собственность земельного участка с  
 кадастровым номером 02:47:100402:72, расположенного в границах  
 сельского поселения Миловский сельсовет, д. Лесной, ул. Тракторная,  
 муниципального района Уфимский район, Республики Башкортостан  
 для индивидуального жилищного строительства**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Сельское поселение Миловский сельсовет, д.Лесной, ул. Тракторная, муниципального района Уфимский район, Республика Башкортостан
Кадастровый номер	02:47:100402:72
Площадь участка	1316 кв.м.
Разрешенный вид использования	Для индивидуального жилищного строительства
Обременение	Прибрежно-защитная полоса – 273 кв.м., охранная зона ЛЭП – 919 кв.м., охранная зона водопровода – 67 кв.м., приаэродромная территория – весь участок
Способ продажи	Аукцион
Форма подачи предложений о цене	Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов)
Начальная цена продажи	500093,16 (Пятьсот тысяч девяносто три рубля 16 коп) согласно кадастровой стоимости
Задаток	100018,63 (Сто тысяч восемнадцать рублей 63 коп) - 30% от начальной цены
Шаг аукциона	15003 (Пятнадцать тысяч три) рубля – 3% от начальной цены
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В соответствии со статьей 52 Правил землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных решением совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «29» июля 2015 г. №447 - максимальный коэффициент застройки (%): 50%; - наружная грань объектов капитального строительства располагается по линиям, которые устанавливаются в

	<p>градостроительном плане земельного участка: 15м;          - минимальный коэффициент озеленения 20%;          - параметры ограждения: 1,5м.</p>
<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p><b>Газоснабжение</b>          Организация, выдавшая информацию - филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.          Газоснабжение будет возможным после строительства и ввода в эксплуатацию газораспределительных сетей в данных населенных пунктах.</p> <p><b>Водоснабжение</b>          Организация, выдавшая информацию – ООО ЖКХ «Шемяк» муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.          Отсутствует техническая возможность подключения к системе водоснабжения, т.к. водопровод, проходящий рядом не введен в эксплуатацию. Возможность подключения к инженерным сетям водоотведения отсутствует.</p> <p><b>Электроснабжение</b>          Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные сети»          Предельная мощность 15 кВт. Срок подключения объекта 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям.          Точка присоединения: от подстанции 110/35/10 кВ «Дема».          Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам №853 от 18.12.2014г. составит 550 рублей с учетом НДС.          Срок действия технических условий 2 года.</p>

Управляющий делами

Ф.Ф.Загафранова

**Лист согласования**

к проекту постановления по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:100402:72, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, д. Лесной, ул.Тракторная муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для ведения личного подсобного хозяйства

**Исполнитель:**

Директор «МБУ УЗАиС МР  
Уфимский район РБ»



А.С.Пономарев

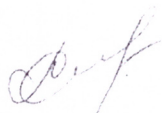
**Согласовано:**

Главный архитектор Администрации  
МР Уфимский район РБ



К.И.Наличев

Начальник юридического  
отдела Администрации МР  
Уфимский район РБ



И.Р.Лукманова

ГСК \* 2016