



КАРАР

20 апрель 2021г

№ 61

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апрель 2021г

Об утверждении проекта планировки и межевания территории части кварталов 02:47:100121 и 02:47:100801 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с созданием топографической съемки

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 29 марта 2021 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории, администрация сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории части кварталов 02:47:100121 и 02:47:100801 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с созданием топографической съемки, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировочной организации территории, согласно приложению № 1;

1.2. Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Миловский сельсовет, с. Миловка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания территории части кварталов 02:47:100121 и 02:47:100801 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с созданием топографической съемки, земель населенных пунктов, в составе:

2.1. Разбивочный план межевания, согласно приложению № 3;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

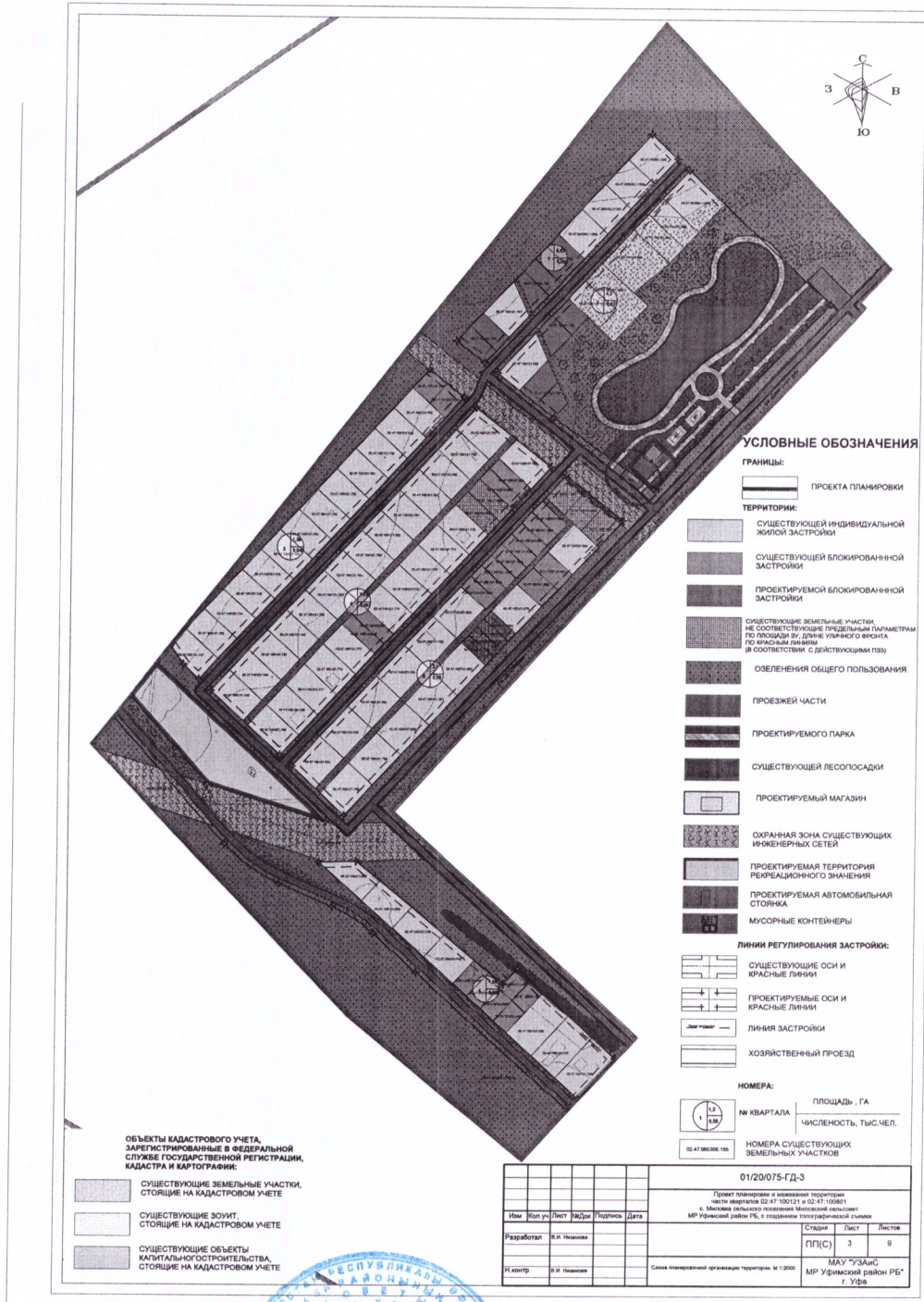
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы сельского поселения



Е. В. Германова

Схема планировочной организации территории



И. о. главы сельского поселения



Е. В. Германова

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого
развития территории проектирования, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение
Миловский сельсовет, с. Миловка, категории земель населенных пунктов**

Введение

«Проект планировки и проект межевания территории части кварталов 02:47:100121 и 02:47:100801 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ, с созданием топографической съемки» разработан на основании постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 44 от 15.04.2020;

Проект разрабатывается в две стадии – проект планировки и проект межевания.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов:

- «Генеральный план сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ № 502 от 08.07.2019;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ № 152 от 11.11.2019;

Проект разработан на топографической основе М 1:500.

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

Объемы жилищного строительства рассчитаны по укрупненным показателям, с учётом нормы жилищной обеспеченности на расчетный срок – 30,0 м²/чел.

На территории проектирования расположены 107 зарегистрированных земельных участков площадью 300-1745 кв.м, предусмотренных для размещения жилой застройки. Размещение новой жилой застройки проектом не предусмотрено.

При норме жилищной обеспеченности численность населения составит 0,321 тыс. человек.

Проектом предусмотрено разделение существующих земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:100121:785, 02:47:100121:791, 02:47:100121:790, 02:47:100121:789, 02:47:100121:792 на блокированную жилую застройку.

Часть существующих земельных участков 02:47:100121:889, 02:47:100121:888, 02:47:100121:852, 02:47:100121:853, 02:47:100121:851, 02:47:100121:882, 02:47:100121:883, 02:47:100121:884, 02:47:100121:881 не соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ № 152 от 11.11.2019. Разработка данного проекта не предусматривает отклонение от предельных параметров указанных земельных участков.

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования
Квартал 1			
1	02:47:100121:785	1078	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
2	02:47:100121:787	1076	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
3	02:47:100121:791	1002	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
4	02:47:100121:790	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
5	02:47:000000:11208	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
6	02:47:000000:11207	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
7	02:47:000000:11206	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
8	02:47:100801:695	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
9	02:47:000000:12119	78067	Обслуживание жилой застройки
Квартал 2			
10	02:47:000000:11679	1545	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
11	02:47:100121:899	850	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
12	02:47:100121:900	849	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи

13	02:47:100121:954	1746	Для индивидуального жилищного строительства
14	02:47:100121:1078	879	Для индивидуального жилищного строительства
15	02:47:100121:1090	1678	Для индивидуального жилищного строительства
16	02:47:100121:1077	880	Для индивидуального жилищного строительства
17	02:47:100121:789	1100	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
18	02:47:100121:788	1100	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
19	02:47:100121:792	1100	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
Квартал 3			
20	02:47:100121:1084	482	Блокированная застройка
21	02:47:100121:1085	482	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи не выше трех надземных этажей
22	02:47:100121:750	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
23	02:47:100121:749	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
24	02:47:100121:756	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
25	02:47:100121:751	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
26	02:47:100121:752	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
27	02:47:100121:753	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
28	02:47:100121:754	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
29	02:47:100121:755	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
30	02:47:100121:746	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
31	02:47:100121:745	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
32	02:47:100121:744	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
33	02:47:100121:782	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
34	02:47:100121:747	953	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
Квартал 4			
35	02:47:100121:743	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
36	02:47:100121:783	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи

37	02:47:100121:781	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
38	02:47:100121:767	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
39	02:47:100121:766	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
40	02:47:100121:765	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
41	02:47:100121:764	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
42	02:47:100121:763	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
43	02:47:100121:762	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
44	02:47:100121:761	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
45	02:47:100121:760	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
46	02:47:100121:759	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
47	02:47:100121:758	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
48	02:47:100121:757	1131	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
49	02:47:100121:780	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
50	02:47:100121:908	500	Жилой блок блокированной застройки (состоящей из 2-х блоков) на отдельном земельном участке
51	02:47:100121:907	500	Жилой блок блокированной застройки (состоящей из 2-х блоков) на отдельном земельном участке
52	02:47:100121:888	637	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
53	02:47:100121:889	638	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
54	02:47:100121:778	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
55	02:47:100121:777	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
56	02:47:100121:776	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
57	02:47:100121:775	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
58	02:47:100121:774	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
59	02:47:100121:947	500	Блокированная жилая застройка
60	02:47:100121:946	500	Блокированная жилая застройка

61	02:47:100121:772	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
62	02:47:100121:770	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
63	02:47:100121:771	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
64	02:47:100121:769	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
65	02:47:100121:768	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
Квартал 5			
66	02:47:100121:852	650	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
67	02:47:100121:1098	418	Блокированная жилая застройка
68	02:47:100121:1097	416	Блокированная жилая застройка
69	02:47:100121:1096	416	Блокированная жилая застройка
70	02:47:100121:1095	416	Блокированная жилая застройка
71	02:47:100121:1094	417	Блокированная жилая застройка
72	02:47:100121:1093	417	Блокированная жилая застройка
73	02:47:100121:1092	417	Блокированная жилая застройка
74	02:47:100121:1091	414	Блокированная жилая застройка
75	02:47:100121:823	1100	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
76	02:47:100121:796	1100	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
77	02:47:100121:795	1100	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
78	02:47:100121:794	1100	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
79	02:47:100121:793	1100	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
80	02:47:100121:784	1100	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
81	02:47:100121:799	1096	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
82	02:47:100121:798	1102	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
83	02:47:100121:800	1107	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
84	02:47:100121:801	1113	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
85	02:47:100121:802	1118	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
86	02:47:100121:881	300	Жилой блок блокированной застройки (состоящей из 2-х блоков) на отдельном земельном участке

87	02:47:100121:884	300	Жилой блок блокированной застройки (состоящей из 2-х блоков) на отдельном земельном участке
88	02:47:100121:883	300	Жилой блок блокированной застройки (состоящей из 2-х блоков) на отдельном земельном участке
89	02:47:100121:882	300	Жилой блок блокированной застройки (состоящей из 2-х блоков) на отдельном земельном участке
90	02:47:100121:870	1024	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
91	02:47:100121:965	649	Блокированная жилая застройка
92	02:47:100121:964	601	Блокированная жилая застройка
93	02:47:100121:863	1060	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
94	02:47:100121:851	700	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
95	02:47:100121:853	650	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
Квартал 6			
96	02:47:100121:829	970	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
97	02:47:100121:830	970	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
98	02:47:100121:786	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
99	02:47:100121:742	1000	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
100	02:47:100121:918	500	Жилой блок блокированной застройки (состоящей из 2-х блоков) на отдельном земельном участке
101	02:47:100121:958	499	Блокированная жилая застройка
102	02:47:100121:960	400	Блокированная жилая застройка
103	02:47:100121:959	400	Блокированная жилая застройка
104	02:47:100121:962	400	Блокированная жилая застройка
105	02:47:100121:961	400	Блокированная жилая застройка
106	02:47:100121:951	1524	Для индивидуального жилищного строительства
107	02:47:100121:1089	1630	Для индивидуального жилищного строительства
108	02:47:100121:949	1400	Для индивидуального жилищного строительства

Распределение объёмов жилищного строительства по типу застройки.

№№	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	5
1	Жилой фонд, всего	тыс. кв.м/ домов , шт.	9630/ 112
2	Население всего	тыс.чел.	0,321
3	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел	30,0

3.2.2. Общественно-деловое, социальное и культурно-бытовое строительство. Коммунальное строительство.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания районного и микрорайонного значения произведен в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания местного и регионального значения

таблица а)

№ №	Наименование предприятий	Ед измер.	Норма тив на 1000 чел.	Треб у- ется	Новое стр.- во*	Требуется территорий, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения народного образования							
1	Детские дошкольные учреждения	место	55	17	-	-	Размещение в существующих
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	46	-	-	Размещение в существующих
3	Внешкольные учреждения	мест	10 % от общего количества школьных.	5	-	-	Размещение в существующих
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения							
1	Центр социального обслуживания	объект	1 на сельсовет	-	-	-	Размещение в существующих
2	Больница	объект	по заданию	по заданию	-	-	Размещение в существующих
3	Поликлиники	пос. в	35	6	-	-	Размещение

		смену					в существующих
4	Станция скорой помощи	объект	а/м на сельсовет	-	-	-	Размещение в существующих
5	Аптека	объект	б на ж.район	1	-	-	Размещение в существующих
6	Раздаточный пункт молочной кухни	м ²	0,3 на реб. до года	1	-	-	Размещение в существующих
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
1	Территории открытых сооружений	га	0,24	0,04	-	-	Парк отдыха, детские площадки
2	Спортивные залы	м ² площ. пола	140	23	-	-	Размещение в существующих
3	Каток	объект	по заданию	-	-	-	Размещение в существующих
Учреждения культуры и искусства							
1	Центры досуга	объект	по заданию	-	-	-	Размещение в существующих
2	Кружковые	м ² площ. пола	60	10	-	-	Размещение в существующих
3	Видеозалы, кинотеатры	место	25	4	-	-	Размещение в существующих
4	Библиотеки	тыс.ед. хр.	5,0	0,84	-	-	Размещение в существующих
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания							
1	Магазины	м ²	300	1000	1000		Предусмотре

		торг пл.					но проектом
2	Магазины кулинарии	«	6	1	-		Размещение в существующ их
3	Предприятия общественного питания	место	40	7	-	-	Размещение в существующ их
4	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7	1	-	-	Размещение в существующ их
Организации и предприятия связи							
1	Отделение связи	объект	2 на сельсо вет	1	-	-	Размещение в существующ их
2	Отделения банков	опер. место	1	1	--	-	Размещение в существующ их
3	Пункт охраны порядка	объект	1 на сельсо вет	1	-	-	Размещение в существующ их
4	Юридические консультации	раб. место	1 на 10тыс. чел.	1	-	-	Размещение в существующ их
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
1	ЖЭО	объект	1 на ж.райо н	-	-	-	Размещение в существующ их
2	Бани (сауны)	мест	5	-	-	-	-
3	Общественные туалеты	прибор	1	1	-		Размещение в существующ их

Примечание: *уточняется на последующих стадиях проектирования

Основные технико-экономические показатели и баланс территорий

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	На расчетный срок
1	2	3	4
1	Территория, всего	га	27,8
1.1	в том числе территории:		
1.1.1.	- жилых кварталов всего,	«	12,9
1.1.2	- объектов общественного обслуживания населения	«	0,1
1.1.3	- территорий парка, детских площадок,	«	2,8
1.1.4	- (территории) общего пользования (улицы)	«	12,0
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс.чел.	0,321
3	Жилищный фонд		
3.1	Жилищное строительство, всего	кв.м жилой пл./ квартир, штук	9630/112
3.2	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел	30,0

Проектом межевания территории осуществляется определение проектируемого местоположения, площади, обременений и установление границ образуемых земельных участков:

- 02:47:000000:3У1 – 45522,0 м² (образован из кадастровых кварталов 02:47:100121, 02:47:100801 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:12119);

- 02:47:100121:3У2 – 7124,7 м² (образован из кадастрового квартала 02:47:100121 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:12119);

- 02:47:100121:3У3 – 31085,5 м² (образован из кадастрового квартала 02:47:100121 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:12119).

- 02:47:100121:3У4 – 1063,7 м² (образован из кадастрового квартала 02:47:100121 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:12119).

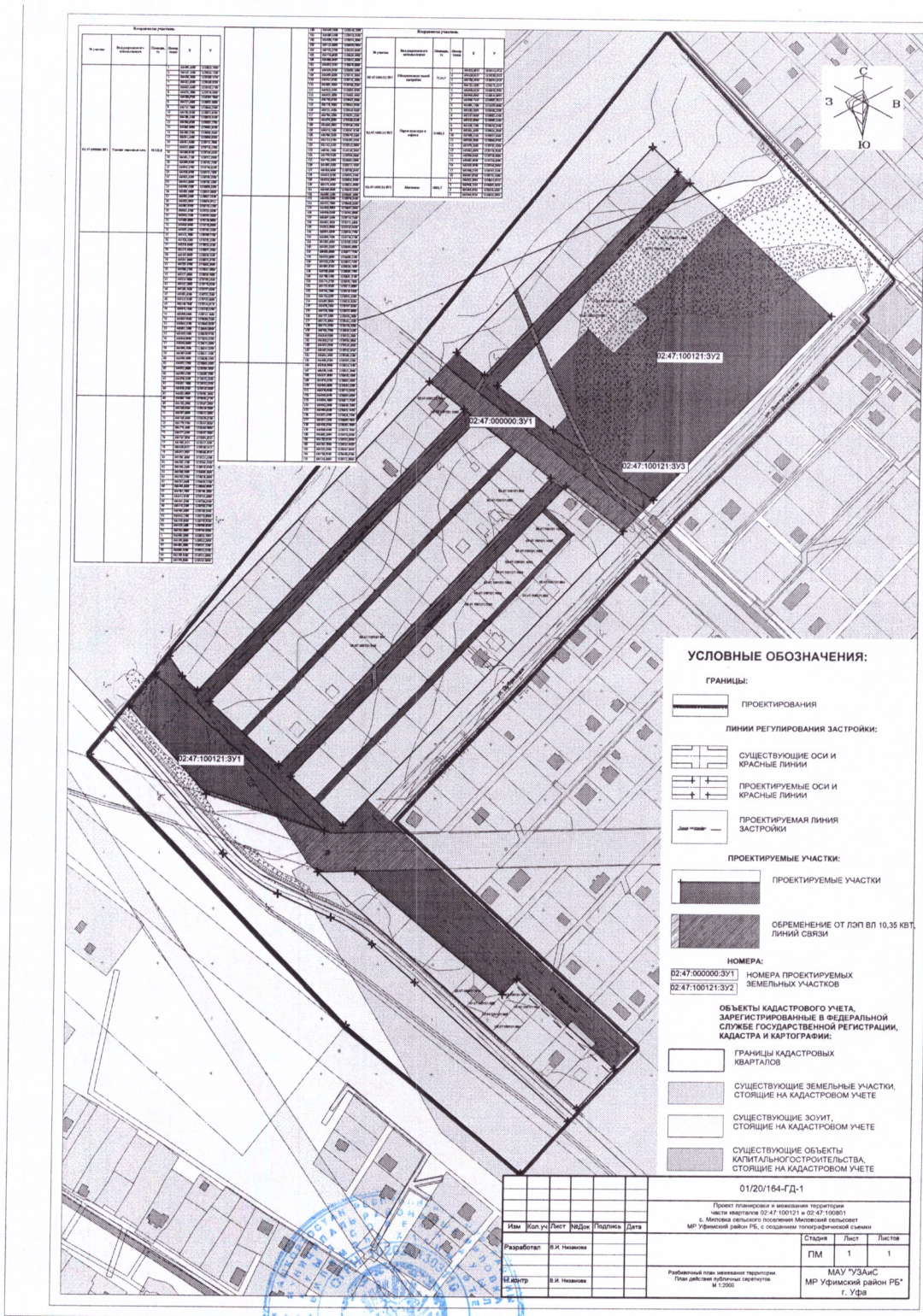
Технико-экономические показатели по проекту межевания

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории межевания	м ²	84795,9
Количество участков	шт.	3
Территория общего пользования (детские площадки, физкультурные площадки, парки)	м ²	39274,2
Территория общего пользования (улицы)	м ²	45521,8

И. о. главы сельского поселения

Е. В. Германова

Разбивочный план межевания



И. о. главы сельского поселения



Е. В. Германова