

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 02:47:100124, ограниченного с севера ул. Луговая, с юга ул. Дружбы, с востока ул. Приозерная, ул. Молодежная в административных границах с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

с. Миловка

06.08.2021 года

Место проведения: администрация сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ).

Адрес проведения: РБ, Уфимский район, с. Миловка, ул. Михайлова, д. 3.

Время начала проведения: 16:00 часов местного времени.

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 30 июня 2021 года № 284 «О публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 02:47:100124, ограниченного с севера ул. Луговая, с юга ул. Дружбы, с востока ул. Приозерная, ул. Молодежная в административных границах с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Члены комиссии:

Шабиев М.М. – глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Германова Е.В. - заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Хайбуллин М.М.– депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Шаяхметов А. Т.– депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Байбаков Р. Р. - депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Муталова Г. И. – управляющий делами администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Мулина Е.А. – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Общее количество присутствующих: 12 человек.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 02:47:100124, ограниченного с севера ул. Луговая, с юга ул. Дружбы, с востока ул. Приозерная, ул. Молодежная в административных границах с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

По вопросу повестки дня выступали:

Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии – Шабиев М. М.: Открываю заседание комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 02:47:100124, ограниченного с севера ул. Луговая, с юга ул. Дружбы, с востока ул. Приозерная, ул. Молодежная в административных границах с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Публичные слушания назначены Решением совета сельского поселения Миловский сельсовет от 30 июня 2021 года № 284, данное решение было обнародовано на информационном стенде в здании администрации и опубликовано в газете «Уфимские нивы».

Комиссия присутствует не в полном составе:

Германова Е.В. - заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – в отпуске, обязанности секретаря исполняет Муталова Г.И.

За период проведения публичных слушаний с 06.07.2021г. по 05.08.2021г. письменных предложений не поступало. Слово предоставляем проектировщикам.

Представитель Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Набиуллина Г.У.:

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:47:100124, ограниченного с севера ул. Луговая, с юга ул. Дружбы, с востока ул. Приозерная, ул. Молодежная в административных границах

с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнена на основании:

- Постановления главы Администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 01.04.2021 г. №44.;

На основании градостроительной документации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проект планировки территории кадастрового квартала 02:47:100124, ограниченного с севера ул. Луговая, с юга ул. Дружбы, с востока ул. Приозерная, ул. Молодежная в административных границах с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен в целях корректировки красных линий.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 150 метров с северо-запада на юго-восток.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующим участкам, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

В настоящее время по ул. Луговой с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 02:47:100124:40 ширина красных линий 20 метров и 15 метров с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 02:47:100124:40.

Проектом планировки предлагается корректировка красных линий с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 02:47:100124:40 на ширину 13 метров. По ул. Луговой с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 02:47:100124:40 ширина красных линий данным проектом не корректируется и остается 20 метров.

Формирование улично-дорожной сети территории малоэтажной жилой застройки во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей, установление границ зон действия публичных сервитутов и новой застройки в данном проекте не предусмотрено, права третьих лиц не затронуты.

Так как границы участка не меняются проект межевания территории не требуется.

Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии – Шабиев М. М.: объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 02:47:100124, ограниченного с севера ул. Луговая, с юга ул. Дружбы, с востока ул. Приозерная, ул. Молодежная в административных границах с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», сообщил, что в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Администрацию сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к утверждению «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:47:100124, ограниченного с севера ул. Луговая, с юга ул. Дружбы, с востока ул. Приозерная, ул. Молодежная в административных границах с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Председатель комиссии



М. М. Шабиев

Секретарь Комиссии



Г. И. Муталова