

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  
ӘФӘ РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
МИЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ  
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
УФИМСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**КАРАР**

15 август 2016 җ

№ 163

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 августа 2016 г

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:47:100202:21, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, с. Миловка, ул. Верхняя Покровская муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан приусадебный участок личного подсобного хозяйства**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:47:100202:21, площадью 1318 кв.м. приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, с. Миловка, ул. Верхняя Покровская муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.
2. Обременение: охранный зона линии электропередач, часть (S~286 кв.м); приаэродромная территория, весь.
3. Утвердить условия проведения аукциона согласно приложению.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



*М.М. Шабиев*

М.М. Шабиев

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  
№ 163 от «15» 08 2016г.

## Условия

**проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:47:100202:21, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, с. Миловка, ул. Верхняя Покровская муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан приусадебный участок личного подсобного хозяйства**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Уфимский район, Миловский сельсовет, с. Миловка, ул. Верхняя Покровская
Кадастровый номер	02:47:100202:21
Площадь участка в целях строительства	1318 кв.м.
Разрешенный вид использования	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Обременение	Охранная зона линии электропередач, часть (S~286 кв.м); приаэродромная территория, весь
Способ продажи	Аукцион
Форма подачи предложений о цене	Открытая (путем пошагового объявления цены)
Срок аренды	5 лет
Начальная ежегодная арендная плата	25000 (Двадцать пять тысяч) рублей в соответствии с оценкой, произведенной МБУ «УЗАиС» оценщиком Ишкильдиным С.Д. от 01.08.2016 г.
Задаток	22500 (Двадцать две тысячи пятьсот) рублей - 90% от начальной ежегодной арендной платы
Шаг аукциона	750 (Семьсот пятьдесят) рублей– 3% от начальной ежегодной арендной платы
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства	В соответствии со статьей 52 Правил землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный решением совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики

<p>объекта капитального строительства</p>	<p>Башкортостан «29» июля 2015 г. № 447</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный коэффициент застройки (%): 40%;</li> <li>- наружная грань объектов капитального строительства располагается по линиям, которые устанавливаются в градостроительном плане земельного участка (м): 20м;</li> <li>- минимальный коэффициент озеленения (%): 20%;</li> <li>- параметры ограждения (м): 1,5м</li> </ul>
<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения</p>	<p><b>Газоснабжение</b> Организация, выдавшая информацию - филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе. Газоснабжение станет возможным после строительства распределительных сетей низкого давления.</p> <p><b>Водоснабжение</b> Организация, выдавшая информацию – ООО ЖКХ «Шемяк» Возможность подключения к водоснабжению и водоотведению отсутствует.</p> <p><b>Электроснабжение</b> Организация выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные электрические сети» Отпуск мощности 15 кВт для электроснабжения может быть осуществлен от подстанции Миловка. Срок подключения 4 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий 2 года. Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам № 475 от 04.12.2015 г. составит 550 рублей с учетом НДС.</p>

Заместитель главы



Е.В. Германова