

1. Жилищный фонд

Анализ управления жилищно-коммунальным хозяйством муниципального района Уфимский район РБ за 2017 год

В 2017 году жилищный комплекс района насчитывает 27 101 домов общей площадью 3 946,6 тыс. кв. м, из них 468 МКД общей площадью 499,47 тыс. кв. м.

По сравнению с 2016 годом жилищный фонд увеличился на 3 %

Управлением жилищного фонда уфимского района занимается 13 частных управляющих организаций, в управлении которых 314 дома, основные из них: ООО УК «Авдон», ООО «Алексеевское ЖУ», ООО «КХ Николаевское, ООО УК «Уфимское ЖКХ», ООО «Сфера, ООО ЖКХ «Сервис», ООО «16 квартал», ООО СК "Миловский парк", ООО УК «Алтын Йорт», ООО УК «Агидель».

Также в уфимском районе действуют 8 ТСЖ – 20 домов («Наш дом» № 50/1, «Подымалово», «Радуга», «Капитал», ТСЖ "Французский двор", ЖК "ЛЕБЯЖИЙ", ТСЖ село Таптыково микрорайон «въездной», ТСН «Тихая слобода»).

134 домов на самоуправлении.

Значительная часть жилищного фонда муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан – 18 341 дом (75,3% от общего количества) вводилась в эксплуатацию после 1995г., и всего 8 760 домов (24,7%) - до 1995 года.

Таблица 1

Анализ жилищного фонда по году ввода в эксплуатацию

Год ввода объекта в эксплуатацию	Общая площадь жилых помещений, тыс.кв.м.	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед.	Число многоквартирных жилых домов (включая дома блокированной застройки), ед.	Всего домов, ед.	Удельный вес, %
До 1920	4 382,90	73	13	86	0,1%
1921-1945	20 077,30	440	40	480	0,5%
1941-1970	233 099,90	2 913	565	3 478	5,9%
1971-1995	718 109,70	3 114	1 602	4 716	18,2%
После 1995	2 970 920,30	17 657	684	18 341	75,3%