

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаниях по проекту планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:100121:590 с.Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий с созданием топографической съемки

с. Миловка

07.12.2018г.

**Место проведения:** администрация сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ).

**Адрес проведения:** РБ, Уфимский район, с. Миловка, ул. Михайлова, д. 3.

**Время начала проведения:** 15:30 часов местного времени.

**Основания для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №389 от 01.11.2018г. «О публичных слушаниях по проекту планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:100121:590 с.Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий с созданием топографической съемки».

### **Члены комиссии:**

Паличев К.И. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии;

Шабиев М.М. – глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии;

Германова Е.В. – заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район - секретарь комиссии;

Емельянов А.М. – депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район – член комиссии;

Ахкамов А.Я. – депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район – член комиссии;

**Общее количество присутствующих:** 6 человек.

**Повестка дня:** проведение публичных слушаниях по проекту планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:100121:590 с.Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий с созданием топографической съемки.

### **По вопросу повестки дня выступали:**

Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Шабиев М.М.: На рассмотрение представлен по проект планировки и межевания земельного участка с кадастровым

номером 02:47:100121:590 с.Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий с созданием топографической съемки. Предоставил слово проектировщикам.

**Представитель ОАО «Башкиргражданпроект» Богатырева Г.Г.:**

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:101001:367 ограниченного землями гослесфонда, административными границами городского округа город Уфа Республики Башкортостан, административными границами сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработан на основании:

- контракта № 20328-4 ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект»;

-технического задания (Приложение 1 к муниципальному контракту № 20328-4);

При разработке были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов:

- утвержденная градостроительная документация «Схема территориального планирования МР Уфимский район Республики Башкортостан»;

- утвержденная градостроительная документация «Правила землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

- утвержденный проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:101001:367 ограниченного землями гослесфонда, административными границами городского округа город Уфа Республики Башкортостан, административными границами сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

- Утвержденных проектов планировок сопредельной территории ГО г.Уфа.

Проект разработан на съёмке М 1:500, представленной ООО «КилСтройИнвест» в электронном виде.

В проектных решениях учтены пожелания, рекомендованные заказчиком.

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку проектной документации по планировке территории.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

В данный момент, на территории проектируемого участка начато строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:101001:367 ограниченного землями гослесфонда, административными границами городского округа город Уфа Республики Башкортостан, административными границами сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Проектируемый участок обременен инженерными сетями ЛЭП 110 кВ и 220 кВ вдоль восточной границы участка, автомобильными дорогами федерального и межмуниципального значений вдоль западной и южной границ соответственно, а также землями государственного лесного фонда на северо-западе территории.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом нормы жилищной обеспеченности на расчётный срок – 30,0 м<sup>2</sup>/чел. На первую очередь включены территории в восточной части жилого района.

Структура жилищного строительства по типу застройки определена из расселения на расчётный срок около 86 % населения в секционной многоквартирной застройке до 5-ти этажей.

Основные объёмы нового жилищного строительства размещаются на свободных территориях.

Жилой фонд к концу расчётного срока составит 190,0 тыс. кв.м, в том числе на 1 очередь — 95,0 тыс. кв.м.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

Согласно разработанному генеральному плану с.Миловка, предусмотрено размещение пожарной части около существующей МТФ, рассчитанная на 2 пожарные машины

№№	Наименование предприятий	Ед измер.	Норматив на 1000 чел.	Требуется на расчётный срок	Новое стр.-во/ в том числе 1 очер.	Требуется территорий, min, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Учреждения народного образования</b>							
1	Детские дошкольные учреждения	место	55	348	350/110	0,63	Приведена территория для отдельного детского сада, лит.12.3
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	912	912	-	Размещается в ж/р «Новая Миловка-2»
3	Внешкольные учреждения	мест	10 % от общего кол. -ва школьн.	91	91	-	Встроенные
<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения</b>							
1	Реабилитационный центр	объект	1 с/с	1	1	-	Размещается в ж/р «Новая Миловка-2»
2	Поликлиники	пос. в смену	35			-	Размещается в ж/р «Новая Миловка-2»
3	Аптеки	объект	4 на ж/р	4	4/2	-	Встроенные
<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>							
1	Спортивные залы	м2 площ. пола	60	380	380/108	-	Встроенные
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
1	Помещения для досуга	м2 площ. пола	60	380	380/-	0,3	Встроенные

2	Видеозалы	место	25	159	160	-	Размещается в ж/р «Новая Миловка-2»
3	Библиотеки	тыс.ед.хр.	7,5	47,48	47,48/ -	-	Встроенные
<b>Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания</b>							
1	Магазины микрорайонные	м2 торг пл.	100	633	640/ 350	-	Встроенные
2	Предприятия общественного питания	место	8	50/ 50	50	-	Встроенные - микрорайонного значения
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4	26	28/ 16	-	«
<b>Организации и предприятия связи</b>							
1	Отделение связи	объект	1 на ж.р.	1	1/ -	0,2	
2	Отделение сберегательного банка	«	«	1	1/ -	-	Встроенное
3	Пункт охраны порядка	объект	«	1	1/ -	-	Встроенный
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>							
1	ЖЭУ	объект	1 на ж.р.	1	1/ -	0,3	Размещается в коммун. зоне

**Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Шабиев М.М.:** то есть поликлиника для всех общая?

**Представитель ОАО «Башкиргражданпроект» Богатырева Г.Г.:** да, поликлиника будет для Уфимского района.

**Реплика из зала:** На Цюрупа больше не будем ездить получается?

**Представитель ОАО «Башкиргражданпроект» Богатырева Г.Г.:** я так предполагаю что нет. Основной целью было посадить именно эти объекты, чтобы в будущем заложить их в финансирование республиканского бюджета.

**Реплика из зала:** Это проектирование в этом году, да?

**Представитель ОАО «Башкиргражданпроект» Богатырева Г.Г.:** Мы проектировали это в прошлом году, этот проект был на рассмотрении и на согласовании, вот дело дошло до публичных слушаний.

**Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии – Шабиев М.М.:** это поликлиника связана со строительством Миловского парка, потому что рост населения до 2025 запланирован до 30 тысяч населения. Запланировано строительство поликлиники именно в с. Миловка. Также что касается пожарного депо, нас фактически обслуживает Затон, после того как наше пожарное депо ликвидировали. Сейчас же есть потребность и необходимость в строительстве пожарной части именно на территории Миловского сельсовета.

**Реплика из зала:** это понятно. Где водозабор стоит там все будет?

**Представитель ОАО «Башкиргражданпроект» Богатырева Г.Г.:** поликлиника будет, прямо за этими 3 этажами (показывает на карте)

**Реплика из зала:** а эти будут участки, сколько их? (показывает на карту)?

**Представитель ОАО «Башкиргражданпроект» Богатырева Г.Г.:** 104 участка.

**Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Шабиев М.М.:** что касается садика, после наших долгих обращений проектом было предусмотрено, потому что в садике вместимость очень маленькая, 110 человек вместимость, сейчас ходят 140, даже больше. Жилье проектируемое на кого рассчитано?

**Представитель ОАО «Башкиргражданпроект» Богатырева Г.Г.:** в соответствии с техническим заданием жилье предусмотрено как социальное.

**Реплика из зала:** кому получается социальное жилье ?

**Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Шабиев М.М.:** для района. А вот не попадает ли в охранную зону проектируемая территория?

**Представитель ОАО «Башкиргражданпроект» Богатырева Г.Г.:** во 2 зону попадает (показывает на карте).

**Депутат сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан:** а вот это синия полоса, это что?

**Представитель ОАО «Башкиргражданпроект» Богатырева Г.Г.:** вот это именно и есть охранная зона.

**Реплика из зала:** а водоотведение?

**Представитель ОАО «Башкиргражданпроект» Богатырева Г.Г.:** здесь ситуация такая на сегодняшний день, одна из наших мастерских разрабатывает, как раз-таки границы охраны этого водозабора, работы активно ведутся, то что нарисовано здесь мы как бы предполагаем. реальные границы могут быть несколько иные, зависит от рельефа, зависит от расползающихся в округе объектов, там очень много различных показателей которые расчетным и мораторным способом утверждают границы. До тех пор пока работа не будет выполнена в полном объеме, граница будет такая. В любом случае эта территория однозначно попадает под 2 и 3 полосу, то есть это говорит о том, что должна быть применена закрытая система шамбо, либо централизованная система канализации

**Реплика из зала:** понятно.

**Представитель ОАО «Башкиргражданпроект» Богатырева Г.Г.:** мы своим проектировщикам все данные предоставили. Они делают проект, с учетом всех показателей и исходных данных.

**Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Шабиев М.М.:** Уважаемые слушатели, и комиссия я думаю, что это нормальный проект. Давайте проголосуем, кто «за» принятие проекта? (поднимают руки). Кто против? (против никто не проголосовал).

Объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению «Проекта планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером

02:47:100121:590 с.Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий с созданием топографической съемки», сообщил, что в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Совет сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

### **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к утверждению «Проекту планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:100121:590 с.Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий с созданием топографической съемки».

Председатель комиссии



Паличев К.И.

Секретарь Комиссии

Германова Е.В.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению проекта планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:100121:590 с.Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий с созданием топографической съемки**

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Устава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по результатам проведенных в 15:30 часов 07.12.2018г. в здании администрации по адресу: : РБ, Уфимский район, с. Миловка, ул. Михайлова, д. 3., публичных слушаний,

**Комиссия по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:100121:590 с.Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий с созданием топографической съемки**

### **РЕШИЛА:**

Рекомендовать Главе сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить «Проект планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:100121:590 с.Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий с созданием топографической съемки».

Направить в Администрацию сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии



Паличев К.И.

Секретарь Комиссии



Германова Е.В.