



**КАРАР**

10 ноябрь 2016

№ 229

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 ноябрь 2016

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для строительства распределительного газопровода высокого давления с целью газоснабжения жилой застройки**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для строительства распределительного газопровода высокого давления с целью газоснабжения жилой застройки» № 103 от 20.06.2016г., с учётом протокола публичных слушаний от 02.11.2016 г. и заключения о результатах публичных слушаниях от 02.11.2016, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ориентировочной площадью 10,0 га, расположенной в границах населенного пункта с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (заказчик: ЖСК «Агромир») в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры согласно приложению № 1;

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ориентировочной площадью 10,0 га, в границах населенного пункта с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах населенного пункта с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет

муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (заказчик: ЖСК «Агромир»), в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению № 3.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»: <http://milovka.ufimrb.ru>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

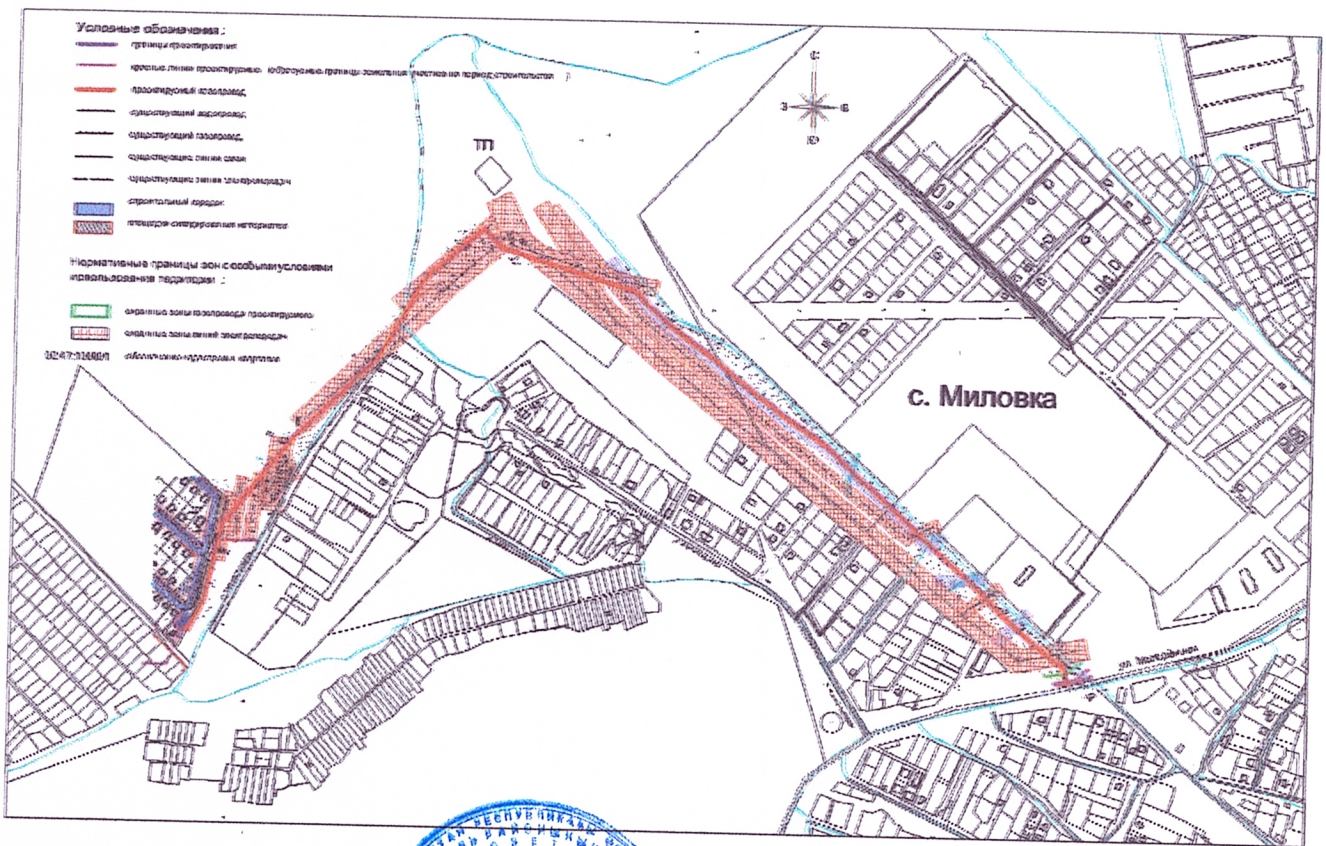
И. о. главы сельского поселения



Е. В. Германова

Приложение № 1  
 к постановлению администрации сельского поселения  
 Миловский сельсовет муниципального района  
 Уфимский район Республики Башкортостан  
 от 10 ноября 2016 года № 229

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры



И. о. главы сельского поселения



Е. В. Германова

Приложение № 2  
к постановлению администрации сельского поселения  
Миловский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
от 10 ноября 2016 года № 229

**Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ориентировочной площадью 10,0 га, в границах населенного пункта с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**1. Общая часть**

**1.1 Основание для разработки проекта**

Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта – «Распределительный газопровод высокого давления с целью газоснабжения жилой застройки», выполнен на основании:

- Постановления главы сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 103 от 20.06.2016г.

- Отчета об инженерно-геодезических, геологических, экологических изысканиях выполненного Муниципальное бюджетное учреждение «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимского района Республики Башкортостан» в 2016 г.

**1.2 Основные понятия и задачи проекта планировки**

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по проекту планировки и межевания осуществляется для выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления внутри кварталных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования, а также установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Основные задачи и проблемы, решаемые в проекте:

- повышение градостроительной ценности земель;
- улучшение эстетических и архитектурно-художественных качеств проектируемой территории;
- улучшение качества благоустройства;
- повышение объемов и качества услуг, предоставляемых населению, за счет создания новых административных и складских площадей;
- улучшение состояния окружающей среды градостроительными средствами.

**2. Существующее положение**

**2.1 Размещение объекта в плане республики**

Проектируемый объект располагается в административных границах, сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Целью проектирования является газоснабжение жилой застройки с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Проектом предусмотрена врезка проектируемого газопровода высокого давления в существующий газопровод высокого давления.

В пределах границ проектирования имеются следующие территории:

- существующие подземные коммуникации, дороги, подъезды, зеленые насаждения, участок свободен от капитальной застройки.

**2.2 Последовательность сооружения линейного объекта**

Трасса газопровода берет свое начало от микрорайона «Агромир» с.Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и прокладывается в северо-восточном направлении, через 1 км делает поворот на 90 градусов, и прокладывается 1,2 км до пересечения с улицей Молодежная.

Врезка проектируемого газопровода высокого давления I категории  $P_y=1,2\text{Мпа}$  диаметром 108\*4,0 мм предусматривается в существующий подземный газопровод диаметром 720 мм, идущий вдоль автодороги «Затон-Дема» на ГГРП «Нижегородка».

Источником газоснабжения является ГРС «Затон-2» - нитка «Южная».

После завершения строительства необходимо провести следующие мероприятия:

- испытания газопровода на герметичность и сдача законченного строительством газопровода в эксплуатацию;
- благоустройство территории производства работ;
- рекультивация (восстановление) нарушенных при строительстве газопровода земель.

**2.3 Архитектурно-исторический регламент. Памятники архитектуры**

В соответствии со Схемой территориального планирования Уфимского района Республики Башкортостан утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 16 от 27.11.2012г. и Правилами землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвержденными Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 85 от 23.05.2016г, памятники сохраняемого архитектурного наследия, на проектируемой территории отсутствуют.

**2.4 Улично-дорожная сеть**

Предлагаемая проектом транспортная схема для обеспечения строительства объекта показана на чертеже планировки территории.

Существующие дороги и проезды по трассе сооружаемого газопровода не на всем протяжении имеют грунтовые, щебеночные и асфальтовые покрытия.

Железнодорожные станции и речные пристани для выполнения погрузо-разгрузочных операций для обслуживания строящегося объекта не используются.

**2.5 Благоустройство и озеленение территории**

На территории проектирования присутствует растительность и редкие лесные насаждения.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, увязанной с существующей.

Благоустройство и озеленение территории выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

**3. Градостроительный регламент**

**3.1 Утвержденная градостроительная документация**

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, территория

проектирования располагается в зоне сельскохозяйственного назначения, в жилой зоне, в зоне специального назначения и на территориях общего пользования.

**3.2 Зона особого регулирования градостроительной деятельности, архитектурно-историческому регламенту и экологическому ограничению**

Ограничений по зонам особого регулирования градостроительной деятельности: нет.

Ограничений по архитектурно-историческому регламенту: нет.

Ограничений по зоне экологического ограничения: частично проектируемый газопровод попадает в санитарно-защитную зону от существующего водозабора и трансформаторной подстанции.

**4. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**4.1 Функциональные зоны, располагающиеся на территории проектирования**

Объект проектирования располагается на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов.

Проектируемый объект располагается в административных границах сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Целью проектирования является газоснабжение жилой застройки с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Ориентировочная площадь территории проектирования газопровода составляет 0,33 га.

Ориентировочная площадь ГРП – 5,25 кв.м.

Проектом предусмотрена врезка проектируемого газопровода высокого давления в существующий газопровод высокого давления.

В пределах границ проектирования имеются следующие территории:

- существующие подземные коммуникации, дороги, подъезды, зеленые насаждения.

**4.2 Сведения о земельных участках, временно отводимых на период строительства**

Площадь участка, отводимого для прорабского пункта (временного городка) в соответствии с материалами проекта организации строительства составляет 1013,10 м<sup>2</sup>.

Места для размещения складироваемых материалов, временного хранения грунта, размещения строительной техники в зоне производства работ и участки для прокладки временных притрассовых проездов, а также при устройстве объездов при устройстве траншей на пересечениях с существующими автодорогами предусмотрено располагать в зоне временного землеотвода (в пределах полосы отвода).

**4.3 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и землях особо охраняемых природных территорий**

В связи с целевым назначением строительства (газоснабжение жилой застройки с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан) изъятие земель для строительства во временное использование требуется по всей площади полосы отвода.

Кустарниковая растительность, встречающаяся по трассе прокладываемой сети, подлежит вырубке.

Земли в пределах границ землеотвода, относимые к лесному фонду и водному фонду, отсутствуют.

**4.4 Описание решений по организации трассы**

При строительстве существующий рельеф местности должен быть сохранен.

При производстве СМР следует избегать складирования материалов и устройства временных грунтовых кавальеров на пути естественного поверхностного водостока.

Ко всем площадкам для размещения временных зданий, складирования материалов и установки строительных машин следует выполнить временные подъездные автодороги с площадками для маневра.

После завершения строительства территория участка, выделенного для строительства, подлежит рекультивации (восстановлению). И передаче рекультивированных земель в Постоянную комиссию по рекультивации земель при администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, для определения условий приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования. После окончания строительства производится:

- сбор и вывоз строительного мусора;
- демонтаж временных зданий и сооружений;
- засыпка рытвин и ям;
- разравнивание и планировка территории участка с распределением растительного грунта по трассе трубопровода;
- восстановление покрытия пересекаемых автодорог и тротуаров.

**4.5 Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах**

Характерными участками проектируемой трассы газопровода являются:

- присоединения к существующим сетям;
- существующие инженерные сети, вдоль прокладываемой линии газоснабжения.

Так как проектируемая сеть газоснабжения проложена по участку равнинной местности, то значительных перепадов высотных отметок нет.

**5. Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Показатели                                | Единица измерения | Количество |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1     | Общая длина разрабатываемой траншеи       | м                 | 2467,00    |
| 2     | Общая площадь территории проектирования   | га                | 0,33       |
| 3     | Площадь площадки для складирования грунта | м <sup>2</sup>    | 7231,60    |
| 4     | Площадь площадки для складирования труб   | м <sup>2</sup>    | 600,00     |
| 5     | Площадь стоянки для техники               | м <sup>2</sup>    | 324,00     |
| 6     | Площадь временного городка                | м <sup>2</sup>    | 1031,10    |

И. о. главы сельского поселения



Е. В. Германова

**Приложение № 3**  
**к постановлению администрации сельского поселения**  
**Миловский сельсовет муниципального района**  
**Уфимский район Республики Башкортостан**  
**от 10 ноября 2016 года № 229**

**Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков**



И. о. главы сельского поселения



Е. В. Германова