Совет сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**РЕШЕНИЕ**

от 25 декабря 2015 года № 39

**О порядке определения цены продажи и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках, без проведения торгов**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 г. № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках», руководствуясь, ч.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях совершенствования правового регулирования и повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, Совет сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, **решил:**

1. Утвердить Порядок определения цены продажи и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках, без проведения торгов (Приложение).

2. Обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и опубликовать данное решение на официальном сайте администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения Миловский сельсовет

муниципального района Уфимский район

Республики Башкортостан М. М. Шабиев

Приложение

к Решению Совета сельского поселения Миловский сельсовет

муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

№ 39 от 25 декабря 2015 года

**Порядок**

**определения цены продажи и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках, без проведения торгов**

1. **Общие положения**
	1. Настоящий Порядок определения цены продажи и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках, без проведения торгов (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 г. № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».
	2. Настоящий Порядок определения выкупной цены применяется при заключении договоров купли-продажи земельных участков по соответствующим заявлениям физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) о предоставлении земельных участков в собственность, поступившим в установленном порядке в администрацию сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района уфимский район Республики Башкортостан, после 01 марта 2015 года.
	3. Настоящий Порядок определения выкупной цены земельного участка не распространяет своего действия на отношения, возникающие при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками объектов незавершенного строительства.
2. **Определение цены земельных участков**

2.1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, при их продаже:

а) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте "а"](#Par15) настоящего пункта.

2.2. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается в размере трех процентов от их кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя, в следующих случаях:

а) при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, индивидуальных гаражей (отдельно стоящих гаражей и гаражных боксов) в составе гаражных потребительских кооперативов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 г. № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»;

б) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан;

2.3. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства по результатам торгов (аукционов), проведенных после 1 января 2015 года, при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, устанавливается в следующем порядке:

- до момента истечения срока действия договора аренды такого земельного участка - в размере кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, за вычетом сумм, уплаченных по договору аренды земельного участка;

- по истечении срока действия договора аренды земельного участка - в размере трех процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя.

2.4. Лица, не указанные в [пунктах 2.1](#Par14) – 2.[3](#Par20) настоящего Порядка и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, приобретают такие земельные участки:

- до 1 июля 2015 года - по цене в размере 25 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

- с 1 июля 2015 года до 1 января 2016 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

- с 1 января 2016 года до 1 июля 2016 года - по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

- с 1 июля 2016 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством.

1. **Порядок представления документов и оплаты стоимости земельного участка**

3.1. Заявитель, ходатайствующий о приобретении прав на земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим Порядком, представляет документы согласно перечню, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1.

3.2. Оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств в местный бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.