



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 сентябрь 2021г

№ *142*

06 сентябрь 2021г

**Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории
кадастрового квартала 02:47:100124, ограниченного с севера ул. Луговая, с
юга ул. Дружбы, с востока ул. Приозерная, ул. Молодежная в
административных границах с. Миловка сельского поселения
Миловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:47:100124, ограниченного с севера ул. Луговая, с юга ул. Дружбы, с востока ул. Приозерная, ул. Молодежная в административных границах с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 44 от 01.04.2021, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 06.08.2021, с целью обеспечения устойчивого развития территории, администрация сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:47:100124, ограниченного с севера ул. Луговая, с юга ул. Дружбы, с востока ул. Приозерная, ул. Молодежная в административных границах с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Миловский сельсовет, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

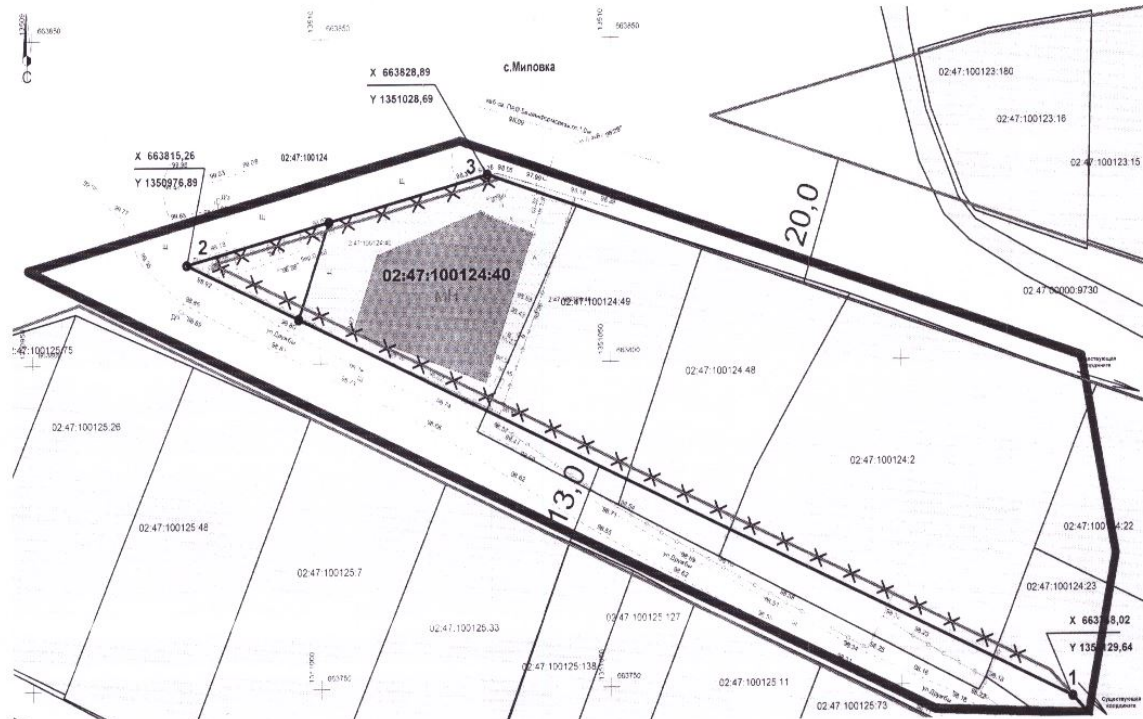
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



М.М. Шабиев

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения Миловский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 06.08 2021 года № 142



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проектируемые красные линии
 - существующие красные линии
 - ликвидируемые красные линии
 - граница проекта планировки
 - существующие земельные участки
- X 667296.91 - координаты точек
Y 1354486.82 красных линий
- 02:47:100124:40 - кадастровый номер земельного участка

Глава сельского поселения



М.М. Шабиев

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельское поселение Миловский сельсовет, с. Миловка,
категории земель населенных пунктов**

Введение

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:47:100124, ограниченного с севера ул. Луговая, с юга ул. Дружбы, с востока ул. Приозерная, ул. Молодежная в административных границах с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий на основании:

- обращения Ибраевой М.В. (Вх. № 10 от 19.03.2021);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №44 от 01.04.2021;
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Ибраевой М.В. № 20-пр от 22.04.2021 г;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ПИИ «ГЕОТРЕСТ» ЗУ 02:47:100124:44, № 03-21-63.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 18.07.2019г № 502);
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14.04.2021 № 255.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Земельный участок расположен в административных границах с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:100124.

Проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:100124 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, район территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:100124:40 выполнен с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 150 метров с северо-запада на юго-восток.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре с. Миловка. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в с. Миловка и предусмотрена под существующую усадебную застройку, согласно утвержденному документу территориального планирования, Генеральному плану развития сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Район территории проектирования обременен охранными зонами от существующих коммуникаций: водопровода, линии электропередач, линии связи.

Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: водопровод, линии электропередач, линии связи. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- Водопровод – 5 метров по обе стороны;
- Линии электропередач, 5 пр. 0,4 кВ – 2 метра по обе стороны;
- Линии связи 1 каб. – 2 метра по обе стороны.

Глава 2. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

Проект планировки затрагивает часть квартала 02:47:100124 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, район территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:100124:40.

В настоящее время по ул. Луговой с севера-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 02:47:100124:40 ширина красных линий 20 метров и 15 метров с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 02:47:100124:40.

Проектом планировки предлагается откорректировать красные линии с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 02:47:100124:40 на ширину 13 метров. По ул. Луговой с севера-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 02:47:100124:40 ширина красных линий данным проектом не корректируется и остается 20 метров.

Глава 3. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организация однополосной проезжей части по центру шириной 4,5 метра, коммутационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 4 метра с двух сторон для размещения инженерных сетей.

Глава 5. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
-------	--------------------------	------------	------------------------	-----------------------

1	Протяженность красных линий	м	169,56,45	173,71
---	-----------------------------	---	-----------	--------

Глава 4. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

5. Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий.

номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:060305	31,00	1	644894,53	1353666,91
	66,71	2	644828,25	1353659,35
	76,00			

Глава сельского поселения



Handwritten signature

М.М. Шабиев