

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
МИЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ  
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
УФИМСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**КАРАР**

15 август 2016 ы

№ 165

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 августа 2016 г

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:47:100202:18, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, с. Миловка, ул. Верхняя Покровская муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан приусадебный участок личного подсобного хозяйства**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:47:100202:18, площадью 3262 кв.м. приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенного в границах сельского поселения Миловский сельсовет, с. Миловка, ул. Верхняя Покровская муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2. Обременение: охранный зона линии электропередач, часть (S~1949 кв.м); приаэродромная территория, весь.

3. Утвердить условия проведения аукциона согласно приложению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



М.М. Шабиев

УТВЕРЖДЕНО  
 Постановлением администрации  
 сельского поселения Миловский  
 сельсовет муниципального района  
 Уфимский район Республики  
 Башкортостан  
 № 165 от « 15 » 08 2016г.

**Условия**  
**проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного**  
**участка с кадастровым номером 02:47:100202:18, расположенного в**  
**границах сельского поселения Миловский сельсовет, с. Миловка, ул.**  
**Верхняя Покровская муниципального района Уфимский район**  
**Республики Башкортостан приусадебный участок**  
**личного подсобного хозяйства**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Уфимский район, Миловский сельсовет, с. Миловка, ул. Верхняя Покровская
Кадастровый номер	02:47:100202:18
Площадь участка в целях строительства	3262 кв.м.
Разрешенный вид использования	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Обременение	Охранная зона линии электропередач, часть (S~1949 кв.м); приаэродромная территория, весь
Способ продажи	Аукцион
Форма подачи предложений о цене	Открытая (путем пошагового объявления цены)
Срок аренды	5 лет
Начальная ежегодная арендная плата	50000 (Пятьдесят тысяч) рублей в соответствии с оценкой, произведенной МБУ «УЗАиС» оценщиком Ишкильдиным С.Д. от 01.08.2016 г.
Задаток	45000 (Сорок пять тысяч) рублей - 90% от начальной ежегодной арендной платы
Шаг аукциона	1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей– 3% от начальной ежегодной арендной платы
Максимально и (или) минимально допустимые	В соответствии со статьей 52 Правил землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики

<p>параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</p>	<p>Башкортостан, утвержденный решением совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «29» июля 2015 г. № 447</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный коэффициент застройки (%): 40%;</li> <li>- наружная грань объектов капитального строительства располагается по линиям, которые устанавливаются в градостроительном плане земельного участка (м): 20м;</li> <li>- минимальный коэффициент озеленения (%): 20%;</li> <li>- параметры ограждения (м): 1,5м</li> </ul>
<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p><b>Газоснабжение</b>          Организация, выдавшая информацию - филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.          Газоснабжение станет возможным после строительства распределительных сетей низкого давления.</p> <p><b>Водоснабжение</b>          Организация, выдавшая информацию – ООО ЖКХ «Шемяк»          Возможность подключения к водоснабжению и водоотведению отсутствует.</p> <p><b>Электроснабжение</b>          Организация выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные электрические сети»          Отпуск мощности 15 кВт для электроснабжения может быть осуществлен от подстанции Миловка.          Срок подключения 4 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий 2 года.          Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам № 475 от 04.12.2015 г. составит 550 рублей с учетом НДС.</p>

Заместитель главы



Е.В. Германова