



КАРАР

09 февраль 2021 г.

№ 27

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 февраль 2021 г.

Об утверждении проекта планировки территории кадастрового квартала 02:47:100129 ограниченного с южной стороны ул.Советская, с восточной стороны пер.Большой, с западной стороны ул.Новоселов, с северной стороны ул.Лесная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки территории кадастрового квартала 02:47:100129 ограниченного с южной стороны ул.Советская, с восточной стороны пер.Большой, с западной стороны ул.Новоселов, с северной стороны ул.Лесная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» №113 от 20.08.2020, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 02.02.2020г., с целью обеспечения устойчивого развития территории, постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории кадастрового квартала 02:47:100129 ограниченного с южной стороны ул.Советская, с восточной стороны пер.Большой, с западной стороны ул.Новоселов, с северной стороны ул.Лесная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Миловский сельсовет, с. Миловка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

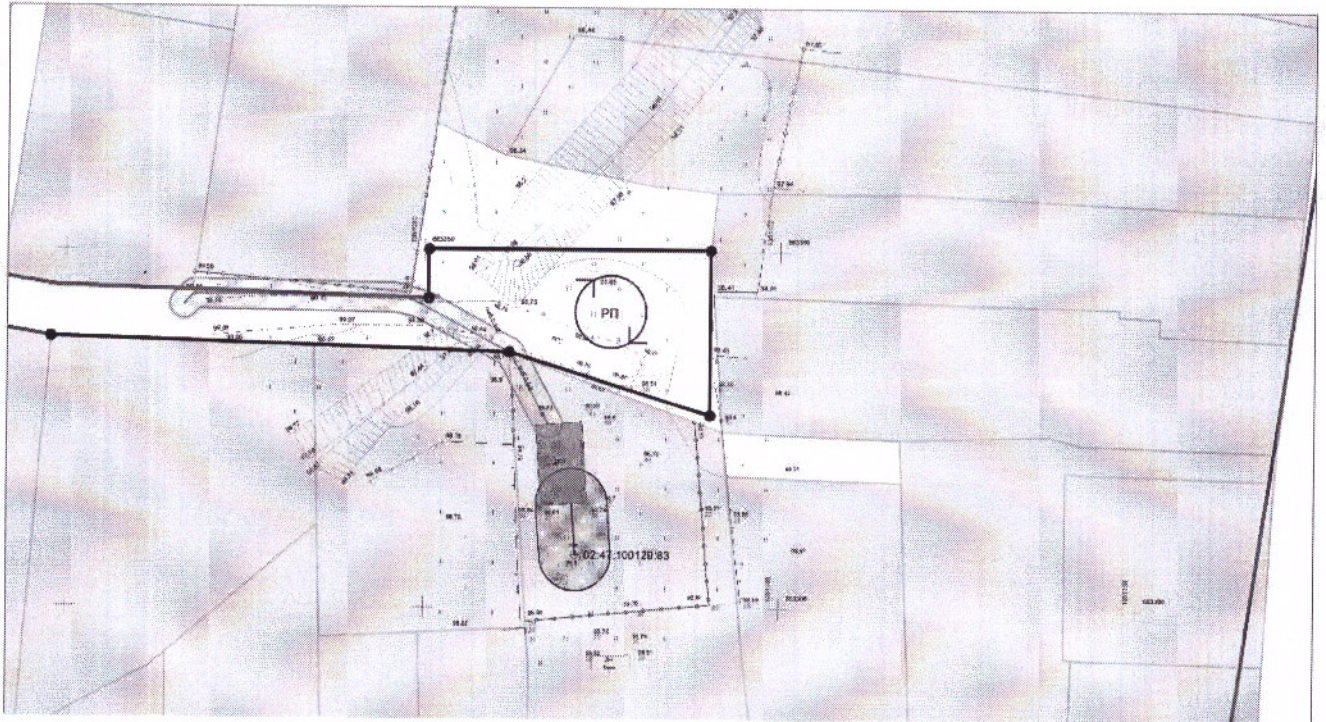
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения












М.М. Шабиев

**Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий,
границ земельных участков**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы существующих земельных участков
-  - существующие красные линии
-  - существующие хозяйственные проезды
-  - проектируемые красные линии
-  - проектируемые хозяйственные проезды
-  - линии электропередач - 0,4 кВ
-  - водопровод
-  - объекты капитального строительства
-  - разворотная площадка

Глава сельского поселения



М.М. Шабиев

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Миловский сельсовет, с. Миловка, категории земель населенных пунктов

Введение

Проект планировки территории кадастрового квартала 02:47:100129 ограниченного с южной стороны ул.Советская, с восточной стороны пер.Большой, с западной стороны ул.Новоселов, с северной стороны ул.Лесная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

- постановления главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №113 от 20.08.2020;

- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Мансуровой Г.Р. № 07/2020ПП от 01.10.2020г;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Атлас» 2020г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 08.07.2019 №502;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 11.11.2019г. №41.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

1. Положение проектируемой территории в структуре с.Миловка. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в с.Миловка и предусмотрена под существующую усадебную застройку согласно утвержденному документу - Генеральному плану развития сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: линии электропередач и водопровода.

2. Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам. В зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: линии электропередач, линии связи, водопровод, газопровод. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;
- водопровод – 5 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории» (Лист 2).

3. Проектное решение.

В настоящее время в земельный участок с кадастровым номером 02:47:100129:83 имеет доступ по на красную линию по уличному фронту около 9 метров.

Учитывая наличие существующую застройку, проектом предлагается ликвидировать существующий хозяйственный проезд и установление красных линий шириной 7 метров. С восточной стороны проектируемых красных линий предлагается устройство разворотной площадки.

4. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице 11.4 пункта 11.6 Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016».

Проектируемый проезд является местной улицей и обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами с.Миловка. Проектом предлагается организация двухполосной проезжей части с шириной по 3 метра, а также устройство тротуара шириной 1 метр, с одной стороны.

5. Основные технико-экономические показатели и баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования	м	-	7

6. Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
	X	Y
1	663337,9200	1350997,8100
2	663335,9600	1351061,9500
3	663327,2044	1351090,1300
4	663350,1830	1351090,1300
5	663350,1830	1351050,6106
6	663343,4240	1351050,6106

Глава сельского поселения



М.М. Шабиев

М.М. Шабиев