

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по корректировке проекта планировки
территории части квартала 02:47:100121 по улице Дачная с. Миловка
сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки
красных линий

с. Миловка

21.08.2020 года

Место проведения: администрация сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ).

Адрес проведения: РБ, Уфимский район, с. Миловка, ул. Михайлова, д. 3.

Время начала проведения: 15:00 часов местного времени.

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 10 июля 2020 года № 152 «О публичных слушаниях по корректировке проекта планировки территории части квартала 02:47:100121 по улице Дачная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий».

Члены комиссии:

Шабиев М.М. – глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Германова Е.В. - заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Хайбуллин М.М.– депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Шаяхметов А. Т.– депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Байбаков Р. Р. - депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Муталова Г. И. – управляющий делами администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Мансурова Г. А.- специалист 1 категории администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район.

Общее количество присутствующих: 11 человек.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по корректировке проекта планировки территории части квартала 02:47:100121 по улице Дачная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий.

По вопросу повестки дня выступали:

Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии – Шабиев М. М.: Открываю заседание комиссии по проведению публичных слушаний по корректировке проекта планировки территории части квартала 02:47:100121 по улице Дачная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий.

Публичные слушания назначены Решением совета сельского поселения Миловский сельсовет 10 июля 2020 года № 152, данное решение было обнародовано на информационном стенде в здании администрации и опубликовано в газете «Уфимские нивы» 21 июля 2020 года № 58 (11714).

Комиссия присутствует не в полном составе:

Байбаков Р.Р. – депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район – отсутствовал по семейным обстоятельствам;

Германова Е.В. - заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – в отпуске, обязанности секретаря исполняет Муталова Г.И.

За период проведения публичных слушаний с 21 июля 2020 года по 21 августа 2020 года письменных предложений не поступало.

Слово предоставляем проектировщикам.

Представитель Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Низамова В. И.:

Корректировка проекта планировки территории части квартала 02:47:100121 по улице Дачная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполняется в целях корректировки красных линий, на основании:

- постановления главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №49 от 20.04.2020;

- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Заиповой Р.С. № 04/2020ПП, от 01.06.2020г;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «БашГеоИзыскания» 2019г.

Проект планировки и проект межевания территории разработаны с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 08.07.2019 №502;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 11.11.2019г. №41.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проектируемая территория расположена в с.Миловка и предусмотрена под существующую усадьбную застройку согласно утвержденному документу - Генеральному плану развития сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: линии электропередач, ТП.

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам. В зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: линии электропередач, линии связи, водопровод, газопровод. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;

- ТП – 10 м.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Проектное решение.

Корректировкой проекта планировки предлагается увеличить территорию квартала со стороны земельного участка с кадастровым номером 02:47:100121:922 на 5,70 метров с учетом сложившейся застройки.

Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений в

соответствии со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице 11.4 пункта 11.6 Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016».

В сложившейся планировке изменение улично-дорожной сети не предусмотрено, существующие дороги местного значения, подъезды к земельным участкам не меняют своих технических характеристик. На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

Номер квартала	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
		X	Y
02:47:100121	1	664783,8648	1351404,7291
	2	664762,3040	1351386,8102
	3	665017,1617	1351113,3127
	4	665065,4776	1351060,1062
	5	665093,8508	1351029,3104
	6	665127,5280	1351060,0129

Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии – Шабиев М. М.: объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению «Корректировки проекта планировки территории части квартала 02:47:100121 по улице Дачная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», сообщил, что в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Администрацию сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к утверждению «Корректировку проекта планировки территории части квартала 02:47:100121 по улице Дачная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» в административных границах сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Председатель комиссии



М. М. Шабиев

Секретарь Комиссии



Г. И. Муталова