

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки территории
кадастрового квартала 02:47:100129 ограниченного с южной стороны ул.
Советская, с восточной стороны пер. Большой, с западной стороны ул.
Новоселов, с северной стороны ул. Лесная с. Миловка сельского
поселения Миловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан

с. Миловка

02.02.2021 года

Место проведения: администрация сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ).

Адрес проведения: РБ, Уфимский район, с. Миловка, ул. Михайлова, д. 3.

Время начала проведения: 15:00 часов местного времени.

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 24 декабря 2020 года № 231 «О публичных слушаниях по корректировке проекта планировки территории части квартала 02:47:100121 по улице Дачная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий».

Члены комиссии:

Шабиев М.М. – глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Германова Е.В. - заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Хайбуллин М.М.– депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Шаяхметов А. Т.– депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Байбаков Р. Р. - депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Муталова Г. И. – управляющий делами администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Общее количество присутствующих: 11 человек.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по проекту планировки территории кадастрового квартала 02:47:100129 ограниченного с южной стороны ул. Советская, с восточной стороны пер. Большой, с западной стороны ул. Новоселов, с северной стороны ул. Лесная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий.

По вопросу повестки дня выступали:

Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии – Шабиев М. М.: Открываю заседание комиссии по проведению публичных слушаний по корректировке проекта планировки территории части квартала 02:47:100121 по улице Дачная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий.

Публичные слушания назначены Решением совета сельского поселения Миловский сельсовет 24 декабря 2020 года № 231, данное решение было обнародовано на информационном стенде в здании администрации и опубликовано в газете «Уфимские нивы».

Комиссия присутствует не в полном составе:

Байбаков Р.Р. – депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район – отсутствует по семейным обстоятельствам;

Германова Е.В. - заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – в отпуске, обязанности секретаря исполняет Муталова Г.И.

За период проведения публичных слушаний с 29 декабря 2020 года по 02 февраля 2021 года письменных предложений не поступало.

Слово предоставляем проектировщикам.

Представитель Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Низамова В. И.:

Проект планировки территории кадастрового квартала 02:47:100129 ограниченного с южной стороны ул. Советская, с восточной стороны пер. Большой, с западной стороны ул. Новоселов, с северной стороны ул. Лесная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

- постановления главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №113 от 20.08.2020;

- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Мансуровой Г.Р. № 07/2020ПП от 01.10.2020г;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Атлас» 2020г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 08.07.2019 №502;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 11.11.2019г. №41.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре с.Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Территория проектирования расположена в административных границах с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:100129. Проект планировки выполняется с целью корректировки красных линий и обеспечению нормативного доступа по красной линии для земельного участка с кадастровым номером 02:47:100129:83.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;

- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам. В зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: линии электропередач, линии связи, водопровод, газопровод. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;
- водопровод – 5 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории» (Лист 2).

Глава 2. Проектное решение.

В настоящее время в земельный участок с кадастровым номером 02:47:100129:83 имеет доступ по на красную линию по уличному фронту около 9 метров.

Учитывая наличие существующую застройку, проектом предлагается ликвидировать существующий хозяйственный проезд и установление красных линий шириной 7 метров. С восточной стороны проектируемых красных линий предлагается устройство разворотной площадки.

Глава 3. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице 11.4 пункта 11.6 Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016».

Проектируемый проезд является местной улицей и обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами с.Миловка. Проектом предлагается организация двухполосной проезжей части с шириной по 3 метра, а также устройство тротуара шириной 1 метр, с одной стороны.

Глава 4. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования	м	-	7

Глава 8. Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
	X	Y
1	663337,9200	1350997,8100
2	663335,9600	1351061,9500
3	663327,2044	1351090,1300
4	663350,1830	1351090,1300
5	663350,1830	1351050,6106
6	663343,4240	1351050,6106

Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии – Шабиев М. М.: объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению «Проекта планировки территории кадастрового квартала 02:47:100129 ограниченного с южной стороны ул. Советская, с восточной стороны пер. Большой, с западной стороны ул. Новоселов, с северной стороны ул. Лесная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», сообщил, что в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Администрацию сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к утверждению «Проект планировки территории кадастрового квартала 02:47:100129 ограниченного с южной стороны ул. Советская, с восточной стороны пер. Большой, с западной стороны ул. Новоселов, с северной стороны ул. Лесная с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Председатель комиссии



М. М. Шабиев

Секретарь Комиссии



Г. И. Муталова