

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:100128 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:100128:221 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

с. Миловка

27.05.2021 года

Место проведения: администрация сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ).

Адрес проведения: РБ, Уфимский район, с. Миловка, ул. Михайлова, д. 3.

Время начала проведения: 15:00 часов местного времени.

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14 апреля 2021 года № 258 «О публичных слушаниях по проекту планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:100128 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:100128:221 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Члены комиссии:

Шабиев М.М. – глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Германова Е.В. - заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Хайбуллин М.М.– депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Шаяхметов А. Т.– депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Байбаков Р. Р. - депутат Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Муталова Г. И. – управляющий делами администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Мулина Е.А. – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Общее количество присутствующих: 12 человек.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по проекту планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:100128 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:100128:221 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

По вопросу повестки дня выступали:

Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии – Шабиев М. М.: Открываю заседание комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:100128 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:100128:221 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Публичные слушания назначены Решением совета сельского поселения Миловский сельсовет 14 апреля 2021 года № 258, данное решение было обнародовано на информационном стенде в здании администрации и опубликовано в газете «Уфимские нивы».

Комиссия присутствует не в полном составе:

Германова Е.В. - заместитель главы администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – в отпуске, обязанности секретаря исполняет Муталова Г.И.

За период проведения публичных слушаний с 27 апреля 2021 года по 26 мая 2021 года письменных предложений не поступало.

Слово предоставляем проектировщикам.

Представитель Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Мулина Е.А.:

Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:100128 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:100128:221 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен, на основании:

- Постановления главы Администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №174 от 03.12.2020;

На основании градостроительной документации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:100128 территории земельного участка с кадастровым номером

02:47:100128:221 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий.

В настоящее время ул. Большой переулок обеспечен 20 метровой шириной в красных линиях. В районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:100128:221 красные линии не установлены.

Проектом планировки предлагается установить красные линии по проезду между земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:100128:220, 02:47:100128:108 для прохода проезда к земельному участку с кадастровым номером 02:47:100128:221. В конце проезда предлагается разместить разворотную площадку.

Проезд с установлением красных линий размещается на части территории существующего земельного участка с кадастровым номером 02:47:100128:221.

Корректировка ширины улицы Большой переулок данным проектом не предусмотрена.

Формирование улично-дорожной сети территории малоэтажной жилой застройки с системой улиц и дорог поселений в соответствие со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей, установление границ зон действия публичных сервитутов и новой застройки в данном проекте не предусмотрено, права третьих лиц не затронуты.

В границах проектирования формируется три земельных участка из участка с кадастровым номером 02:47:100128:221, площадь которого 2816 м.кв. вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»:

- 02:47:100128:3У1 - площадью 990 кв.м., образуется от исходного земельного участка с кадастровым номером 02:47:100128:221.

- 02:47:100128:3У2 - площадь 1112 кв.м., образуется от исходного земельного участка с кадастровым номером 02:47:100128:221.

Вид разрешенного использования 02:47:100128:3У1 и 02:47:100128:3У2 в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14.04.2021 г № 255 – «Для индивидуального жилищного строительства».

02:47:100128:3У3 - площадью 714 кв.м., образуется от исходного земельного участка с кадастровым номером 02:47:100128:221. Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета

сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14.04.2021 г № 255 – «Обслуживание жилой застройки».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для оформления в соответствии с действующим законодательством, после утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

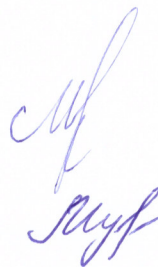
Глава сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии – Шабиев М. М.: объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению «Проекта планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:100128 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:100128:221 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», сообщил, что в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Администрацию сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к утверждению «Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:100128 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:100128:221 с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Председатель комиссии



М. М. Шабиев

Секретарь Комиссии

Г. И. Муталова