



КАРАР

28 декабрь 2021

№ 205

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабрь 2021г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:100901:97 сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью обеспечения устойчивого развития территории, администрация сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки земельного участка с кадастровым номером 02:47:100901:97 сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, согласно приложению №1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, согласно приложению №2;

1.3. Основные положения по проекту планировки и проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:100901:97 сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению №3.

2. Утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:100901:97 сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Чертеж границ формируемых земельных участков с границами зон публичных сервитутов, согласно приложению №4.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



М.М. Шабиев

Приложение №1
к постановлению администрации сельского поселения
Миловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 28 декабря 2021 года № 205

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Глава сельского поселения

М.М. Шабиев

Основные положения по проекту планировки и проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:100901:97 сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:100901:97 сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан разработан ООО ТАФ «Архпроект» СА РБ по договору №2540 с ООО «СтройЗемРесурс» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан с учётом:

- Схемы территориального планирования МР Уфимский район РБ (2015г.);
- Правил землепользования и застройки СП Миловский сельсовет (2015г.);
- Генерального плана СП Миловский сельсовет МР Уфимский район.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Уфимский район. 2015;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 59.13330.201. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Основание для разработки проекта

- Задание на разработку проектной документации по планировке и межеванию территории;
- Кадастровая выписка о земельном участке №02/15/1-27507 от 21 января 2015 г.

Исходные данные для проектирования

- Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях 326-15-ИГД, ИГИ выполненный ИП Ахметзянов В.В., Уфа, 2015 г.;
- Технический отчет № 791ю-16-40 от 21.06.2016 г. о проведении разведочного археологического обследования на земельном участке с кадастровым номером 02:47:100901:97 в Уфимском районе Республики Башкортостан, выполненный Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования ФГБОУ ВО «Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы»
- Технические условия №5/04-16 от 19.04.2016 г. на водоснабжение и №2/04-15 от 20.04.2016 г. на водоотведение микрорайона, выданные ООО «Сетевая компания Миловский парк».

Характеристики участка

- Категория земель: земли населенных пунктов;
- Разрешенное использование: для жилищного строительства;
- Площадь участка с кадастровым номером 02:47:100901:97 – 472 900 кв.м;
- Территория свободна от застройки;
- Границы участка указаны в кадастровом паспорте участка от 29.10.2014 № 02/14/1-751232, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан. Кадастровый паспорт входит в состав исходной документации по Договору.

• Согласно данным «Карты градостроительного зонирования территории» ПЗЗ сельского поселения Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ большая часть Участка расположена в зоне многоэтажной застройки многоквартирными домами выше 6 этажей (Ж-3), незначительная часть участка расположена в зоне сельхозназначения, регламенты использования для которой не установлены.

Охранная зона объекта культурного наследия.

В результате проведенных рекогносцировочных изысканий, на земельном участке с

кадастровым номером 02:47:100901:97 выявлены следы культурного слоя объекта культурного наследия. Памятник получил название стоянки «**Миловка**».

Поскольку выявленная стоянка обладает признаками наличия объекта культурного наследия, то она должна быть поставлена на учет в Государственной системе охраны памятников историко-культурного наследия РБ с обозначением ее охранной зоны.

В прилагаемом Техническом отчете обозначена ее охранный зона, в границах которой не должно проводиться работ по возведению капитальных сооружений постоянного или временного назначения.

Экологический регламент.

Зона охраны естественных ландшафтов: ПТ. Пойменные территории – территории речной долины, затапливаемые в период высокой водности, формируемой в результате отложения наносов, переносимых потоком в ходе плановых деформаций речного русла.

Огибающий проектируемый участок с запада на северо-восток ручей Манеска ввиду маловодности и неблагоприятного состояния русла и берегов (берега ручья задернованы, поросли кустарником, частично заболочены) предлагается поместить в закрытый коллектор, что позволит исключить ограничения по водоохранной зоне ручья.

Зона охраны естественных ландшафтов: ПЗ. Парковая зона зеленых насаждений общего пользования

Зона экологических ограничений от динамических техногенных источников: АВ. Зона акустической вредности от городских и внешних автодорог, расположенных вне застроенных территорий.

Параметры планируемого строительства.

Проектом предлагается застройка территории в соответствии с требованиями градостроительного регламента к зоне Ж-3.

Жилая застройка.

Основной задачей проекта планировки был поиск оптимального градостроительного, архитектурного и функционального решения застройки, позволяющего создать максимально комфортной среду и полноценные условия проживания жителей на проектируемой и близлежащей территории.

Проектом предусмотрена застройка территории многоэтажными многосекционными жилыми домами переменной этажности (10-12 этажей) и односекционными жилыми домами (25 этажей), а также встроенно-пристроенными 1-2-этажными предприятиями общественного назначения, подземными и надземными автостоянками для обслуживания населения проектируемой застройки, зданиями и сооружениями инженерного назначения.

Сеть улиц, делит застройку на компактные, удобные жилые группы, позволяет максимально быстро и удобно попасть в любой из элементов застройки.

Основными структурными планировочными элементами застройки являются 12-этажные многосекционные жилые дома «П»-образной периметральной формы в плане, перемежающиеся точечными односекционными 25-этажными жилыми домами двух типов.

Перепад этажности жилых домов и их размещение обусловлено желанием создать своеобразный индивидуальный ритм и абрис застройки, амфитеатр, позволяющий обеспечить инсоляцию и, как следствие, планировочное разнообразие квартир жилых домов и дворовых пространств, а также максимально раскрыть виды на неповторимую панораму застройки с южной части города Уфы и благоустроенную набережную вдоль береговой линии старицы реки Белая.

Предприятия обслуживания населения (магазины, поликлиники, аптеки, предприятия бытового обслуживания, кулинарии, кафе, офисные помещения, отделение связи, филиалы банков и т.д.), размещены на первых этажах жилых домов и во встроенно-пристроенных помещениях.

В центре застройки на оптимальном расстоянии доступности для жителей микрорайона в окружении бульвара и внутриквартальных улиц в жилой застройке расположен комплекс детских школьных и дошкольных учреждений:

- средняя образовательная школа на 1340 учеников (3 параллели младшего звена, 5 параллелей среднего и 4 параллели старшего звена) с развитым спортивным ядром для учащихся и жителей микрорайона;
- два образовательных центра в составе детского сада на 240 детей и начальной школы на 100 учеников (1-4 классы) каждый.

Между собой территории детских учреждений разграничены легкой оградой и живой изгородью, посаженной вдоль пешеходных благоустроенных аллей.

Кроме того в каждой жилой группе во встроенно-пристроенных помещениях 1 этажа согласно расчету дополнительно размещены встроенные детские сады по 40 мест каждый (всего 10 штук). Для отдыха и игр воспитанников на свежем воздухе согласно норм используются площадки дворового пространства.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Наименование предприятий обслуживания, ед.измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Обеспеченность требуемая	Обеспеченность по проекту	Примечание
1	2	3	4	5
Учреждения образования				

Дошкольные учреждения, место	52-61 мест	850-935	880	240 мест - в составе педагогического центра, литер 26; 240 мест - в составе педагогического центра, литер 28; 40 мест - детский сад на 40 мест, литер 1А; 40 мест - детский сад на 40 мест, литер 4А; 40 мест - детский сад на 40 мест, литер 6Г; 40 мест - детский сад на 40 мест, литер 7А; 40 мест - детский сад на 40 мест, литер 12; 40 мест - детский сад на 40 мест, литер 13; 40 мест - детский сад на 40 мест, литер 16; 40 мест - детский сад на 40 мест, литер 19; 40 мест - детский сад на 40 мест, литер 10Е; 40 мест - детский сад на 40 мест, литер 22.
Общеобразовательное учреждение, место	93	1426	1460	1125 мест - СОШ, литер 27; 100 мест - в составе педагогического центра, литер 26; 100 мест - в составе педагогического центра, литер 28.
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
Поликлиника взрослая			1 объект	Литер 111В, 11Г
Поликлиника детская			1 объект	Литер 14В, 14Г
Консультация			1 объект	Литер 11А
Стоматология			4 кабинета	Литер 4Г Литер 11Д Литер 17Г Литер 18Г
Аптека, Оптика, объект	1 объект на 20 тыс. жителей	объект	4 объекта	Литер 9А Литер 11Б Литер 15Е Литер 20Б
Молочные кухни (для детей до 1 года), порция	4	1,35%жит.*4=828	900	Литер 5А
Раздаточные пункты молочных кухонь, м2/ребёнок	0.3	73.93	90.0	Литер 10Д Литер 18Б
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1	1	Литер 9А
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1	1	Литер 10В
Физкультурно-оздоровительные сооружения				
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, м2 площади пола	30	460	3532	Литер 4Б - тренажёрный зал, 480м2 Литер 14А - сауны, массаж, 581 м2 Литер 15Г - тренажёрный зал, 581 м2 Литер 15Д - сауны, массаж, 315 м2 Литер 17В - спортзал универсальный, 450 м2 Литер 18В - спортзал универсальный, 450 м2 Литер 20Г - спортзал

				универсальный, 581 м2 Литер 23Б- спортзал универсальный, 360 м2
Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой работы, досуга, м2 общей площади	60	920	2070	Литер 11Е,450м2 Литер 17Е, 315м2 Литер 18Е,315м2 Литер 18Д,360м2 Литер 20Е,315м2 Литер 23Е, 315м2
Торговля и общественное питание				
Магазин продовольственных товаров, м2 торг. площади	70	1074	1300	Литер 5В, 450м2 торг.площ. Литер 10Д, 180м2 торг.площ. Литер 15Ж, 290м2 торг.площ. Литер 18В, 200м2 торг.площ. Литер 21Е, 180м2 торг.площ.
Магазин непродовольственных товаров, м2 торг. площади	30	460	630	Литер 5В, 450м2 торг.площ. Литер 21Б, 180м2 торг.площ.
Магазин кулинарии, м2 торг. площади	6	92	300	Литер 4В, 150 м2 торг.площ. Литер 15А, 150м2 торг.площ.
Пункт общественного питания, мест	8	123	175	Литер 4В, кафе на 25 мест Литер 10Г, кафе на 25 мест Литер 17А, кафе на 25 мест Литер 18А, кафе на 25 мест Литер 18Г, кафе на 25 мест Литер 20Д, кафе на 25 мест Литер 23Д, кафе на 25 мест
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Предприятие бытового обслуживания (КБО), раб. место	2	31	37	Литер 3А,парикмахерская,6раб.м. Литер 6В,ремонт бытовой техники,5 раб.м Литер 8А,парикмахерская,6раб.м. Литер 10А, мини-прачечная самообслуж.,5раб.места Литер 11Ж,ателье, 7 раб.м. Литер 14Б,фотосалон, 4раб.м. Литер 23А, ремонт телефонов, 4раб.м.
Общественная уборная, прибор	1	16	18	Литер 21В
Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
Отделение, филиал банка, место операц.	1 на 2-3 тыс.жит.	5-8	12	Литер 4Б Литер 6А Литер 10Б Литер 18Б Литер 17Д Литер 18Б Литер 17Д Литер 18Б Литер 18Д Литер 18Е Литер 20Д Литер 21Д
Отделение связи, почта	1 объект на 9-25 тысяч жителей	1	1	Литер 6Б
Опорный пункт охраны порядка, м2 нормируемой площади	10	153	200	Литер 6А
Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект на 20 тысяч жителей	1	2	Литер 2 Литер 6В

Офисные помещения, раб. место		По заданию		Литер 4Б Литер 6Б Литер 10А Литер 14Ж Литер 15Б Литер 18А Литер 20В Литер 21А Литер 21Г
Нотариальная контора		По заданию	1	Литер 8А
Гостиница			1	Литер 23В, 23Г
Юридическая служба			1	Литер 14Е
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств				
Автостоянка наземная, м/место			2380	Литер 29, 400 м/мест, автосервис на 3 поста, КБО на 2 раб.места

Основные показатели по проекту планировки

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Территория в границах проекта (всего), в т.ч.:	га/ %	47.29/ 100
1.1.1	- территории жилых кварталов	га/ %	27.8231/ 58.84
1.1.2	- территории учреждений и предприятий районного значения	га/ %	8.8421/ 18.70
1.1.3	- территории зеленых насаждений общего пользования	га/ %	0.6356/ 1.35
1.1.4	- территории улиц, проездов	га/ %	7.2104/ 15.25
1.1.5	- территория объектов инженерного обеспечения	га/ %	1.0908/ 2.3
1.1.6	- рекреационная зона	га/ %	1.2423/ 2.6
1.1.7	- территория общего пользования (аллеи)	га/ %	0.4453/ 0.94
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	15660
2.2	Плотность населения	чел./ га	331 (высокая)
3	Жилищное строительство		
3.1	Общая площадь квартир в жилых домах (всего), при обеспеченности 30 м ² /чел.	кв. м	460000
3.2	Общая площадь жилых зданий	кв.м	492254
3.3	Средняя плотность жилищного фонда (брутто)	кв. м/га	10409.26
4	Учреждения и предприятия обслуживания населения		
4.1	Общеобразовательная и начальные школы (всего)	мест	1460
4.2	Детские дошкольные учреждения (всего), из них:	мест	880
4.2.1	-В составе комплекса	мест	480
4.2.2	-Пристроенные детские сады	мест	400
4.3	Поликлиника для взрослых	кв.м.	1540
4.4	Поликлиника для детей	кв.м.	1540
4.5	Консультация	кв.м.	770
4.6	Атека, Оптика	кол-во	4
4.7	Молочные кухни (для детей до 1 года), порция	кв.м.	900
4.8	Раздаточные пункты молочных кухонь		
4.9	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	кв.м.	581
4.10	Центр социальной помощи семье и детям	кв.м.	450
4.11	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м.	3532
4.12	Помещения для культурно-массовой работы, досуга	кв.м.	2070

4.13	Магазин продовольственных товаров	кв.м. торг.площади	1300
4.14	Магазин непродовольственных товаров	кв.м. торг.площади	630
4.15	Магазин кулинарии	кв.м. торг.площади	300
4.16	Пункт общественного питания	мест	175
4.17	Предприятие бытового обслуживания (КБО)	раб.мест	37
4.18	Общественная уборная	Кол-во приборов	18
4.19	Отделение, филиал банка	кол-во	12
4.20	Отделение связи, почта	кол-во объектов	1
4.21	Опорный пункт охраны порядка	кол-во объектов	1
4.22	Жилищно-эксплуатационные организации	кол-во объектов	1
4.23	Офисные помещения	кол-во объектов	9
4.24	Нотариальная контора	кол-во объектов	1
4.25	Гостиница	кв.м.	900
4.26	Юридическая служба	кв.м.	450
5	Транспорт		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети (всего): Жилые улицы и проезды	км	3.161
5.2	Автомобильные стоянки, в том числе:	маш./мест	4058
5.2.1	Закрытые стоянки	маш./мест	2448+400=2848
5.2.2	Открытые стоянки	маш./мест	879
5.2.3	Гостевые стоянки	маш./мест	331

Приложение 1. Координаты участков.

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов регионального значения	Площадь, м2	Номер точки	X	Y	прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Территория для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			10810,35	162	664247,93	1352664,33	
							161	664259,80	1352658,92	
							163	664262,29	1352664,38	
							164	664276,85	1352657,75	
							66	664274,36	1352652,29	
							65	664310,84	1352635,67	
							64	664306,70	1352626,57	
							69	664326,21	1352617,68	
							70	664339,48	1352628,94	
							71	664441,45	1352753,97	
							6	664405,95	1352783,43	
							72	664388,39	1352791,43	
							73	664359,28	1352727,52	
							74	664334,40	1352672,92	
	Территория для	2.6	Ж-3	-	-	4508,01	75	664266,03	1352704,06	

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов в региональном значении	Площадь, м2	Номер точки	X	Y	прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
II	многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)		1.6 Многоэтажные жилые дома				74	664334,40	1352672,92	
							73	664359,28	1352727,52	
							76	664290,90	1352758,66	
III	Территория для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			5276,43	76	664290,90	1352758,66	
							73	664359,28	1352727,52	
							72	664388,39	1352791,43	
							5	664320,02	1352822,58	
IV	Территория для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			18932,50	7	664330,38	1352845,33	
							77	664473,04	1352780,34	
							165	664481,11	1352790,41	
							166	664474,58	1352793,38	
							167	664482,04	1352809,76	
							168	664492,06	1352805,19	
							78	664498,06	1352813,59	
							79	664540,51	1352906,76	
							80	664458,00	1352944,35	
							81	664433,51	1352890,59	
							82	664365,13	1352921,71	
V	Территория для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			9364,46	87	664460,45	1352949,72	
							86	664473,89	1353015,91	
							85	664451,59	1353020,44	
							84	664452,39	1353024,36	
							83	664401,22	1353034,74	
							8	664388,80	1352973,57	
							82	664365,18	1352921,71	
							81	664433,51	1352890,59	
							80	664458,00	1352944,35	
							170	664444,02	1352946,05	
							171	664436,41	1352948,49	

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов в региональном значении	Площадь, м2	Номер точки	X	Y	прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							172	664441,91	1352965,63	
							173	664449,53	1352963,18	
VI	Территория для многоэтажной жилой застройки	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома	-	-	17936,43	83	664401,22	1353034,74	
							84	664452,39	1353024,36	
							85	664451,59	1353020,44	
							86	664473,89	1353015,91	
							87	664460,45	1352949,72	
							80	664458,00	1352944,35	
							79	664540,51	1352906,76	
							88	664550,91	1353039,84	
							89	664545,53	1353082,54	
							9	664416,24	1353108,78	
VII	Территория под коммунальное обслуживание	3.1	Ж-3 16.1 Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)	-	-	165,82	165	664481,11	1352790,41	
							169	664484,69	1352794,87	
							168	664492,06	1352805,19	
							167	664482,04	1352809,76	
							166	664474,58	1352793,38	
VIII	Территория под коммунальное обслуживание	3.1	Ж-3 16.1 Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные	-	-	144,00	170	664444,02	1352946,05	
							171	664436,41	1352948,49	
							172	664441,91	1352965,63	
							173	664449,53	1352963,18	

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов регионального значения	Площадь, м2	Номер точки	X	Y	прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)							
IX	Территория под коммунальное обслуживание	3.1	Ж-3 16.1 Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электростанции (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)			149,44	174	664510,03	1353121,89	
							175	664513,01	1353136,57	
							176	664503,01	1353138,49	
							177	664500,39	1353123,85	
X	Территория для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			8420,10	90	664545,35	1353102,99	
							91	664548,24	1353117,20	
							92	664513,80	1353190,39	
							93	664436,02	1353206,20	
							10	664420,22	1353128,38	
							177	664500,39	1353123,85	
							174	664510,03	1353121,89	
							175	664513,01	1353136,57	
							176	664503,01	1353138,49	
XI	Территория для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			5095,28	93	664436,02	1353206,20	
							92	664513,80	1353190,39	
							95	664526,83	1353252,98	
							94	664448,78	1353269,11	
XII	Территория для многоэтажной жилой	2.6	Ж-3 1.6			3995,95	94	664448,78	1353269,11	
							95	664526,83	1353252,98	

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов в региональном значении	Площадь, м2	Номер точки	X	Y	прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	застройки		Многоэтажные жилые дома				96	664536,97	1353302,03	
							97	664530,24	1353303,43	
							98	664461,26	1353317,71	
							11	664458,50	1353317,01	
XIII	Территория под коммунальное обслуживание	3,1	Ж-3			196,01	99	664539,03	1353346,00	
	Территория под коммунальное обслуживание		16.1				100	664545,24	1353344,72	
			Объекты электро-теплоснабжения:				101	664547,67	1353356,47	
			тепловые электростанции (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП)				102	664531,67	1353359,78	
			трансформаторные подстанции (ТП)				103	664529,24	1353348,03	
			Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)							
XIV	Территория для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	2,6	Ж-3			16840,11	11	664458,50	1353317,01	
			1,6				98	664461,26	1353317,71	
			Многоэтажные жилые дома				97	664530,24	1353303,43	
							99	664539,03	1353346,00	
							103	664529,24	1353348,03	
							102	664531,67	1353359,78	
							101	664547,67	1353356,47	
							104	664552,12	1353448,26	
							105	664536,98	1353485,11	
							12	664423,03	1353456,03	
XV	Территория под образование и просвещение	3,5	Ж-3			16628,92	23	664421,53	1353235,39	
			5.1				24	664437,99	1353316,50	
			Детские дошкольные учреждения				25	664403,65	1353451,09	
			5.2				26	664362,13	1353440,50	
			Школы общеобразовательные				159	664329,80	1353289,95	
							35	664325,51	1353267,44	
							34	664323,20	1353255,31	

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов в региональном значении	Площадь, м2	Номер точки	X	Y	прим
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
XVI	Территория под общее пользование	12.0	Территория общего пользования	-	-	14912,78	35	664325,43	1353267,44	
							159	664329,80	1353289,95	
							26	664362,13	1353440,50	
							27	664229,24	1353406,59	
							28	664252,83	1353314,15	
							29	664246,57	1353283,32	
XVII	Территория под образование и просвещение	3.5	Ж-3 5.2 Школы общеобразовательные	-	-	45018,01	199	664367,67	1352975,43	
							22	664369,66	1352979,78	
							198	664420,15	1353228,57	
							197	664342,74	1353264,43	
							30	664200,63	1353056,96	
							200	664192,66	1353031,62	
XVIII	Территория под образование и просвещение	3.5	Ж-3 5.1 Детские дошкольные учреждения 5.2 Школы общеобразовательные	-	-	19962,21	20	664312,18	1352853,62	
							21	664362,66	1352964,44	
							31	664189,11	1353020,17	
							32	664187,04	1353013,73	
							33	664149,81	1352927,59	
XIX	Территория под коммунальное обслуживание	3.1	Ж-3 16.1 Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентралы (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)	-	-	192,00	66	664274,36	1352652,29	
							164	664276,85	1352657,75	
							163	664262,29	1352664,38	
							161	664259,80	1352658,92	
							68	664257,32	1352653,46	
							67	664271,88	1352646,83	
XX	Территория под коммунальное обслуживание (КНС)	3.1	Ж-3 16.2 Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары	-	-	3184,55	62	664221,78	1352629,05	
							63	664264,60	1352593,78	
							64	664306,70	1352626,57	
							65	664310,84	1352635,67	

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов в региональном значении	Площадь, м2	Номер точки	X	Y	прим
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			для хранения воды, насосные станции водоснабжения, канализационные насосные станции, очистные сооружения, линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения)				66	664274,36	1352652,29	
							67	664271,88	1352646,83	
							68	664257,32	1352653,46	
							161	664259,80	1352658,92	
							162	664247,93	1352664,33	
							4	664244,34	1352656,44	
XXI	Территория под автомобильный транспорт	7.2	Ж-3 15.6.4 Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные 14.7 предприятия по ремонту бытовой техники			6812,58	61	664178,23	1352489,15	
							63	664264,60	1352593,78	
							62	664221,78	1352629,05	
							3	664149,97	1352541,86	
							2	664161,39	1352523,88	
XXI	Территория для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			3994,68	106	664222,32	1352661,16	
							14	664227,23	1352667,12	
							116	664252,49	1352722,66	
							115	664194,69	1352748,96	
							108	664179,45	1352724,01	
							107	664168,26	1352705,69	
XXIII	Территория для многоэтажной жилой застройки	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			21557,74	116	664252,49	1352722,66	
							15	664301,82	1352830,87	
							16	664139,80	1352904,67	
							17	664097,82	1352807,32	
							160	664121,73	1352798,36	
							113	664127,88	1352795,70	
							114	664156,47	1352778,38	
							109	664135,72	1352744,00	

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов регионального значения	Площадь, м2	Номер точки	X	Y	прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)							
XXVII	Территория для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			3801,39	117	664048,73	1352768,76	
							37	664057,60	1352779,52	
							38	664080,01	1352816,52	
							126	664084,77	1352827,53	
							125	664027,68	1352852,17	
							119	664018,35	1352836,78	
							118	664000,97	1352808,09	
XXVIII	Территория для многоэтажной жилой застройки	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			16431,94	123	663966,38	1352866,73	
							122	663971,14	1352877,69	
							121	664018,91	1352856,93	
							197	664022,15	1352855,52	
							125	664027,68	1352852,17	
							126	664084,77	1352827,53	
							39	664121,60	1352912,75	
							40	663962,46	1352981,54	
							124	663921,26	1352886,23	
							185	663946,39	1352881,90	
							184	663951,30	1352893,59	
							183	663962,36	1352888,94	
							182	663957,40	1352877,14	
XXIX	Территория для многоэтажной жилой застройки	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			17742,12	117	664048,73	1352768,76	
							118	664000,97	1352808,09	
							119	664018,35	1352836,78	
							120	664011,87	1352840,71	
							121	664018,91	1352856,93	
							122	663971,14	1352877,69	
							123	663966,38	1352866,73	
							124	663921,26	1352886,23	

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов в региональном значении	Площадь, м2	Номер точки	X	Y	прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							41	663879,27	1352789,08	
							36	663990,21	1352697,71	
XXX	Территория под коммунальное обслуживание	3.1	Ж-3 16.1 Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электростанции (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)			157,66	119	664018,35	1352836,78	
							120	664011,87	1352840,71	
							121	664018,91	1352856,93	
							197	664022,15	1352855,52	
							125	664022,15	1352852,17	
XXXI	Территория под коммунальное обслуживание	3.1	Ж-3 16.1 Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электростанции (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)			152,85	182	663957,40	1352877,14	
							183	663962,36	1352888,94	
							184	663951,30	1352893,59	
							185	663946,39	1352881,90	
XXXII	Территория для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			4160,34	127	664162,73	1353007,89	
							43	664168,27	1353020,72	
							44	664181,24	1353061,97	
							132	664184,02	1353075,66	
							131	664121,67	1353088,31	
							129	664119,70	1353082,06	
							128	664104,32	1353033,14	

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов в региональном значении	Площадь, м2	Номер точки	X	Y	прим
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
XXXIII	Территория для многоэтажной жилой застройки	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			17841,10	130	664012,84	1353103,74	
							47	664010,69	1353093,11	
							48	663972,43	1353004,47	
							42	664131,52	1352935,70	
							127	664162,73	1353007,89	
							128	664104,32	1353033,14	
							129	664119,70	1353082,06	
							187	664049,67	1353074,15	
							188	664040,50	1353078,15	
							189	664035,71	1353067,14	
							186	664044,88	1353063,15	
XXXIV	Территория для многоэтажной жилой застройки	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			14346,67	130	664012,84	1353103,74	
							129	664119,70	1353082,06	
							131	664121,67	1353088,31	
							132	664184,02	1353075,66	
							45	664199,66	1353152,74	
							46	664029,78	1353187,21	
XXXV	Территория под коммунальное обслуживание	3.1	Ж-3 16.1 Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентралли (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)			120,00	186	664044,88	1353063,15	
							187	664049,67	1353074,15	
							188	664040,50	1353078,15	
							189	664035,71	1353067,14	
XXXVI	Территория для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			4346,57	133	664219,28	1353249,42	
							50	664232,31	1353313,64	
							138	664228,50	1353328,46	
							190	664181,00	1353316,25	
							137	664164,38	1353311,97	

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов в региональном значении	Площадь, м2	Номер точки	X	Y	прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							135	664156,94	1353275,34	
							134	664154,36	1353262,59	
XXXVII	Территория под коммунальное обслуживание	3.1	Ж-3 16.1 Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентралы (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)			171,29	190	664181,00	1353316,25	
							191	664178,07	1353327,85	
							192	664167,03	1353325,07	
							137	664164,38	1353311,97	
XXXVIII	Территория для многоэтажной жилой застройки	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			13683,62	190	664181,00	1353316,25	
							138	664228,50	1353328,46	
							51	664209,86	1353401,65	
							52	664065,85	1353364,91	
							136	664051,99	1353296,63	
							195	664078,54	1353291,25	
							194	664090,30	1353288,86	
							135	664156,94	1353275,34	
							137	664164,38	1353311,97	
							192	664167,03	1353325,07	
							191	664178,07	1353327,85	
XXXIX	Территория для многоэтажной жилой застройки	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			14889,80	49	664203,64	1353172,34	
							133	664219,28	1353249,42	
							134	664154,36	1353262,59	
							135	664156,94	1353275,34	
							194	664090,30	1353288,86	
							193	664088,05	1353277,79	
							196	664076,29	1353280,17	
							195	664078,54	1353291,25	

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов в региональном значении	Площадь, м2	Номер точки	X	Y	прим
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							136	664051,99	1353296,63	
							53	664033,76	1353206,82	
XL	Территория под коммунальное обслуживание	3.1	Ж-3 16.1 Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентралы (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)			135,61	193	664088,05	1353277,79	
							194	664090,30	1353288,86	
							195	664078,54	1353291,25	
							196	664076,29	1353280,17	
XL1	Территория под коммунальное обслуживание (КНС)	3.1	Ж-3 16.2 Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды, насосные станции водоснабжения, канализационные насосные станции, очистные сооружения, линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения)			2566,62	139	663862,61	1352800,93	
							140	663825,39	1352829,62	
							141	663850,26	1352876,80	
							142	663888,12	1352859,93	
XLII	Территория для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома			11198,19	142	663888,12	1352859,93	
							143	663948,46	1352999,56	
							144	663877,18	1353030,37	
							145	663845,67	1352984,91	
							146	663855,12	1352977,72	
							147	663849,42	1352948,13	
							148	663822,90	1352915,10	
							149	663845,14	1352904,32	

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов в региональном значении	Площадь, м2	Номер точки	X	У	прим
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							150	663853,02	1352882,04	
							141	663850,26	1352876,80	
XLIII	Территория для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	2.6	Ж-3 1.6 Многоэтажные жилые дома	-	-	8040,86	143	663948,46	1352999,56	
							59	663991,50	1353099,13	
							151	663994,23	1353112,57	
							152	663944,80	1353133,94	
							153	663923,17	1353097,25	
							154	663903,77	1353068,74	
							144	663877,18	1353030,37	
XLIV	Территория под коммунальное обслуживание(КНС)	3.1	Ж-3 16.2 Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды, насосные станции водоснабжения, канализационные насосные станции, очистные сооружения, линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения)	-	-	3454,27	151	663994,23	1353112,57	
							155	664012,97	1353204,91	
							156	663990,02	1353209,57	
							157	663974,87	1353184,02	
							158	663953,15	1353148,08	
							152	663944,80	1353133,94	
XLV	Территория общего пользования	12.0	Территория общего пользования	-	-	2257,17	21	664362,66	1352964,44	
							199	664367,67	1352975,43	
							200	664192,66	1353031,62	
							31	664189,11	1353020,17	
XLVI	Территория общего пользования	12.0	Территория общего пользования	-	-	2196,78	198	664420,15	1353228,57	
							23	664421,53	1353235,39	
							34	664323,20	1353255,31	

№ участка	Назначение участка	Код вида разрешенного использования земельного участка по проекту межевания в соответствии с классификатором №540 от 01.09.2014г	Основной вид разрешенного использования по ПЗЗ	Наличие объектов муниципального значения	Наличие объектов в региональном значении	Площадь, м2	Номер точки	X	Y	прим
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							35	664325,43	1353267,44	
							29	664246,57	1353283,32	
							197	664242,74	1353264,43	

Глава сельского поселения



М.М. Шабиев

М.М. Шабиев

Чертеж границ формируемых земельных участков с границами зон публичных сервитутов

